

UCHWAŁA Nr PR.0007.38.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 24.02.2011r.


w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej - Orzegowie przy ulicy Jerzego Ziętka.

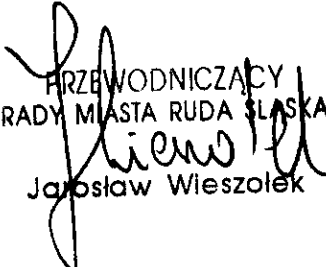
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

- §1** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska o powierzchni całkowitej 459 m² położonej w Rudzie Śląskiej - Orzegowie obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2998/159 zapisaną na karcie mapy 1 w obrębie Orzegów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr KW 17961 R zabudowaną garażami murowanymi.
- §2** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.
- §3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14.02.2011r.


mgr Jacek Kłosiński
RADCA PRAWNY
OIR Katowice
KT 1945


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Jarosław Wieszolek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2998/159 (poprzednio 2941/159) zabudowana jest 10 garażami murowanymi, z właścicielami których Gmina Ruda Śląska posiada zawarte umowy najmu na okres do 31.05.2012r.

Garaże wybudowane są na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

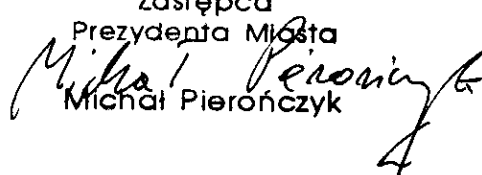
Jeden z najemców - Pan Czesław Gambiec złożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, co umożliwi wnioskodawcy oraz pozostałym najemcom nabycie gruntu zabudowanego garażami w użytkowanie wieczyste.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami:

- GP1- tereny garaży i parkingów z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia zespołów garaży i parkingów dla samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów,
- US1 - tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Michał Pierończyk