

Uchwała Nr ...~~931~~...~~1.11~~...2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia ~~30.11.~~ 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska

stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska", które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 roku i

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzecznej (zał. nr 1.1.) oraz w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego (zał. 1.2.), w granicach określonych na załącznikach graficznych do Uchwały Nr 771/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 03 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwanej dalej "planem".

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. – w skali 1:1000, zwane dalej "rysunkami planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowała inwestycja objęta jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi), do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) "liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4) "obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 5) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do tekstu planu;
- 6) "powierzchni pod zabudowę" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;

- 7) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni poszczególnych działek;
 - 8) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
 - 9) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może wyłącznie współwystępować z "przeznaczeniem podstawowym";
 - 10) "reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 11) "rysunkach planu" – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1.1. oraz 1.2. do niniejszego tekstu planu;
 - 12) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 13) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 14) "usłudze nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagającą decyzji środowiskowej.
2. Pozostałe, niedefiniowane określenia użyte w niniejszym tekście planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Elementy planu na załącznikach graficznych, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) MNU14 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług;
 - d) 8KD1/2 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - d) MNU15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług.

2. Elementy planu na załącznikach graficznych o charakterze informacyjnym:

- 1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:
 - a) cały obszar mpzp – teren górnicy "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek", obszar górnicy "Halemba I";
 - b) wszystkie tereny – I kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnicy;
- 2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:
 - a) cały obszar mpzp – teren górnicy "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek", obszar górnicy "Halemba I";
 - b) cały teren – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górnicy;
 - c) cały teren – obszar najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górnica Kłodnica".

Rozdział 2 USTALENIA

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU14, MNU15 ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - usługi nieuciążliwe z wyłączeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
- b) przeznaczenie towarzyszące:
 - budynki gospodarcze;
 - obiekty małej architektury;
 - dojazdy, miejsca postojowe i garaże;

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - zieleń urządzona;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8KD1/2 ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - obiekty małej architektury;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU14, MNU15 ustala się:
- a) na terenie: MNU14 lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem 8KD1/2 w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - b) na terenie: MNU15 sytuowanie ścian budynków w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki sąsiedniej;
 - c) lokalizowanie budynków mieszkalnych wyłącznie w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
 - gospodarczej i garażowej: 5 m;
 - e) dla terenu: MNU14 możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
 - f) dla terenu: MNU15 zakaz wykonywania piwnic;
 - g) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 50 %;
 - h) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym: 0,5;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 0,7;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30 %;
 - j) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45°;
 - k) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
 - l) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - m) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
 - n) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
 - o) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
 - p) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
 - q) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - r) zakaz lokalizowania reklam:
 - o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy przekraczającej: 2 m²;
 - na drzewach;
 - na obiektach małej architektury;
 - na urządzeniach technicznych;
 - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
 - wolno stojących;
 - na dachach budynków;
 - malowanych bezpośrednio na elewacjach;
 - niezwiązanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestycyjnej, na której zostanie zlokalizowana;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8KD1/2 ustala się:
- a) zakaz lokalizowania reklam.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przetroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działką inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) na terenach: MNU14,15 równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego "Halemba" KW S.A. Oddział KWK "Halemba – Wirek" oraz obszaru górniczego "Halemba F", w granicach którego:
 - a) na terenach: MNNU14, SKD1/2 istnieje I kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;
 - b) na terenie: MNNU15 istnieje III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopalin;
- 3) teren: MNNU15 w całości znajduje się w granicach najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki "Górną Klodnica", w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenu: MNNU15 nakaz przekazania nabywcy informacji w formie pisemnej o możliwości wystąpienia złożonych warunków gruntowo-wodnych dla celów budowlanych;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNNU14,15 ustala się:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - w układzie wolno stojącym: 500 m²;
 - w układzie bliźniaczym: 350 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - w układzie wolno stojącym: 16 m;
 - w układzie bliźniaczym: 12 m;
 - c) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: SKD1/2 obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: MNNU14,15 należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- a) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) budowę sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
 - b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
 - d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, skala 1:10000

Załącznik Nr
do Uchwały Nr ..**371/411**.. 2009.
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia**30.11.2009**.....



