

UCHWAŁA NR 688/XXXVI/2008
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 16.12.2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Olszynowej i ul. Leśnej na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. w zamian za objęcie w tej Spółce 44 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdego z nich czyli o łącznej wartości 22.000 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 549/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków trwałych przez Miasto Ruda Śląska do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Rudzie Śląskiej, a w tym wnoszenia udziałów

Rada Miasta Ruda Śląska
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie, przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska, jako wkładu niepieniężnego, na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej " Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej w rejonie ul. Olszynowej i ul. Leśnej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 598/15 o powierzchni 586 m², zapisana na karcie mapy 1, w obrębie Stara Kuźnia dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 8276 R

2. Określić na podstawie operatu szacunkowego wartość opisanego w § 1.1 wkładu niepieniężnego na kwotę 22.000 zł. (dwadzieścia dwa tysiące złotych)

3. Wniesienie opisanej wyżej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego nastąpi za zaliczeniem nakładów w postaci jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku murowanego o pow. użytkowej 169,70 m² i kubaturze 1132,20 m³, w którym znajdują się pomieszczenia grupowego węzła ciepłego, znajdującego się na stanie majątkowym "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. pod nr 101/54, według jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **81.793,00 zł** (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote).

4. Objąć wszystkie nowe, równe i niepodzielne udziały wynikające z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę wymienioną w § 1.2 niniejszej uchwały tj. 44 (czterdzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy a więc o łącznej wartości 22.000,00 zł. (dwadzieścia dwa tysiące złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

[Signature]
mgr Jarosław Kania

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Elżbieta Stawidło

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15 stycznia 2008 r. "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. zwróciło się z wnioskiem o wniesienie jako wkładu niepieniężnego, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej w rejonie ul. Olszynowej i ul. Leśnej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 598/15 o powierzchni 586 m², zapisana na karcie mapy 1, w obrębie Stara Kuźnia dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 8276 R.

Należy dodać, że przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem E 1 – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod elektrownie, główne punkty zasilające oraz inne obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

Na wyżej opisanej nieruchomości wybudowany został, na podstawie decyzji nr UA-8381/2a/37/83 Wiceprezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 05.05.1983 r. o pozwoleniu na budowę, jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku murowanego o pow. użytkowej 169,70 m² i kubaturze 1132,20 m³ w którym znajdują się pomieszczenia grupowego węzła ciepłego. Zgodnie z przedłożonymi przez Spółkę dokumentami budynek ten został przekazany Wojewódzkiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Katowicach - Okręgowemu Zakładowi Energetyki Ciepłej w Rudzie Śląskiej przez KWK „Halemba” protokołem nr IP 7/86.

Fakt, że ww. środek trwały należy do "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. będącego następcą prawnym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (przedsiębiorstwa komunalnego) potwierdza również decyzja nr Pw-1/38/47/92 z dnia 26.10.1992 r. na podstawie której Wojewoda Katowicki orzekł o przekazaniu na rzecz Gminy Ruda Śląska składników mienia państwowego należącego do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Rudzie Śląskiej, a są to m.in. środki trwałe wg zestawienia stanowiącego załącznik nr 2 do ww. decyzji, w którym ujawniony został opisany wyżej budynek przy ul. Leśnej..

Mając na uwadze fakt wprowadzenia opisanego wyżej budynku do ewidencji środków trwałych Spółki (nr 101/54), należy zaznaczyć, iż Spółce przysługuje wobec Gminy Miasta Ruda Śląska roszczenie o zwrot nakładów w postaci tego obiektu posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska. W związku z powyższym wniesienie przedmiotowej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki celem objęcia nowych udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., winno uwzględnić obliczenie wartości nowych udziałów w taki sposób by wartość ich była równa różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości będącej przedmiotem aportu a wartością przysługującego Spółce roszczenia o zwrot nakładów w postaci budynku znajdującego się na stanie majątkowym Spółki.

Przez dokonanie przedmiotowej czynności Miasto obejmie 44 (czterdzieści cztery) nowe, równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy, wynikające z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 22.000 zł.

Biorąc pod uwagę, powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Bartosz Satała