

UCHWAŁA NR PR.0007.5.2011

**RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 24.01.2011.

**w sprawie: sprzedaży udziału Gminy Miasta Ruda Śląska wynoszącego 1/8 części w lokalu mieszkalnym numer 3 przy ulicy Osiedlowej 7 w Rudzie Śląskiej - Wirku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1, art.34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust. 2 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010 roku),

**Rada Miasta Ruda Śląska**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy (współwłaściciela w 7/8 części nieruchomości lokalowej) w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/8 części, stanowiącego własność Gminy Miasta Ruda Śląska, w lokalu mieszkalnym numer 3 przy ulicy Osiedlowej 7 w Rudzie Śląskiej - Wirku, o łącznej powierzchni użytkowej 36,90 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 3,70 m<sup>2</sup>, objętego księgą wieczystą KW numer GL15/00020134/2 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z prawami związanymi z jego własnością.

§ 2. Sprzedaż udziału nastąpi bez zastosowania bonifikaty, za cenę rynkową w kwocie 10.024,00 zł, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wszystkie koszty, opłaty i podatki z tym związane poniesie strona kupująca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MP

**Z up. Skarbnika Miasta**

*Lucyna Mróz*  
Lucyna Mróz  
Naczelnik

Wydział Budżetu i Finansów

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

*Jarosław Wieszolek*  
Jarosław Wieszolek

## UZASADNIENIE

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej Wydziału I Cywilnego wydanego w dniu 6 czerwca 2007 roku w sprawie o sygnaturze akt I Ns 556/06 Gmina Ruda Śląska nabyła z dobrodziejstwem inwentarza spadek po Marianie Bajor - udział wynoszący 1/8 części w lokalu mieszkalnym numer 3 przy ulicy Osiedlowej 7 w Rudzie Śląskiej - Wirku.

Współwłaścicielem ww. lokalu mieszkalnego w udziale 7/8 części jest pani Irena Wujec, która korzysta z całości lokalu. Na 1/8 część została z nią zawarta umowa najmu. Wyraziła ona chęć nabycia udziału Gminy.

Ponieważ Gmina nabyła spadek wskutek zrzeczenia się go przez spadkobierców ustawowych należy domniemywać, że spadek ten jest obciążony długami, do których spłacenia Gmina może być zobowiązana, a to oznaczałoby wydatkowanie dodatkowych środków finansowych. W związku z tym sprzedaż nie może nastąpić z zastosowaniem bonifikaty. Przy sprzedaży udziału należącego do Gminy nie może mieć zastosowania Uchwała Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży w treści ustalonej Uchwałą Nr 1082/LXI/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 13.05.2010 roku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

  
Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Pierończyk