

**UCHWAŁA NR 317/LII/2009  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia 30.11.2009r.**

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwała:**

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2383 z dnia 20 lipca 2006 r. w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ulicy Wodnej, określonym na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej integralną część - załącznik do niniejszej uchwały.  
2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, jest zmiana ustaleń przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru wymienionego w ust.1 - wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

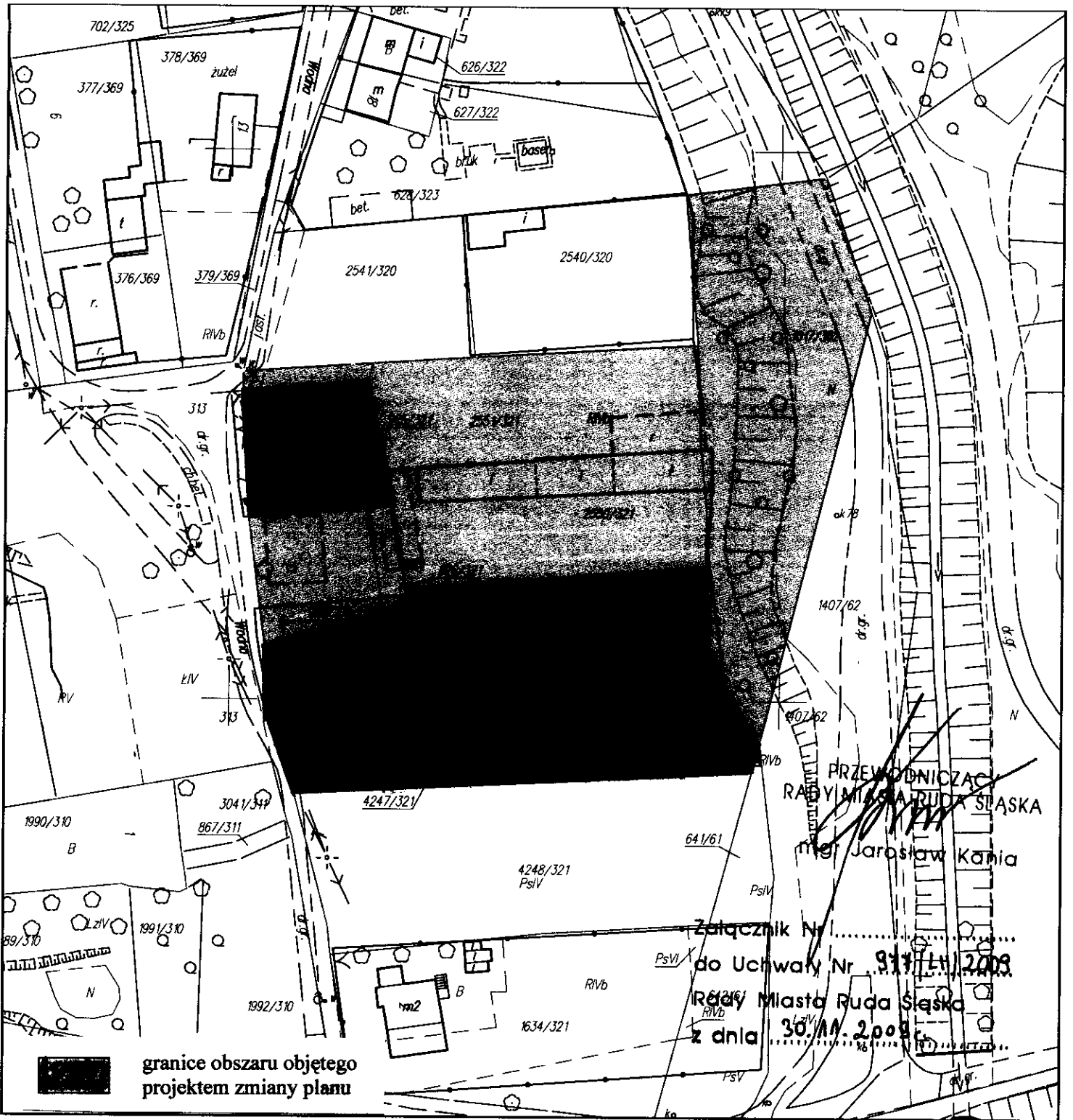
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

*mgr Elżbieta Stawiątko*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

*mgr Jarosław Kania*



## MAPA ZASADNICZA S+E

Skala 1 : 1000

Miasto: Ruda Śląska

Obręb: 8 - NOWA WIEŚ

ul.: Wodna

arkusz mapy: 6.130.28.24.4,129.28.04.2

Wydruk sporządziła: Janina Paździor

**PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
BIURO GEODETY MIASTA  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 listopada 2009

i zaewidencjonowanym pod nr AMZ.7454- /09  
**Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.**

Ruda Śląska, dnia 19 listopada 2009

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
**Podinspektor**  
**Biura Geodety Miasta**

*Janina Paździor*  
Janina Paździor

**PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
BIURO GEODETY MIASTA  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

**Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,poz.163 z późniejszymi zmianami).**

Ruda Śląska, dnia 19 listopada 2009

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
**Podinspektor**  
**Biura Geodety Miasta**

*Janina Paździor*  
Janina Paździor

Ruda Śląska, 18.11.2009 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zakresu zmiany i granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Wirku, w rejonie ulicy Wodnej, które objęte będą procedurą zmiany planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska tereny te, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone są jako tereny trwałych użytków zielonych (symbol w planie - ZN1). Zmiana przeznaczenia przedmiotowych terenów polegać będzie na wyznaczeniu obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyczyni się to do zwiększenia potencjału miasta w obszarze terenów przewidzianych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i pozwoli właścicielom na realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Analiza wykazała, że planowana zmiana jest merytorycznie uzasadniona, i zgodna z ustaleniami studium. Złożone wnioski o zmianę planu miejscowego w tym rejonie uzyskały także akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy jw. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 5 w/cyt. ustawy, uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała