

Uchwała Nr 696/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16.12.2008r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 438/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Piłsudskiego

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Piłsudskiego określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo - cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) obiekty o wartościach kulturowych wskazane do ochrony.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3. Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997r.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych**– należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia bądź utrudniający życie, a polegający m.in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem **MM3**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety; dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w części parterowej.
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
 - e) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - f) budynki gospodarcze, garaże.
- 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6,
 - d) lokalizacji garaży w formie obiektów tymczasowych,

- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń,
 - f) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
- a) realizacji nowych garaży jako obiekty wbudowane bądź zblokowane z obiektami mieszkaniowymi lub usługowymi,
 - b) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
- 4) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, jeśli stanowi ona uzupełnienie zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w zwartej pierzei lub też stanowi rozbudowę istniejącej zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, maksymalna wysokość budynków - 7m,
- 3) obowiązują dachy płaskie bądź też spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni z uwzględnieniem wymogów rozdz.4,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 70 % powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; bądź też obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,
- 7) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo -usługowej bądź usługowej winna wynosić - 300m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek - 12m,
- 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego - 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,

- 5) W granicach terenu oznaczonego symbolem MM3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6.1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenu wyznaczonego w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.): na terenie zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych parametrach oznaczonym na rysunku planu symbolem MM3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7.1. Ustala się ochronę obiektów architektury świeckiej w ramach zapisów w planie oznaczonych graficznie na rysunku planu, a obejmujących budynki przy ul. Piłsudskiego o nr 22, 24, 26.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia planu:

- 1) obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy wielorodzinnej ukształtowanej w formie zwartej pierzei wraz z zachowaniem istniejącej bryły i wysokości budynków, geometrii dachów, pierwotnego charakteru elewacji (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, użytych materiałów wykończeniowych, kształtu i proporcji okien, kształtu i pokrycia dachu); stolarka okienna winna zachować oryginalną kolorystykę, kształty (również łuk i nadproża), wymiary i podziały, które winny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej; zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz;
- 2) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia obiektów w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, dotyczy to w szczególności:
 - a) lokalizacji wielkoformatowych reklam (o powierzchni większej niż 2m²) na obiektach lub w miejscach przesłaniających zabytkową zabudowę,
 - b) umieszczania reklam powyżej części parterowej obiektów,

- c) lokalizacji anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków,
- 3) W przypadku, gdy stan techniczny obiektów uniemożliwia ich dalsze użytkowanie dopuszcza się rozbiórkę obiektów z uwzględnieniem indywidualnej oceny służb konserwatorskich oraz wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej dla celów archiwalnych,
- 4) wszelkie prace zmieniające wygląd zewnętrzny w/w budynków wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.

3. W obrębie całego terenu MM3 obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania elewacji z materiałów takich jak: blacha falista, trapezowa, a także z tworzyw sztucznych np. „Siding” itp,
- 2) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
- 3) dla nowo -realizowanych budynków oraz istniejących podlegających przebudowie bądź rozbudowie nakaz dostosowania geometrii dachów oraz elementów wykończeniowe elewacji budynków do budynków mieszkalnych wielorodzinnych wskazanych do ochrony, o których mowa w rozdz.4; (materiały, które winny być zastosowane to: cegła klinkierowa, bądź płytki klinkierowe, dachówka ceramiczna),
- 4) wszelkie większe prace ziemne (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej bądź ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty budynków wielorodzinnych, usługowych) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§8.1. Teren oznaczony symbolem MM3 zawiera się w granicach terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba - Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej.

- 2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu, o którym mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 3. W obrębie obszaru oznaczonego symbolem MM3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§9.1. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,

- 2) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla nowo – realizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) dla obiektów usług handlu– 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 4) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
 3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczalnej planem na terenie MM3 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
 4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
 6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
 7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§10. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MM3 - 5%,

§11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie.

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jerzy Kania

Ruda Śląska, 8.12.2008r.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu położonego w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach, w rejonie ulicy Piłsudskiego 22, 24, 26. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska objęty jest ochroną konserwatorską, z której wynika nakaz zachowania obiektów tam położonych, wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru ich elewacji.

Obszar ten stanowi własność osób fizycznych (które wystąpiły o dokonanie zmiany planu), na którym usytuowane są budynki mieszkalno-usługowe, znajdujące się w katastrofalnym stanie technicznym na skutek prowadzonej, od kilkunastu lat w tym rejonie, intensywnej eksploatacji górniczej.

W tym celu niezbędna jest niniejsza zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, polegająca na dopuszczeniu możliwości dokonania rozbiórki zdewastowanych działalnością górniczą budynków i ich odtworzenia - wykonania kubatury zamiennej, w sposób uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z art. 27 ustawy jw. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uchwałę Nr 438/XXII/2008 o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska Rada Miasta podjęła w dniu 21.02.2008r.

