

**Uchwała Nr 695/XXXVI/2008**  
**Rady Miasta Ruda Śląska**  
z dnia 16.12.2008r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 437/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Bykowinie w rejonie ul. Szpaków - Gwareckiej.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
**uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Bykowina w rejonie ul. Szpaków - Gwareckiej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.1.** Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo - cyfrowe przeznaczenia terenu.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

**§ 3.** Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997r.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

## **Rozdział 2.**

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§5. 1.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC3** z przeznaczeniem gruntów pod cmentarz, którego sposób zagospodarowania określa ustawa z dnia 31.01.1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 23 poz. 295 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - a) miejsca parkingowe, place, dojazdy służące obsłudze funkcji podstawowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) budynki zaplecza administracyjno – socjalnego, sanitariaty ogólnie – dostępne.
- 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - a) składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
  - b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenie ZC3 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.5,
  - c) lokalizacji budynków w zachodniej części terenu oznaczonego graficznie na rysunku planu ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne.
- 3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
  - a) uwzględnienia istniejącej zieleni wysokiej w projektowanym planie zagospodarowania cmentarza z dopuszczeniem likwidacji zadrzewień kolidujących z realizacją inwestycji,
  - b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szer. 4m składającej się z gatunków zieleni zimozielonej, wysokiej w dwóch szpalerach na obrzeżach cmentarza od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Szpaków,
  - c) wykończenia elewacji budynków sakralnych lub innych przewidzianych ustaleniami planu z

cegły bądź płytek klinkierowych, kamienia lub tynku, pokrycie dachów dachówką ceramiczną, bądź materiałem imitującym dachówkę,

d) realizację ogrodzenia od strony głównego wejścia z użyciem materiałów wykończeniowych takich jak cegła bądź płytka klinkierowa.

- 4) Budowa urządzeń i obiektów na terenie ZC3 oraz wszelkie prace polegające na porządkowaniu, remoncie, konserwacji winny spełniać obowiązujące wymogi wynikające z przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 5) Dopuszcza się tarasowanie powierzchni pól grzebalnych oraz wszelkie prace związane z makroniwelacją terenu.
- 6) Cmentarz winien być zaprojektowany jako teren o założeniu parkowym z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 2 pkt.3 lit. b a także dekoracyjnej (trawniki żywopłoty, krzewy, drzewa).

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów – 2 kondygnacje nadziemne, wysokość obiektów do 9m;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem ZC3 obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków przewidzianych do realizacji ustaleniami planu – 10 % powierzchni działki lub terenu inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości
- 2) W granicach terenu oznaczonego symbolem ZC3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§6.1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenu ZC3 do kategorii użytkowania określonych w przepisach szczególnych gdzie obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.

2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

3. W granicach obszaru oznaczonego symbolem ZC3 nie występują tereny i obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§7.1.** Teren objęty planem zawiera się w granicach terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Pokój” w Rudzie Śląskiej.

2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu o którym mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem ZC3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§8.1.** Projektowana funkcja wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych – nie mniejszej niż 2 miejsca na 1000m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.

2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczonej planem na terenie ZC3 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

## Rozdział 6.

### Przepisy końcowe

§9. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC3 wynosi 0%,

§10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie.

§11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

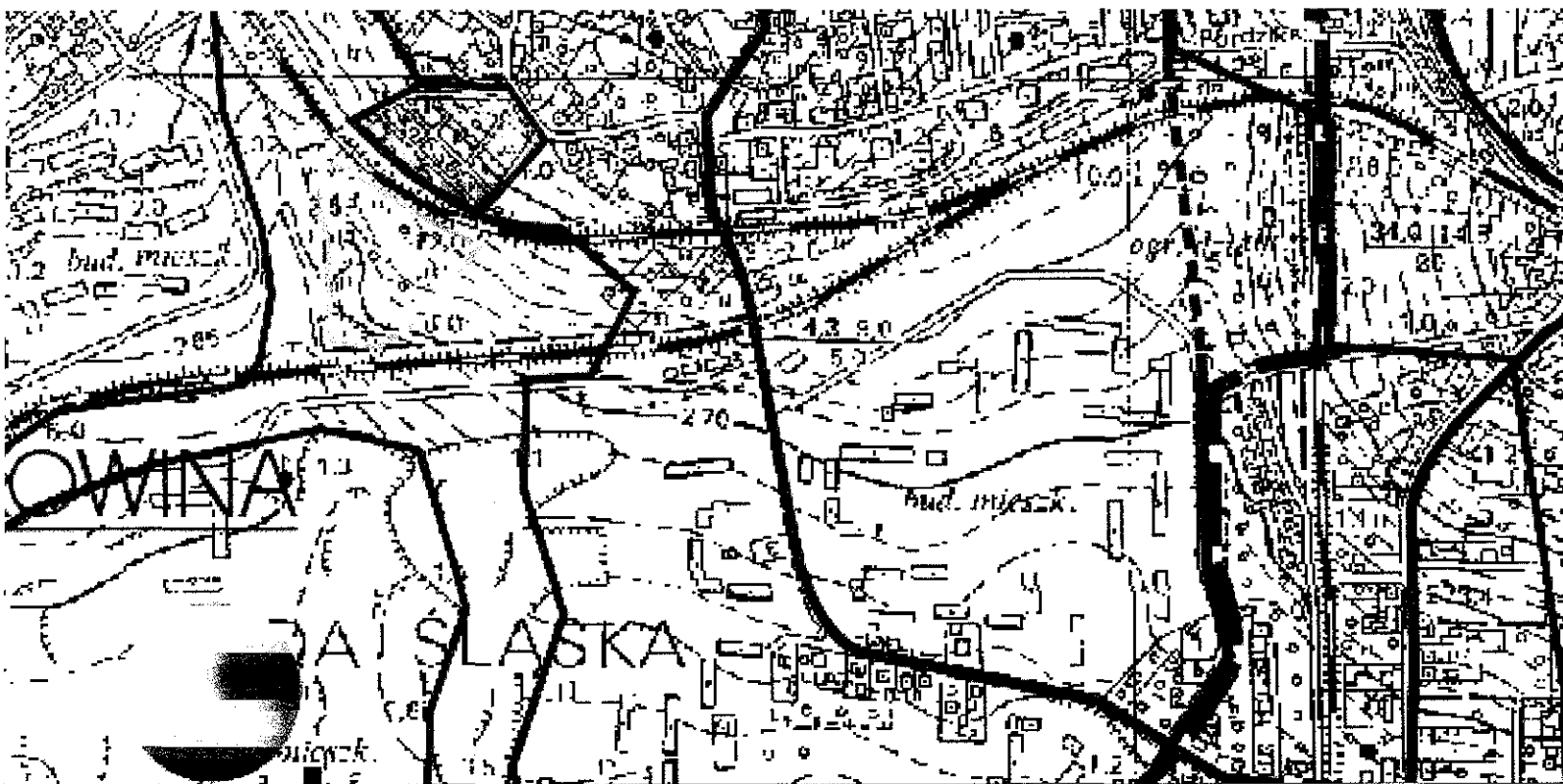
§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania



# PLAN UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



1000

1500m

ego zmianą  
gospodarowania

## E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :



Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej

## F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :



Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej

em

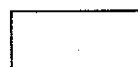
## G. Ekologiczny system terenów chronionych :



Ekosystem Gminy

wymagających  
ności gospodarczych

## H. Tereny prawnie chronione



Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne

wymagające  
i struktury

zzone do zabudowy



Strefy ochrony krajobrazu kulturowego

im  
ające



Pomniki przyrody



Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny

Tereny przyrodniczo-cenne typowane do

PRZEWODNICZĄC  
RAD  
RUDA Ś  
mgr Jarosław Ka

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr ~~695/XXXVI/2008~~ Rady Miasta Ruda Śląska z dnia ~~16.12.2008r.~~ w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w rejonie ul. Szpaków - Gwareckiej

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miasta Ruda Śląska**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania



Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr 695/XXIV/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16.11.2008 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Bykowina w rejonie ul. Szpaków - Gwareckiej.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARACH POŁOŻONYCH: W DZIELNICY BYKOWINA W REJONIE UL. SZPAKÓW - GWARECKIEJ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr .....	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.									
2.									

BRAK UWAG

PRZEMYSŁOWNICZACY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania

Ruda Śląska, 8.12.2008r.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu położnego w Rudzie Śląskiej – Bykowinie, w rejonie ulic Gwareckiej – Szpaków, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska wyznacza funkcję zieleni urządzonej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, ogrody, zieleńce.

W związku z brakiem miejsc grzebalnych na istniejącym cmentarzu w dzielnicy Bykowina, zachodzi konieczność wyznaczenia nowego terenu pod realizację cmentarza.

W tym celu niezbędna jest niniejsza zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakładanie i utrzymywanie cmentarzy jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z art. 27 ustawy jw. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uchwałę Nr 437/XXII/2008 o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska Rada Miasta podjęła w dniu 21.02.2008r.

Następnie wg art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały jw., określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu,
- zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały jw. instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu,
- rozpatrzył złożone wnioski,
- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- uzyskał wymagane ustawą uzgodnienia projektu zmiany planu
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22 października do 21 listopada br. oraz w dniu 14 listopada br. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
- wyznaczył termin do 5 grudnia br., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu,
- nie wprowadził zmian do projektu planu miejscowego, ponieważ nie wpłynęły uwagi po zakończeniu wyłożenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr  Satala