

Uchwała Nr ...^{934/LX}2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia ..³⁰..^M.. 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska

stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska", które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 roku i

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, położoną w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ul. Władysław Reymonta – Jana Długosza, w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Nr 775/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 03 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwanej dalej "planem".

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Granicę obszaru objętego planem wyznacza się na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi), do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) "liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4) "obciążeniu planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 5) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
- 6) "powierzchni pod zabudowę" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 7) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni poszczególnych działek;

- 8) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 9) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";
- 10) "reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 12) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) "usłudze nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagającą decyzji środowiskowej;
- 15) "usługach publicznych" – należy przez to rozumieć: zakres usług, jaki może być prowadzony na terenach oraz w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w niniejszym tekście planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Elementy planu na załączniku graficznym, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) UC2 – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) 2KZ1/2 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 5) 5KD1/2 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Elementy planu na załączniku graficznym o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – teren górnicy "Ruda Śląska-Wirek" KW S.A. Oddział KWK "Pokój", obszar górnicy "Ruda Śląska";
- 2) granica II kat./III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górnicy;
- 3) granica obszaru chronionego filarem ochronnym (dla ul. Magdziejza, Nowary, Katowickiej);
- 4) sieć kanalizacyjna deszczowa kD600.

Rozdział 2 USTALENIA

§ 1. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - 1 obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2 usługi publiczne;
 - 3 usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - 1 budynki gospodarcze;
 - 2 obiekty małej architektury;
 - 3 dojazdy, miejsca postojowe i garaże (w tym wielopoziomowe);
 - 4 stacje paliw;
 - 5 sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6 zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - 1 obiekty małej architektury;

- 2 sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3 zieleń urządzona;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - 1 obiekty małej architektury;
 - 2 sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3 zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ustala się:
- a) lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednimi terenami:
 - 1 KZ1/2, KL1/2 (zlokalizowanymi poza granicą planu) oraz 2KZ1/2, 5KD1/2 w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 2 ZP1 (zlokalizowanym poza granicą planu) w odległości minimum: 10 m;
 - b) możliwość sytuowania ścian budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
 - c) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części zlokalizowanych niezgodnie z odległościami ustalonymi w pkt 1. lit. a, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza te odległości;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 25 m;
 - e) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 80%;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 2,5;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;
 - h) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
 - i) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - j) stosowanie ogrodzeń azurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
 - k) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - l) zakaz lokalizowania reklam:
 - 1 na drzewach;
 - 2 na obiektach małej architektury;
 - 3 na urządzeniach technicznych;
 - 4 w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KZ1/2, 5KD1/2 ustala się:
- a) zakaz lokalizowania reklam.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego "Ruda Śląska-Wirek" KW S.A. Oddział KWK "Pokój" oraz obszaru górniczego "Ruda Śląska", w granicach którego:
- a) teren: w całości znajduje się w zasięgu III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnictwa;
 - b) teren: 5KD1/2 w całości znajduje się w zasięgu II kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnictwa;

- c) teren: częściowo znajduje się w zasięgu II i III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesje na wydobywanie kopalin;
 - 3) część obszaru planu znajduje się w granicach filaru ochronnego (dla ul. Magdziejka, Nowary, Katowickiej), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę usługową: 1500 m²;
- 2) nie określa się minimalnej szerokości frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych;
- 3) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 4) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - b) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenie: UC2 należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - c) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenu, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

- b) budowę sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
 - b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
 - d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekaltywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekaltywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego: ustala się 20% stawkę, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych: , ustala się 0% stawkę, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

**Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

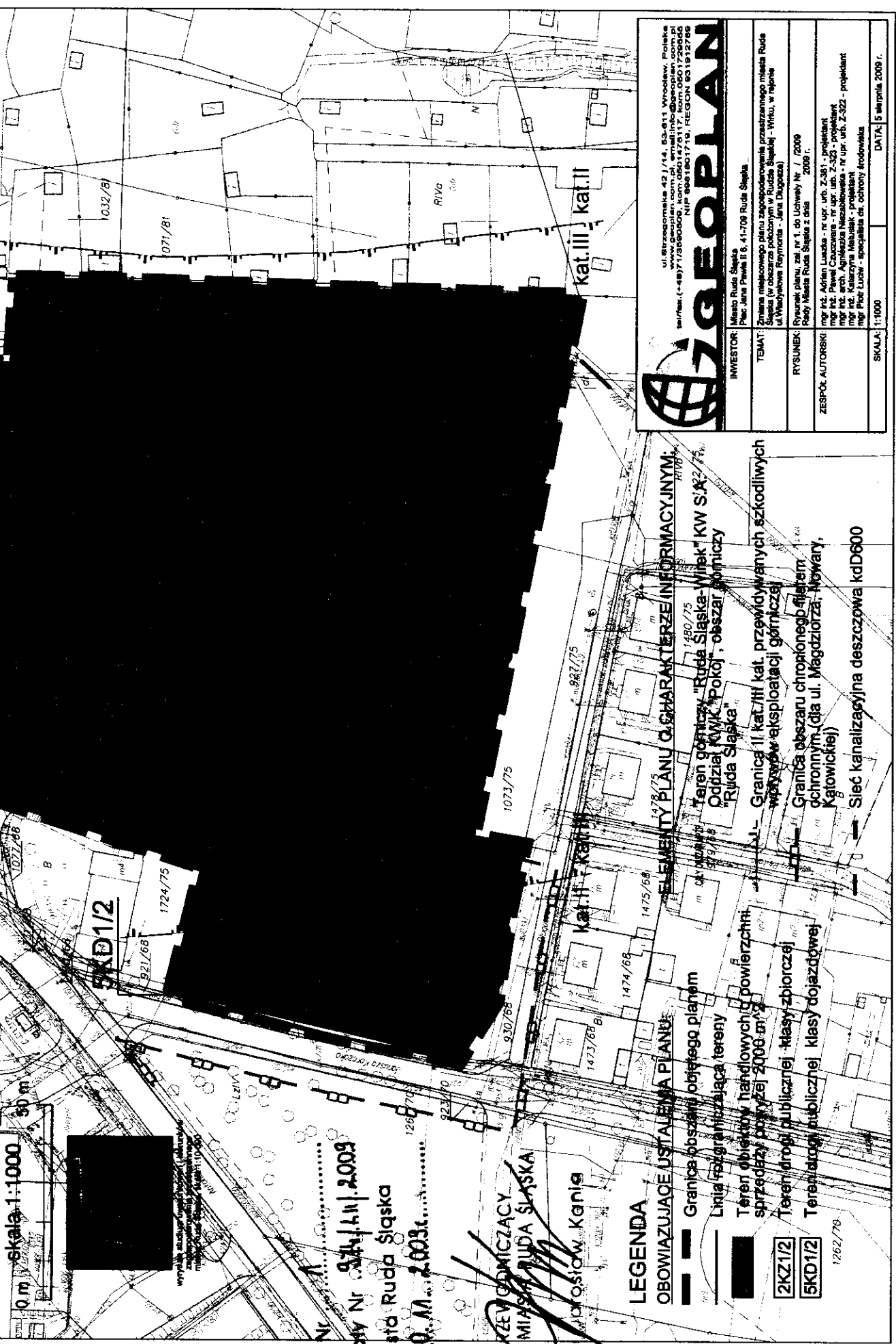
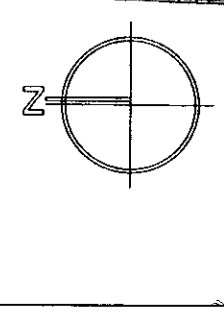
§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA PRAWNY
mgr Andrzej Stawidło

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
mgr Jarosław Kania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 974/III/2009
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 30.11.2009r.

PRZEWOZNICZY
 RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 mgr inż. Jarosław Kenia

- LEGENDA**
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny
 - Teren objęty handlowymi i przemysłowymi powierzchniami sprzedaży powyżej 2000 m²
 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**
- Teren górniczy "Ruda Śląska - Wierek" KW S.A. 2/75, Oddział KWK "Pokoń" - obszar górniczy "Ruda Śląska"
 - Granica II kat./III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej
 - Granica obszaru chronionego filarem ochronnym (dla ul. Magdziejorza, Nowary, Katowickiej)
 - Sieć kanalizacyjna deszczowa kdD600

ul. Strzegomska 42/14, 85-811 Wrocław, Polska
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
 tel./fax: (+48) 71 650 00 00
 NIP: 8981901719, REGON: 891912798

INWESTOR:	Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 8, 41-709 Ruda Śląska
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Wierku, w rejonie ul. Wacławowej Reymonta - Jana Długosza)
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr / / 2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Łuska - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czapczak - nr upr. urb. Z-523 - projektant mgr inż. Krzysztof Igniowski - nr upr. urb. Z-522 - projektant mgr inż. Marcin Kubiak - projektant mgr Piotr Lusak - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	5 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 94/LN/2009..... Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2009....
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda
Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ul. Władysław Reymonta – Jana
Długosza.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
Ruda Śląska**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto
i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249
poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mg Jarosław Kania

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 914/11/2009.....Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2009.....w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ul. Władysław Reymonta – Jana Długosza..

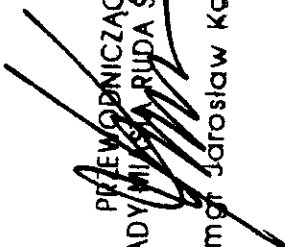
WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – WIRKU, W REJONIE UL. WŁADYSŁAW REYMONTA – JANA DŁUGOSZA.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta z dnia.....		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu położonego w Rudzie Śląskiej – Wirku, w rejonie ul. Władysław Reymonta – Jana Długosza, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska wyznacza funkcję usługową – teren usług komercyjnych (UK1), dla których ustalenia planu dopuszczają: usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, usługi hotelarskie, targowiska.

Zmiana zapisów planu miejscowego na UC2 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne oraz usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu pozwoli na bardziej elastyczną możliwość zagospodarowania tego terenu w centrum miasta, a przede wszystkim umożliwi właścicielowi realizację inwestycji zgodnie z jego zamiarem.

Fragment obszaru planu zostaje przeznaczony pod tereny dróg publicznej: klasy zbiorczej: 2KZ1/2 oraz klasy dojazdowej – 5KD1/2, w znacznej części znajdujących się poza obszarem niniejszego planu. Przyczyni się to do poprawy parametrów technicznych tych dróg, a tym samym do polepszenia funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z art. 27 ustawy jw. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uchwałę Nr 775/XLI/2009 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska jw. Rada Miasta podjęła w dniu 03 kwietnia 2009 r.

Następnie wg art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały jw., określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały jw. instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą uzgodnienia projektu zmiany planu;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 do 30 października 2009 r. oraz w dniu 23 października 2009 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 23 listopada 2009 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu;
- nie wprowadził zmian do projektu planu miejscowego, ponieważ nie wpłynęły uwagi po zakończeniu wyłożenia;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany planu miejscowego, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu

projektu zmiany planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała