

Prezydent Miasta Ruda Śląska

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż czterech nieruchomości gruntowych położonych w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach przy ulicy Górnej z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska oraz pod drogę dojazdową

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska są cztery niezabudowane nieruchomości gruntowe własności Gminy Miasta Ruda Śląska, położone w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach przy ulicy Górnej, stanowiące działki oznaczone numerami geodezyjnymi :

- 4895/442 o powierzchni 1151 m², użytki: „LzIV, Lzr-PsIV”,
- 4896/442 o powierzchni 603 m², użytek „LzIV”,
- 4897/442 o powierzchni 684 m², użytki: „Bp, LzIV”,
- 4902/442 o powierzchni 683 m², użytek „PsIV”,

obręb Bielszowice, zapisane na karcie mapy 3 oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW GL15/00020897/8.

W celu zapewnienia dojazdu z drogi publicznej ww. nieruchomość inwestycyjna zostanie sprzedana łącznie z udziałem wynoszącym 1/17 części w nieruchomości obejmującej stanowiące całość gospodarczą działki o łącznej powierzchni 4669 m², oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 612 o powierzchni 278 m², użytek „PsIV”,

obręb Bielszowice, zapisana na karcie mapy 3 oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW nr GL15/00021976/3 (działy III i IV ww. księgi wolne są od wpisów),

- 4909/442 o powierzchni 727 m², użytki: „Bp, Lzr-PsIV, PsIV”,
- 5480/442 o powierzchni 3664 m², użytki: „Bp, LzIV, Lzr-PsIV, Lzr-RIVb, PsIV, RIVb”,

obręb Bielszowice, zapisane na karcie mapy 3 oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW nr GL15/00020897/8.

W dziale III księgi widnieć wpis „Właściciele wykazów 363 i 477 Bielszowice przyznali sobie wzajemnie i ich następcom prawnym prawo drogi wymienione w rozprawie z dnia 10 lutego 1890 - wpisano dnia 10 lutego 1890 roku - tu przeniesiono i wpisano z księgi wieczystej Bielszowice 363 dnia 6 listopada 1969 roku - tu przeniesiono z księgi wieczystej KW 8207, przy wniosku z dnia 3 listopada 2005 roku godz. 14.15 nr DZKW 4390-4402/05 - dnia 6 grudnia 2005 r.” Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego Uchwałą Nr PR.0007.93.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 15.07.2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5110 z dnia 27.07.2021 r., zbywane nieruchomości oznaczone są symbolami:

- działki nr : 4895/442, 4896/442, 4897/442, 4902/442 - 5MNU,
- działka nr 612 - 5KDW,
- działka nr 4909/442 - 5MNU,
- działka nr 5480/442 - 5MNU, 5KDW,

symbol planu 5MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym,
symbol planu 5KDW - teren drogi wewnętrznej.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane zapoznać się z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska dotyczącą terenów oznaczonych symbolami plany 5MNU i 5KDW.

3. Zbywane nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, porośnięte są wysoką trawą, krzewami i drzewami. Dojazd winien odbywać się z drogi publicznej ul. Górnej, poprzez działki nr : 4909/442, 5480/442 i 612 przewidziane pod wewnętrzny ciąg komunikacyjny. W celu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej na przedmiotowy grunt należy wystąpić odrębnym tokiem postępowania do Wydziału Dróg i Mostów tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie warunków na powyższe.

W rejonie przedmiotowych nieruchomości przebiegają sieci:

- **wodociągowa** - wodociąg o średnicy 63 mm, ułożony wzdłuż ul. Górnej, z którego może nastąpić doprowadzenie wody; wzdłuż przewodów wodociągowych należy pozostawić teren wolny od zabudowy trwałym urządzeniem i wolny od umieszczenia nasadzeń bezpośrednio nad miejscem ułożenia urządzenia; nabywca będzie zobowiązany do udostępniania terenu w celu konserwacji lub usunięcia zaistniałych awarii sieci;
- **kanalizacyjna** - brak; ścieki bytowe należy odprowadzić do okresowo opróżnianych zbiorników bezodpływowych - uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej;

W pobliżu przedmiotowych nieruchomości nie występuje sieć kanalizacji deszczowej, która mogłaby być odbiornikiem dla wód deszczowych. Wody opadowe i roztopowe z odwodnienia parceli można odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych lub zbiornika retencyjnego. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione - zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zastosowanie mają również inne przepisy w tym wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).

Rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej i odwodnienie terenu należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej.

