

Protokół

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Miasta w dniu 29.08.2023 r.  
godz. 13:30 w Urzędzie Miasta s. 211

- 
- Wszyscy radni obecni na posiedzeniu Komisji.
  - Obecni również byli:
    - p. Aleksandra Skowronek Z-ca PM,
    - p. Marcela Ścieszka Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury,
    - p. Anna Grzybowska - Ordon Wydział Urbanistyki i Architektury,
    - p. Piotr Janik Naczelnik Wydziału Inwestycji,
    - p. Iwona Frankowicz-Frank Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzenie poprowadziła Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Rozwoju Miasta p. Ewa Chmielewska. Na wstępie powitała wszystkich obecnych radnych oraz gości na Komisji i po stwierdzeniu quorum przedstawiła porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono żadnych zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Informacje dotyczące realizacji zadań inwestycyjnych zaplanowanych na rok 2023 w budżecie obywatelskim z podaniem:
  - kwoty zrealizowanych wniosków oraz podanie kwot ewentualnych przekroczeń zaplanowanych środków finansowych na te zadania,
  - przyczyny wniosków niezrealizowanych wraz z informacją czy będą realizowane w późniejszym czasie i czy zostały zaplanowane na nie środki finansowe.
2. Informacja na temat uwag do projektu zmiany fragmentu MPZP miasta „Ruda Śląska - Zachód”.
3. Wnioski do budżetu miasta na rok 2024.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski - uwagi do protokołu z dnia 16.05.2023 r. oraz z dnia 20.06.2023 r.

Pkt 1.

Naczelnik Piotr Janik omówił realizację zadań z budżetu obywatelskiego informując radnych, że jest 11 zadań twardych czyli typowo inwestycyjnych z czego 1 zadanie jest zadaniem dużym. Większość zadań jest w trakcie realizacji. Nie będzie żadnych przekroczeń finansowych. Były sytuacje, gdzie w ofercie po przetargu te kwoty były większe niż zakładano, ale dokonywano odpowiednich korekt projektów. Mamy zrealizowany projekt „Zielona Godula”. Są również przekroczenia terminów zrealizowania niektórych zadań, ale wszystko idzie w dobrym kierunku. Nie zrealizowaliśmy zadania „Bielszowice Trails - IV etap”, ponieważ nikt się nie zgłosił pomimo przeprowadzenia 3 przetargów. Postanowiliśmy podzielić to zadanie na dwie części: elektryczną i część terenową.

Następnie Pani Przewodnicząca wprowadziła zmianę do porządku posiedzenia wprowadzając punkt dotyczący opiniowania projektów uchwał.

Głosowało 4 radnych: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

#### Druk nr 111/23

*Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod garaże murowane w rejonie ulicy Wolności*

Projekt ten omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Iwona Frankowicz-Frank informując członków Komisji, że na dwóch działkach są garaże murowane, które w części są oddane w użytkowanie wieczyste, a dwa garaże mają umowę najmu. Jeden z tych użytkowników zwrócił się z wnioskiem o wykup garażu, którego warunkiem jest posiadanie umowy na czas nieoznaczony dlatego zasadnym jest podjęcie tej uchwały.

Głosowało 4 radnych: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

#### Druk nr 112/23

*Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródki rekreacyjne położone w rejonie ulicy Piotra Skargi.*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że jest to kolejny projekt uchwały z serii uchwał, gdzie wydłuża się okres korzystania, dzierżawy terenu pod ogródki rekreacyjne. Ogródki te powstały w latach 90-ych

i na początku okres dzierżawy wynosił 3 lata. W związku z obecną polityką miasta przedkłada się niniejszy projekt w sprawie przedłużenia tego okresu na czas nieoznaczony.

Głosowało 4 radnych: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

#### Pkt 2.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o omówienie najistotniejszych zmian, które wprowadza się w MPZP „Zachód - Ruda Śląska”. Odpowiedzi w tym temacie udzieliła Marcela Ścieszka, która poinformowała, że będzie zmiana w treści uchwały nr PR.0007.93.2021 dotyczącej rejonu ul. Szyb Walenty. Zmiany obejmują zmiany maksymalnego wskaźnika zabudowy z 75% na 80%, wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 4, wskaźnik maksymalnej wysokości budynku z 12 metrów na 40 metrów oraz maksymalnej wysokości pozostałych obiektów budowlanych z 35 metrów na 65 metrów. Były zrobione konsultacje społeczne i nie odnotowano żadnych zgłoszeń. Zmiany te zostały dokonane na wniosek Węgłokoksu.

Następnie pani Przewodnicząca omówiła pisma, które wpłynęły do Komisji w sprawie nadaniu nazwy nowopowstałemu rondowi w dzielnicy Ruda. Do tematu dołączyła się radna Wioletta Nowak, która poinformowała, że mieszkańcy będą składać wniosek o nadanie wspomnianemu rondowi nazwę „Karmańskie”. Temat ten zostanie po wpłynięciu wniosków przedyskutowany. Kolejne pismo dotyczyło wilgoci w lokalu mieszkaniowym. Jak poinformowała Pani Aleksandra Skowronek Z-ca Prezydenta Miasta członkowie komisji otrzymają pisemną informację, gdyż sprawa jest w toku. Komisja otrzymała również pismo w sprawie prośby mieszkańców dotyczącej likwidacji ul. Przyjaźni, która wprowadza wiele komplikacji i pomyłek.

Głosowało 5 radnych: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

#### Pkt 3.

Przewodnicząca odczytała zadania niezrealizowane w roku 2023, następnie zarządziła głosowanie nad wnioskiem o ponowne ujęcie zadań niezrealizowanych w roku 2023 w budżecie miasta na rok 2024.

Głosowało 5 radnych: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0.

Wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2024 rok środków finansowych na postawienie punktu gastronomicznego i ogólnodostępnej toalety przy tężni solankowej w Rudzie Śląskiej - Bykowinie,

Głosowało 5 radnych: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0.

Wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2024 rok środków finansowych na dokończenie remontu alei pieszo-rowerowej na odcinku od strony ulicy Górnośląskiej w dzielnicy Bykowina.

Głosowało 5 radnych: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0.

Pkt 4.

Radny Andrzej Stania zwrócił uwagę na ciągły problem załatwiania potrzeb fizjologicznych w bramach budynków mieszkalnych. Niestety jest to problem, którego miasto nie potrafi rozwiązać, gdyż wynika on z niedbalstwa oraz braku szanowania miejsc publicznych przez mieszkańców bardzo często pod wpływem alkoholu.

Radni nie wniesli uwag do protokołu z dnia 16.05.2023 r. oraz z dnia 20.06.2023 r.

Na tym posiedzenie zostało zakończone.

Protokolowała: Agnieszka Kielak



Przewodnicząca  
Komisji Infrastruktury  
i Rozwoju Miasta  
p. Ewa Chmielewska

