

UCHWAŁA NR PR. 0007. 267. 2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 28. 11. 2011.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej - Chebziu przy ul. Szyb Barbary z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art.12 pkt.8 lit.a, w związku z art.92 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 6034 m² własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Miasta na Prawach Powiatu Ruda Śląska, położonych w Rudzie Śląskiej - Chebziu przy ulicy Szyb Barbary, obręb Orzegów, zapisanych na karcie mapy 4, stanowiących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 280/27 o powierzchni 3350 m², KW nr 9532, użytek „Bp”,
- 500/27 o powierzchni 2684 m², KW nr GL15/00019809/5, użytek „Tr”

z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MP
15. 11. 2011.
RADCA PRAWNY
Wojciech Gawron
197 0035

PREZESODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Jarosław Wieszolek

Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 6034 m² położone w dzielnicy Chebzie przy ulicy Szyb Barbary, oznaczone numerami geodezyjnymi 280/27 o powierzchni 3350 m² i 500/27 o powierzchni 2684 m², stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Miasta na Prawach Powiatu Ruda Śląska.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska działka nr 280/27 stanowi teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (symbol planu UK1), działka nr 500/27 teren zabudowy usługowej obejmującej usługi komercyjne i publiczne (symbol planu U3).

Opisane powyżej nieruchomości położone są wewnątrz (działka nr 280/27) oraz na obrzeżu (działka nr 500/27) kompleksu gminnych działek i łącznie z nimi tworzą całość gospodarczą - obszar o powierzchni 35977 m². Z uwagi na brak dojazdu z dróg publicznych do powiatowych nieruchomości niezasadne byłoby wydzielanie odrębnego dojazdu, zatem przy uwzględnieniu prawidłowej zasady gospodarki korzystniejsze jest zbycie przedmiotowego gruntu łącznie z przyległymi gminnymi terenami.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań powiatu. Rada Miasta Ruda Śląska nie uchwaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w związku z czym dla zbycia działek nr 280/27 i 500/27 wymagane jest podjęcie uchwały Rady.

Mając na uwadze, że zbycie nieruchomości jw. przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy na terenie Miasta, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pierończyk