3738/137
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
[Signature]
mgr Jarosław Kania

8KD1/2

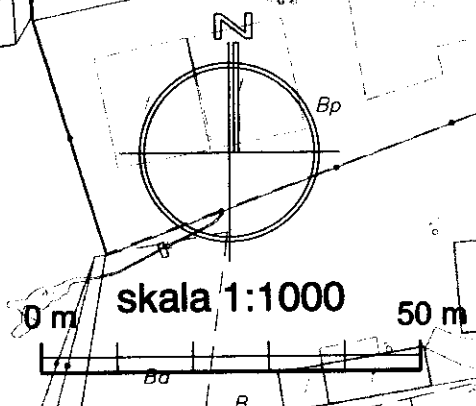
LEGENDA


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub-usług
- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- CAŁY OBSZAR MPZP Teren górniczy "Halemba" KW S.A.
Oddział KWK "Halemba-Wirek",
obszar górniczy "Halemba I"
- WSZYSTKIE TERENY I kat. przewidywanych^N 2963/14
szkodliwych wpływów
eksploatacji górnictwa



 <p>ul. Strzegomska 42 j / 14, 53-611 Wrocław, Polska www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl tel/fax: (+48)71/3590509, kom. 0501475117, kom. 0501729555 NIP 6681801719, REGON 931912789</p>	
INWESTOR:	Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach, w rejonie ul. Rzecznej)
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1.1. do Uchwały Nr / / 2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luaszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczwała - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łuchw - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	4 sierpnia 2009 r.

Referat Zaspbu Geodezyjnego i Kartograficznego
w Rudzie Śląskiej

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 511/LII 2009..... Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2009.....
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda
Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzecznej oraz w rejonie
ul. Józefa Piłsudskiego.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
Ruda Śląska**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto
i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249
poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik nr 3

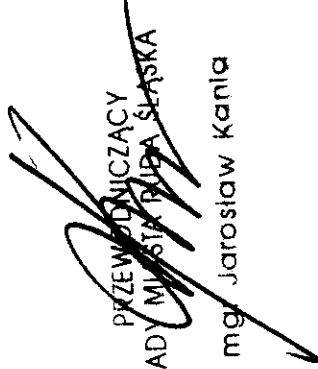
do Uchwały Nr 911/L/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2009 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzecznej oraz w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – KOCHŁOWICACH: W REJONIE UL. RZECZNEJ ORAZ W REJONIE UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta z załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kanla

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenów położonych:

- w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Rzecznej;
- w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach: w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego;

dla których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska wyznacza funkcję zieleni - tereny trwałych użytków zielonych (ZN1, ZN2).

Zmiana zapisów planu miejscowego na MNU14,15 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, umożliwi właścicielom realizację zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowych terenach. Fragment obszaru planu zostaje przeznaczony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 8KD1/2, w znaczącej części znajdującej się poza obszarem niniejszego planu. Przyczyni się to do poprawy parametrów technicznych tej drogi, doprowadzając tym samym do uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z przepisami odrębnymi, a tym samym do polepszenia funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z art. 27 ustawy jw. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uchwałę Nr 771/XLI/2009 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska jw. Rada Miasta podjęła w dniu 03 kwietnia 2009 r.

Następnie wg art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały jw., określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały jw. instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą uzgodnienia projektu zmiany planu;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 do 30 października 2009 r. oraz w dniu 23 października 2009 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 23 listopada 2009 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu;
- nie wprowadził zmian do projektu planu miejscowego, ponieważ nie wpłynęły uwagi po zakończeniu wyłożenia;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany planu miejscowego, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr  Bartosz Satała

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych: MNU14,15 ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 2) dla terenu oznaczonego: 8KD1/2 ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Stawidło

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
mgr Jarosław Kania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska



wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, skala 1:10000

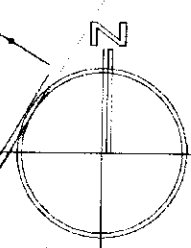


Załącznik Nr ...1.2......
do Uchwały Nr ...911/LXII... 2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia ...30. XI. 2009......

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr inż. Andrzej Kenia

MNU15



0 m skala 1:1000 50 m

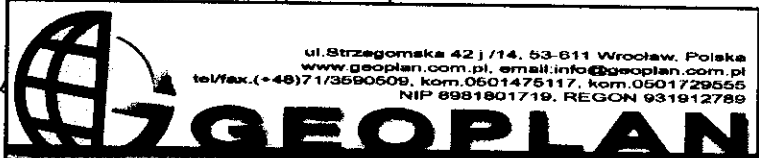
LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- CAŁY OBSZAR MRPB Teren górniczy "Halemba" KW S.A. Oddział GWK "Halemba-Wirek", obszar górnicy "Halemba I"
- CAŁY TEREN II kat. przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej
- CAŁY TEREN Obszar najwyższej ochrony GZWP-331 - Dolina kopalni rzeki "Górna Kłodnica"



ul. Strzegomska 42j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48) 71 3590509, kom. 0601475117, kom. 0501729555
NIP 6981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach, w rejonie ul. Józefa Piłsudskiego)
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1.2. do Uchwały Nr 1 / 2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczvara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łuciw - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000
DATA:	4 sierpnia 2009 r.