- **elektroenergetyczne** - urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach; istniejącą sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie; istnieje możliwość zasilania projektowanych obiektów; dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych;
- **gazowe** - gazociąg średniego ciśnienia DN63 stal, posadowiony w ul. Górnej 75A; PSG Sp. z o.o. Dział Stacji i Sieci Gazowych w Zabrze nie eksploatuje sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia obsługiwanej przez Spółkę.

W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Węgłokoks Energia ZCP sp. z o.o. informuje, że nie ma możliwości podłączenia do sieci i dostawy ciepła systemowego dla mającej powstać w tym obszarze zabudowy.

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i na terenach sąsiednich. Na północ od opiniowanych działek zlokalizowany jest nasyp, który powstał w związku z budową drogi ulicy Bukowej, w czasie deszczu woda może spływać ze skarpy oraz

wzdłuż nasypu i ciężać w stronę przedmiotowych działek.

Zbywane nieruchomości są nieuzbrojone - nabywca we własnym zakresie i na własny koszt winien zapewnić wykonanie pełnej infrastruktury niezbędnej dla zamierzonej zabudowy, a ponadto ponieść wszelkie koszty związane z m.in. urządzeniem drogi dojazdowej, wykonaniem wjazdu z drogi publicznej, usunięciem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją lub z dojazdem. Usunięcia drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem terenu należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 916). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem oraz ewentualne opłaty za wycinkę drzew i krzewów ponosi nabywający (posiadacz nieruchomości). Właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć pierwszą deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. Utrzymanie czystości oraz gospodarkę z odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409).

Zgodnie z opinią Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Ruda inwestycja położona jest na terenie górniczym KWK Ruda ruch Bielszowice, w rejonie w którym do 31.08.2044 roku planuje się prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej podkładów węgla kamiennego oddziałującej na teren nieruchomości gruntowych. W wyniku dotychczasowej eksploatacji górniczej nie występują zagrożenia dla projektowanej inwestycji. W okresie koncesyjnym tj. do 31.08.2044 r. prognozuje się wystąpienie następujących wpływów od projektowanej działalności górniczej na powierzchnię terenu w miejscu rozpatrywanej nieruchomości gruntowych: ze względu na wskaźniki deformacji $E_{max} \leq 1,5 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 2,5 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 20,0 \text{ km}$, prognozuje się wystąpienie pierwszej kategorii terenu górniczego dla działek nr: 4895/442, 4896/442, 4897/442; ze względu na wskaźniki deformacji $E_{max} \leq 1,5 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 2,5 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 20,0 \text{ km}$, oraz $E_{max} \leq 3,0 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 5,0 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 12,0 \text{ km}$ prognozuje się wystąpienie pierwszej i drugiej kategorii terenu górniczego dla działek nr: 4909/442, 5480/442; ze względu na wskaźniki deformacji $E_{max} \leq 3,0 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 5,0 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 12,0 \text{ km}$, prognozuje się wystąpienie drugiej kategorii terenu górniczego dla działek nr: 4902/442, 612; prognozowane obniżenia terenu mogą wynieść od $W=0,2 \text{ m}$ w północno-wschodniej części przedmiotowego terenu do $W=0,6 \text{ m}$ w południowo-zachodniej części przedmiotowego terenu; istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o intensywności drgań odpowiadających I stopniowi w Górniczej Skali Intensywności Drgań Sejsmicznej GSIS-2017 - przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu do 700 mm/s^2 ; stosunki wodne ulegną zmianie - istnieje możliwość podniesienia zwierciadła wód gruntowych; nie wystąpią inne czynniki stanowiące zagrożenie dla rozpatrywanych nieruchomości. W rejonie zbywanych działek występują złoża innych kopalin: metan.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rudzie Śląskiej nie wnosi zastrzeżeń w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla zbywanych nieruchomości.

Zbycie gruntu odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego działek, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Biuro Geodety Miasta Ruda Śląska. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku wystąpienia związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Inwestor winien sporządzić inwentaryzację

infrastruktury technicznej znajdującej się na przedmiotowym terenie, a planowany sposób zagospodarowania gruntu uzgodnić z właścicielami zinwentaryzowanej infrastruktury.

Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości - w przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dla przedmiotowych nieruchomości w dniu 4.05.2023 r. Zbywany grunt wolny jest od długów i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nim. Gmina Miasto Ruda Śląska nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic zbywanych nieruchomości na gruncie. Z tego tytułu strony umowy nie będą wnosić wzajemnie wobec siebie żadnych roszczeń.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ruda Śląska (pok. 223) zapoznać się z posiadanymi przez Miasto opiniami lokalizacyjnymi oraz uzgodnieniami, m.in. w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia i wstępnych warunków dostawy mediów. Zaleca się, aby uczestnik przetargu na własny koszt dokonał wizji lokalnej w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być mu konieczne do przystąpienia do przetargu.

