

Uchwała Nr *1181 / LXXII / 2010*  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia *28.10.2010r.*

w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 32 ust. 2 i 3 oraz w związku z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej,

na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

**§ 1**

Uznać za aktualne obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, uchwalone Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

**§ 2**

Uznać za aktualny obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska przyjęty Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006r. Nr 84, poz. 2383 z późniejszymi zmianami.

**§ 3**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ruda Śląska od 2006r. do 2010r. wraz z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr *Euzbieta Stawidło*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
*[Signature]*  
mgr *Jarosław Kania*

Ruda Śląska, 15.10.2010 r.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie oceny aktualności  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska  
oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przyjęcie przez Radę Miasta ustaleń „Analizy Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Miasta Ruda Śląska od 2006 do 2010 roku”.

Z analizy przeprowadzonej na zlecenie Prezydenta Miasta przez Pracownię Urbanistyki i Architektury „Region” z Tarnowskich Gór wynika aktualność obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy, jakimi są Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, przyjęte uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r. oraz Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, zatwierdzony uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r., wraz z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowa analiza w dniu 14.10.2010 r. uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rudzie Śląskiej. Opinia ta stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w kierunku ich zmiany.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ruda Śląska od 2006 do 2010 r. stanowiąca załącznik do przedmiotowej uchwały, wykazała aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała



Ruda Śląska dnia 14.10.2010r.  
Załącznik Nr ..2.....  
do Uchwały Nr MPA/LXXII/2010  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 28.10.2010.....

**OPINIA**

**MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ**

**MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**W SKŁADZIE:**

Tadeusz Kostoń  
Aleksandra Kolon  
Karolina Hudasz  
Katarzyna Mateja  
Jacek Mogielnicki  
Marek Polok

**1. Przedmiot opinii**

Przedmiotem niniejszej opinii jest Analiza Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Miasta Ruda Śląska od 2006 do 2010 roku.

**2. Podstawy prawne sporządzenia opinii**

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszej analizy jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**3. Materiały wejściowe do sporządzenia opinii**

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęte Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 31 sierpnia 2009r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęty Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22 czerwca 2006r.
- Wykaz aktualnie obowiązujących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

#### **4. Opinia merytoryczna**

Analiza Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Miasta Ruda Śląska od 2006 do 2010 roku została wykonana zgodnie z wymaganym zakresem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowaniu uwzględniono w szczególności:

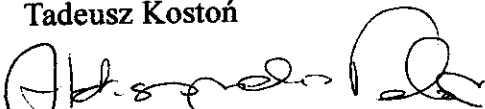
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęte Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 31 sierpnia 2009r.
- Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
- Ocenę aktualności obowiązującego studium,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęty Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22 czerwca 2006r,
- Wykaz aktualnie obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska,
- Plany w trakcie opracowań,
- Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
- Ocenę aktualności obowiązującego planu,
- Analizy wniosków do zmiany planu miejscowego,
- Analizy wniosków do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Decyzje o pozwoleniu na budowę
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- Analizy obowiązujących planów miejscowych w kontekście ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Powyższe analizy i uwarunkowania zostały szczegółowo zebrane i zakończone podsumowaniem. W Podsumowaniu wyciągnięto wnioski i sugestie dla prawidłowej realizacji polityki przestrzennej Miasta Ruda Śląska.

## 5. Opinia końcowa

Reasumując Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Ruda Śląska opiniuje przedmiotową Analizę Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Miasta Ruda Śląska od 2006 do 2010 roku pozytywnie

Tadeusz Kostoń



Aleksandra Kólon



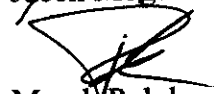
Karolina Hudasz



Katarzyna Mateja



Jacek Mogielnicki



Marek Polok

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA



mar. Jarosław Kania