

UCHWAŁA NR 438/XXII/2008
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 24. 02. 2008r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2383 z dnia 20 lipca 2006 r. w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Piłsudskiego, określonym na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej integralną część - załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, jest zmiana ustaleń i zasad zagospodarowania terenu w obrębie obiektów objętych ochroną konserwatorską, w obszarze wymienionym w ust.1.

3. W związku z ust. 2 określa się następujący zakres ustaleń zmian w planie miejscowym :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Stawidło

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Jarosław Kania

Ruda Śląska, 7.02.2008 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zakresu zmiany i granic terenu położonego w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach, w rejonie ulicy Piłsudskiego 22, 24, 26, który objęty będzie procedurą zmiany planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska teren ten objęty jest ochroną konserwatorską, z której wynika nakaz zachowania obiektów tam położonych, wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru ich elewacji.

Obszar ten stanowi własność osób fizycznych (które wystąpiły o dokonanie zmiany planu), na którym usytuowane są budynki mieszkalno - usługowe, znajdujące się w katastrofalnym stanie technicznym na skutek prowadzonej, od kilkunastu lat, w tym rejonie intensywnej eksploatacji górniczej.

Zmiana zapisów planu miejscowego dla przedmiotowego terenu polegać będzie na dopuszczeniu możliwości dokonania rozbiórki zdewastowanych działalnością górniczą budynków i ich odtworzenia - wykonania kubatury zamiennej, pod warunkami ustalonymi przez służby konserwatorskie, zgodnie z intencją ich właścicieli.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska oraz zasięgnięciem opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rudzie Śląskiej.

Analiza wykazała, że planowana zmiana jest merytorycznie uzasadniona i zgodna z ustaleniami obowiązującego studium, uzyskała również akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy jw. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 5 w/cyt. ustawy, uchwałę, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała