

ZARZĄDZENIE SP.PM.0151-6/10
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 27 grudnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 303 w Rudzie Śląskiej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust 1, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, prawo własności nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 303, oznaczonej jako działka nr 2344/45 o pow. 1749 m², zapisana na karcie mapy 1, w obrębie Wirek, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16723.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży prawa własności w wysokości równej wartości rynkowej tego prawa, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 28 października 2010 r., wynoszącej **331.000,- zł** (trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 3. Zaliczyć, na poczet ceny sprzedaży, wartość prawa użytkowania wieczystego, która określona została w wyżej wskazanym operacie szacunkowym na kwotę **226.000,- zł** (dwieście dwadzieścia sześć złotych).

§ 4. Ustalić, że obliczona zgodnie z § 3 pozostała do zapłaty reszta ceny sprzedaży, w wysokości **105.000,- zł** (sto pięć tysięcy złotych), ulega podwyższeniu o podatek **VAT** i podlega jednorazowej zapłacie w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca prawa własności.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Grażyna Dziedzic