4. Ceny wywoławcze (netto) do przetargu dla nw. działek wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działkach nr 612, 4909/442, 5480/442 wynoszą:

- dla działki 4895/442 - 266.000,00 zł,
- dla działki 4896/442 - 171.000,00 zł,
- dla działki 4897/442 - 190.000,00 zł,
- dla działki 4902/442 - 237.000,00 zł.

Ceny nieruchomości ustalone na przetargu zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2023 r. o godz. 12⁰⁰ w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) dokonanie w terminie do dnia **07.06.2023** r. dokonają wpłaty wadium w wysokości:

- dla działki 4895/442 - 13.300,00 zł,
- dla działki 4896/442 - 8.600,00 zł,
- dla działki 4897/442 - 9.500,00 zł,
- dla działki 4902/442 - 11.900,00 zł,

z dopiskiem "wadium - ul. Górna, działka nr ..." przelewem na rachunek bankowy: Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628 ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska, Urząd Miasta Ruda Śląska (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska) lub w kasie tut. Urzędu pok. nr 13 i 14 w godzinach: poniedziałek - środa 8⁰⁰-16⁰⁰, czwartek 10⁰⁰-18⁰⁰, piątek 8⁰⁰-14⁰⁰; zaleca się przedłożenie dowodu wpłaty wadium Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu;

jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób

przystępujących do przetargu,

b) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ⇒ dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
- ⇒ pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- ⇒ pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- ⇒ pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska dotyczącą terenu oznaczonego symbolami 5MNU i 5KDW,
- ⇒ pisemnej informacji, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- ⇒ pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- ⇒ aktualnego odpisu z CEIDG lub z KRS - przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (do wglądu umowa Spółki),
- ⇒ notarialnego pełnomocnictwa przez pełnomocników,
- ⇒ pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,
- ⇒ pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu w przypadku, jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- ⇒ pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z posiadanymi przez Miasto opiniami lokalizacyjnymi oraz uzgodnieniami, m.in. w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia, wstępnych warunków dostawy mediów,
- ⇒ dokumentu potwierdzającego ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- ⇒ pisemnego oświadczenia, że nieruchomość jest nabywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi :

- dla działki 4895/442 - 2.660,00 zł,
- dla działki 4896/442 - 1.710,00 zł,
- dla działki 4897/442 - 1.900,00 zł.
- dla działki 4902/442 - 2.370,00 zł.

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy Urzędu Miasta Ruda Śląska na okres 7 dni.

8. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przetargu (w przypadku cudzoziemców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców - w terminie do 60 dni od dnia przetargu, przy czym do zawarcia umowy cudzoziemcy zobowiązani są przedłożyć zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie ww. nieruchomości). Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem od towarów i usług podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska). Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane ze spisaniem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zakupu.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości z VAT pomniejszonej o wpłacone wadium, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulegnie przepadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu. Po zawarciu umowy nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Ruda Śląska deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

10. Gmina Miasto Ruda Śląska zobowiązuje się wydać nabywcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy notarialnej wyżej opisane nieruchomości gruntowe.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt:

- a) uzyskać wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, w tym m.in. odnośnie przebiegu sieci uzbrojenia i warunków dostawy mediów, sporządzić dokumentację niezbędną do otrzymania odpowiedniej zgody budowlanej, uzbroić teren dla zapewnienia docelowej funkcji inwestycji,
- b) wystąpić o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej,
- c) dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową i z dojazdem po uzyskaniu zezwolenia w toku odrębnego postępowania administracyjnego,
- d) wykonać zjazd z drogi publicznej po uzyskaniu zezwolenia w toku odrębnego postępowania, prowadzonego przez Wydział Dróg i Mostów,
- e) zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca będzie również zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia awarii istniejących sieci uzbrojenia (zobowiązanie dotyczy także następców prawnych). Gmina Miasto Ruda Śląska nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic zbywanych nieruchomości na gruncie. Z tego tytułu strony umowy nie będą wnosić wzajemnie wobec siebie żadnych roszczeń.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), kodeks cywilny.

Opr. B.Łatka, tel. (32) 244-90-00 wew. 2230

28.04.2023

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Frankowicz - Frank