

ZARZĄDZENIE Nr SP.0050.2.190.2011
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 20 maja 2011 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału przypadającego Gminie Miastu Ruda Śląska wynoszącego 1/6 część w prawie własności nieruchomości położonej przy ulicy Kłodnickiej w Rudzie Śląskiej na rzecz jednego ze współwłaścicieli tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 364/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 188, poz. 3419)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Mirosława Senderkiewicza udział przypadający Gminie Miastu Ruda Śląska wynoszący 1/6 część we własności nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ulicy Kłodnickiej, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 1527/38 o powierzchni 2335 m², zapisanej na karcie mapy 1, w obrębie Kłodnica, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1S/00040568/9.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży opisanego w § 1 udziału w prawie własności ww. nieruchomości, w wysokości równej jego wartości rynkowej, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Halinę Wieczorek - Nowak, na kwotę **43 525,00 zł.** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych).

§ 3. Zapłata ceny sprzedaży określonej w § 2 nastąpi w 6 ratach, przy czym:

- a. pierwsza rata w kwocie 7 254,20 zł. podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem, podlegają zapłacie w następujący sposób:
 - II rata w wysokości 7 254,16 zł. podlega zapłacie do dnia 31.01.2012 r.
 - III rata w wysokości 7 254,16 zł. podlega zapłacie do dnia 31.07.2012 r.
 - IV rata w wysokości 7 254,16 zł. podlega zapłacie do dnia 31.01.2013 r.
 - V rata w wysokości 7 254,16 zł. podlega zapłacie do dnia 31.07.2013 r.
 - VI rata w wysokości 7 254,16 zł. podlega zapłacie do dnia 31.01.2014 r.

- b. rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- c. wierzytelność Miasta wobec nabywcy nieruchomości z tytułu rozłożonej na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

§ 4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca udziału w prawie własności.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór na wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta Ruda Śląska ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr SP.0050.2.59.2011 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału przypadającego Gminie Miastu Ruda Śląska wynoszącego 1/6 część w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Kłodnickiej w Rudzie Śląskiej na rzecz jednego ze współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Grażyna Dziedzic