

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
ogłasza przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz garaży

Lipiec /Sierpień 2023 r.

<i>Lp</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Pow. lokalu (m²)</i>	<i>Wypożyczenie w instalację</i>	<i>Stawka wywoławcza (netto/zł/m²)</i>	<i>Wadium (zł)</i>	<i>Termin ogłędzin lokalu (*)</i>
1	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 363/03 <i>lokal na parterze w budynku użytkowym</i>	40,04	elektryczna, wod.kan.,	13,00	1 500,00	
2	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 10/02 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	70,00	elektryczna . wod.kan.,	13,00	1 500,00	
3	Ruda Śląska – Wirek ul. Dąbrowskiego 11B/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	37,02	elektryczna . wod.kan.,	6,00	1 000,00	
4	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 3/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	16,37	elektryczna . wod.kan.,	13,00	1 000,00	
5	Ruda Śląska – Halemba ul. Solidarności 5/4 <i>lokal na parterze w budynku użytkowym</i>	47,45	elektryczna, wod.kan., c.o.	16,00	3 000,00	
6	Ruda Śląska – Halemba ul. Solidarności 5/12 <i>lokal na parterze w budynku użytkowym</i>	55,94	elektryczna, wod.kan., c.o.	14,00	3 000,00	
7	Ruda Śląska – Godula ul. K. Goduli 28/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	50,90	elektryczna, wod.kan.,	12,00	1 500,00	

8	Ruda Śląska – Orzegów ul. W. Czapli 4/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	67,57	elektryczna, wod.kan.,	10,00	1 000,00	
9	Ruda Śląska – Orzegów ul. W. Czapli 4/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	31,40+ piwnica 8,55	elektryczna, wod.kan.,	10,00	1 000,00	
10	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 22/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	116,31	elektryczna, wod.kan.,	13,00	3 000,00	
11	Ruda Śląska - Wirek ul. J.Słowackiego- A.Kempnego I / 148 garaż blaszany	18,00	elektryczna,	6,00	500,00	
12	Ruda Śląska - Bykowina ul. Katowicka – Otylii / 322 garaż murowany z kanałem	16,67	brak	6,00	500,00	

UWAGA : Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

(*) – Zdjęcia poszczególnych lokali, umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / **przetarg** lokali użytkowych / garaże

W przypadku zainteresowania lokalem / garażem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu / garażu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego w terminie od dnia **17.07.2023r.** do dnia **28.07.2023r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków tj.:

poz. 1 – 4, 11	- ul. Osiedlowa 6,	Ruda Śląska-Wirek, nr tel. 32 2420 648
poz. 5 - 6	- ul. Solidarności 22,	Ruda Śląska-Halemba, nr tel. 32 2426 472
poz. 7 - 9,	- ul. Joanny 18,	Ruda Śląska-Godula, nr tel. 32 2481 788
pod. 10	- ul. Markowej 22	Ruda Śląska - Nowy Bytom, nr tel. 32 2442 650,
pod. 12	- ul. Radoszowska 106	Ruda Śląska – Kochłowice, nr tel. 32 2428 351

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub garażu w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr

SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r.) umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do:

przesłania, nie później niż do dnia 31 lipiec 2023r. do godz. 14⁰⁰ wyłącznie drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków:

- dowód wpłaty wadium na określone lokale użytkowe w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- DANE UCZESTNIKA, a w nim m.in. nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych : ABI – 1,
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17),
- oświadczenia od współwłaściciela pojazdu z informacją jw.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże

oraz

do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe / garaż przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321 **do dnia 31 lipiec 2023 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.).** W opisie wpłaty wadium należy podać, że wpłata dotyczy przetargu lokali użytkowych / garaży w dniu 02.08.2023r. oraz pozycję pod którą znajduje się lokal użytkowy w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 sierpień 2023r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

godz. 8 ³⁰	-	poz. 1
godz. 9 ⁰⁰	-	poz. 2
godz. 9 ³⁰	-	poz. 3
godz. 10 ⁰⁰	-	poz. 4
godz. 10 ³⁰	-	poz. 5
godz. 11 ⁰⁰	-	poz. 6
godz. 11 ³⁰	-	poz. 7
godz. 12 ⁰⁰	-	poz. 8
godz. 12 ³⁰	-	poz. 9
godz. 13 ⁰⁰	-	poz. 10
godz. 13 ³⁰	-	poz. 11
godz. 14 ⁰⁰	-	poz. 12

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego lokalu użytkowego / garażu z zachowaniem środków ostrożności ochrony osobistej.

Informacje o lokalach / garażach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 2420 133 wew. 745 lub 741

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy / garaż z przetargu bez podania przyczyny.

Wygrywający przetarg ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Informacje o wolnych lokalach użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych do najmu w drodze rokowań stawki czynszowej lub oferowanych do najmu za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze, dostępne są na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o. o.
tel. 32 2420 133 w. 745, 744,

KIEROWNIK BIURA
EKSPLOATACJI

Beata Wojtaniec