

**UCHWAŁA NR 978/LII/2009  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia 30.11.2009r.**

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwala:**

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2383 z dnia 20 lipca 2006 r. w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Elizy Orzeszkowej, określonym na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej integralną część - załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, jest zmiana ustaleń przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru wymienionego w ust.1 - wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

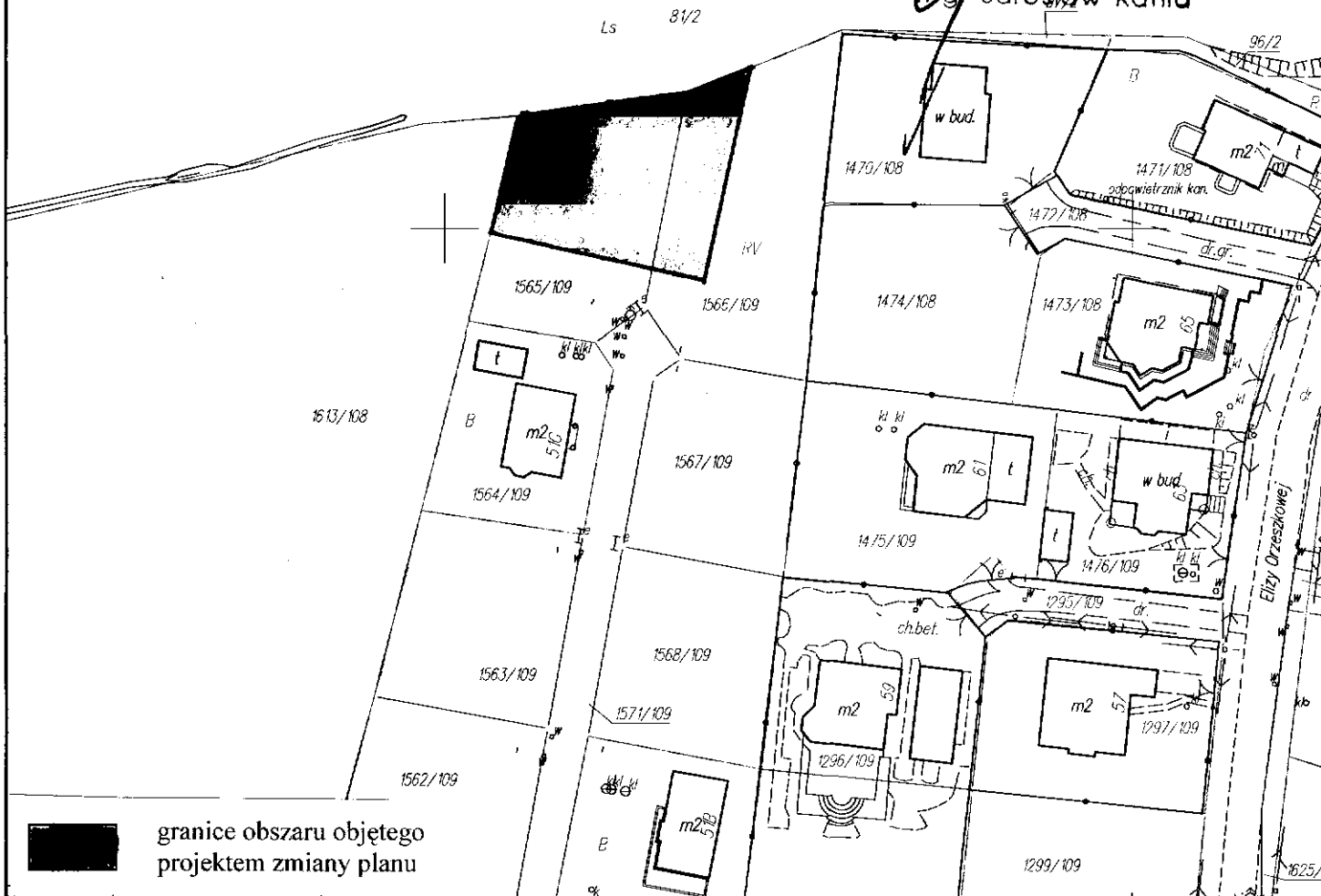
RADA PRAWNY  
mgr Elżbieta Stawidło


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr .....  
do Uchwały Nr **978/L/11/2009**  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia **30.11.2009**.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

*[Signature]*  
Dor. Jarosław Kanla



 granice obszaru objętego projektem zmiany planu

**MAPA ZASADNICZA S+E**

Skala 1 : 1000

Miasto: Ruda Śląska

Obręb: 11 - KŁODNICA

ul.: Elizy Orzeszkowej

arkusz mapy: 6.129.28.10.3

Wydruk sporządziła: Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
BIURO GEODETY MIASTA  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 listopada 2009 i zaewidencjonowanym pod nr AMZ.7454-5822 /09  
**Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.**  
Ruda Śląska, dnia 19 listopada 2009

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
**Podinspektor**  
Biura Geodety Miasta  
*[Signature]*  
Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
BIURO GEODETY MIASTA  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

**Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,poz.163 z późniejszymi zmianami).**  
Ruda Śląska, dnia 19 listopada 2009

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
**Podinspektor**  
Biura Geodety Miasta  
Janina Paździor

Ruda Śląska, 18.11.2009 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zakresu zmiany i granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Halembie, w rejonie ulicy Elizy Orzeszkowej, które objęte będą procedurą zmiany planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska tereny te, stanowiące własność osób fizycznych (występujących z wnioskiem o przedmiotową zmianę), oznaczone są jako tereny lasów i zadrzewień (symbol w planie - ZL1). Zmiana przeznaczenia przedmiotowych terenów polegać będzie na wyznaczeniu obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyczyni się to do zwiększenia potencjału miasta w obszarze terenów przewidzianych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i pozwoli właścicielom na realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Analiza wykazała, że planowana zmiana jest merytorycznie uzasadniona i zgodna z ustaleniami studium. Złożone wnioski o zmianę planu miejscowego w tym rejonie uzyskały także akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy jw. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 5 w/cyt. ustawy, uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Setała