

UCHWAŁA NR PR. 0007. 60. 2011

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 31. 03. 2011.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 9 lat nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej przy ulicy Piotra Niedurnego oraz Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska

uchwala:

§1 Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 9 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych w Rudzie Śląskiej przy ulicy Piotra Niedurnego oraz Józefa Piłsudskiego obejmujących:

- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4.4-453/21 zapisanej na karcie mapy 4 w obrębie Orzegów, o powierzchni całkowitej 1129 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 283 R,
- część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 9.2-1795/32 zapisanej na karcie mapy 2 w obrębie Kochłowice, o powierzchni całkowitej 215 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 1892 R.

§2 Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

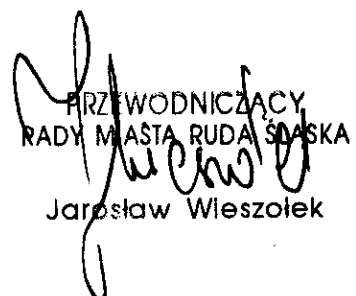
§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03.2011



mgr Jacek Kłosiński  
RADCA PRAWNY

OIRP Katowice  
K/1946



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
Jarosław Wieszolek

## UZASADNIENIE

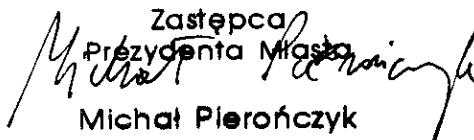
W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy najmu gruntu Telekomunikacja Polska S.A. złożyła wniosek o kontynuację przedmiotowej umowy na okres dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotowy grunt przeznaczony pod szafy ONU położony jest przy ulicy Piotra Niedurnego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4.4-453/21, obręb Orzegów, karta mapy 4, KW 283 R, o powierzchni całkowitej 1129 m<sup>2</sup> oraz przy ulicy Józefa Piłsudskiego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 9.2-1795/32, obręb Kochłowice, karta mapy 2, KW 1892 R, o powierzchni całkowitej 215 m<sup>2</sup>.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska przedmiotowe działki oznaczone są symbolami MM2 - tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych parametrach z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca  
Przewodniczącego Rady Miasta  
  
Michał Plerofczyk