

ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.367.2011
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 7 października 2011 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanych działek
położonych w Rudzie Śląskiej - Wirku w rejonie ul. Piotra Niedurnego
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 364/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 188, poz. 3419 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym zabudowane bocznica kolejową działki gruntu położone w Rudzie Śląskiej - Wirku w rejonie ul. Piotra Niedurnego, stanowiące własność Gminy Miasta Ruda Śląska, zapisane na karcie mapy 1, obręb Wirek, oznaczone numerami geodezyjnymi: **2224/161** o powierzchni 10227 m² zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr GL1S/00037902/9, **2392/210** o powierzchni 2185 m² i **2394/210** o powierzchni 20927 m², KW nr GL1S/00037903/6 z przeznaczeniem **na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**, obejmującej działki gruntu nr: 2936, 2222/154, 2422/234 (KW nr GL1S/00010981/1) oraz 1430/210, 2393/210 (KW nr 8511 R), stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach.

§2. Cena zabudowanej nieruchomości wynosi 900.000,00 zł, w tym: cena gruntu - 567.250,78 zł; cena składnika budowlanego - 332.749,22 zł. Przedmiotowa cena zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług. Sprzedaż prawa własności nastąpi za zaliczeniem na poczet ceny nabycia wartości nakładów poniesionych przez Spółkę na budowę bocznic kolejowej, tj. w kwocie 326.400,00 zł ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Michał Pierończyk
Zastępca Prezydenta Miasta