

Uchwała Nr PR.0007.6A.2011
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 31.03.2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego znajdującego się w Rudzie Śląskiej przy ul. Solidarności 12

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 869,90 m² mieszczącego się w Rudzie Śląskiej w budynku przy ul. Solidarności 12, posadowionego na działce o numerze geodezyjnym 946/3 o powierzchni 3213 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

17.03.2011r.

MP

mgr Marek Woźniak
RADCA PRAWNY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Jarosław Wieszolek

UZASADNIENIE

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Panaceum Sp. z o. o. zgodnie z uchwałą nr 1152/LXVI/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.08.2010 roku w sprawie likwidacji Przychodni Rejonowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ul. Solidarności 12 wskazana została jako podmiot, który przejmie obowiązki i prawa likwidowanego Zakładu. Spółka została zobowiązana do przejęcia pracowników likwidowanego Zakładu na zasadach określonych w art. 23¹ kodeksu pracy. Zgodnie z ww. uchwałą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Panaceum Sp. z o.o. ma zapewnić osobom korzystającym ze świadczeń likwidowanego Zakładu dalsze, nieprzerwane udzielanie oznaczonych rodzajowo świadczeń zdrowotnych. Zgodnie z powyższą uchwałą jak również ustawą o gospodarce nieruchomościami budynek mieszczący się w Rudzie Śląskiej przy ul. Solidarności 12 przekazany został na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Panaceum Sp. z o. o. na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 01.03.2011 roku do dnia 30.04.2011 roku, na warunkach określonych w § 14 ust. 6 oraz ust. 7 uchwały nr 1084/LXI/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 13.05.2010 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu. W celu zapewnienia dalszego funkcjonowania Zakładu zachodzi konieczność zawarcia z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Panaceum Sp. z o. o. umowy najmu obowiązującej na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Michał Pierończyk