Następnie wg art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały jw., określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu,
- zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały jw. instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu,
- rozpatrzył złożone wnioski,
- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- uzyskał wymagane ustawą uzgodnienia projektu zmiany planu
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22 października do 21 listopada br. oraz w dniu 14 listopada br. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
- wyznaczył termin do 5 grudnia br., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu,
- nie wprowadził zmian do projektu planu miejscowego, ponieważ nie wpłynęły uwagi po zakończeniu wyłożenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

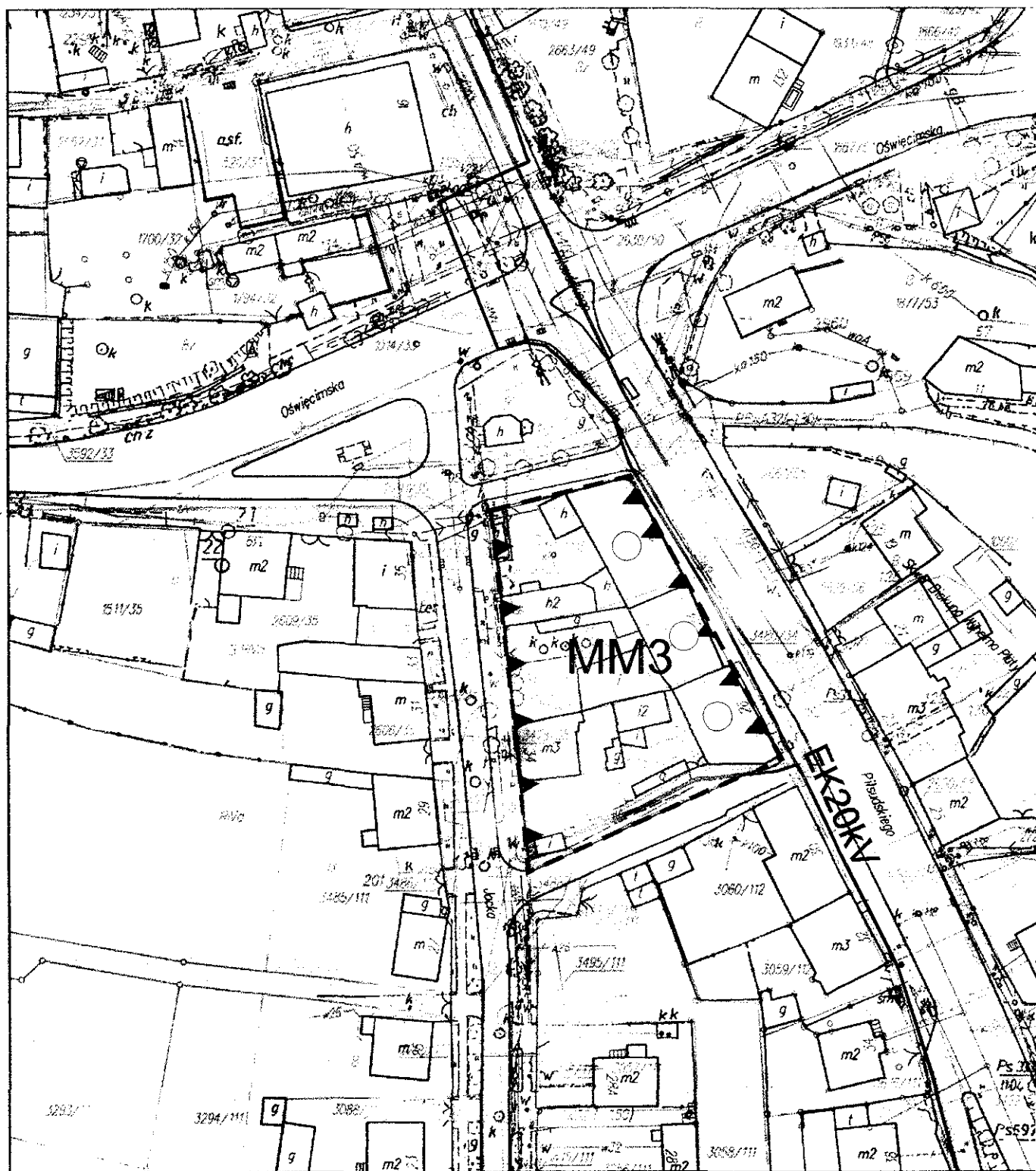
Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr  Mariusz Satała

OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - K
W REJONIE ULICY PIŁSUDSKIEGO



**RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 606/XXXVII/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16.12.2008 r.

PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



500

1000

1500m

Linia obszaru objętego zmianą
scowego planu zagospodarowania
strzenego

Administracyjna miasta

Planowania miejskiego

Przebudowane z zachowaniem
sowych funkcji

Przebudowane z zachowaniem
funkcji dla nowych aktywności gospodarczych

Przebudowane z zachowaniem
funkcji, sanacji, modernizacji struktury

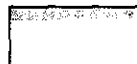
Tereny mogą być przeznaczone do zabudowy

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej



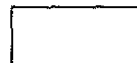
Granice terenów Strefy Aktywnej
Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :



Obszar rolniczej przestrzeni
produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych



Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione



PR:
DANY M
mg

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr ~~696/XXXVI/2008~~ Rady Miasta Ruda Śląska z dnia ~~16.12.2008~~ w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Piłsudskiego.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr ~~64/XXV/08~~ Rady Miasta Ruda Śląska z dnia ~~16.12.2008~~ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Piłsudskiego

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W
OBSZARZE POŁOŻONYM W DZIELNICY KOCHŁOWICE W REJONIE UL. PIŁSUDSKIEGO

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
mgr Jarosław Kania