

UCHWAŁA NR 683/XXXVI/2008
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 16.12.2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Starej na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. w zamian za objęcie w tej Spółce 196 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdego z nich czyli o łącznej wartości 98.000 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 549/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków trwałych przez Miasto Ruda Śląska do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Rudzie Śląskiej, a w tym wnoszenia udziałów

Rada Miasta Ruda Śląska

u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie, przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska, jako wkładu niepieniężnego, na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej " Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej przy ul. Starej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 568/48 o powierzchni 2796 m², zapisana na karcie mapy 3, w obrębie Orzegów dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 20209 R.

2. Określić na podstawie operatu szacunkowego wartość opisanego w § 1.1 wkładu niepieniężnego na kwotę 98.000 zł. (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

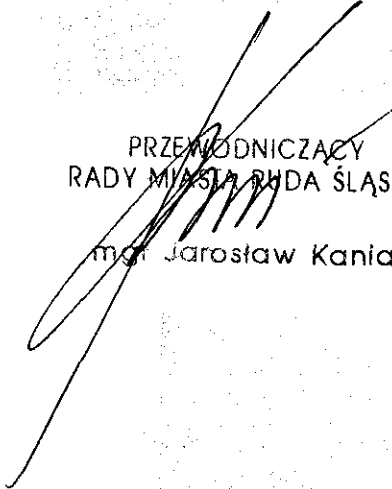
3. Wniesienie opisanej wyżej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego nastąpi za zaliczeniem nakładów w postaci jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego murowanego budynku magazynu o pow. zabudowy 83,70 m² i kubaturze 277,00 m³ oraz jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego murowanego budynku magazynu o pow. zabudowy 126,78 m² i kubaturze 380,30 m³ znajdujących się na stanie majątkowym "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. odpowiednio pod nr 104/30 oraz 104/11, według ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **49.867,00 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych).

4. Objąć wszystkie nowe, równe i niepodzielne udziały wynikające z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę wymienioną w § 1.2 niniejszej uchwały tj. 196 (sto dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy a więc o łącznej wartości 98.000,00 zł. (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).


§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA BUDA ŚLĄSKA


mgr Jarosław Kania

RADCA PRAWNY


mgr Elżbieta Stawidło

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15 stycznia 2008 r. "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. zwróciło się z wnioskiem o wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu), w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej przy ul. Starej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 568/48 o powierzchni 2796 m², zapisana na karcie mapy 3, w obrębie Orzegów dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 20209 R.

Należy dodać, że przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem P1 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę produkcyjną w tym zakłady górnicze, obiekty magazynowo-składowe oraz związane z obsługą komunalną.

Na wyżej opisanej nieruchomości w latach 1975-1977 wybudowane zostały budynki typu barak, które następnie na podstawie decyzji nr GT-II-8381/2a/81/77 z dnia 26.09.1977 r. zostały zaadaptowane na magazyny szczegółowo opisane w sentencji niniejszej uchwały Zgodnie z przedłożonymi przez Spółkę dokumentami budynki te zostały przyjęte przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Rudzie Śląskiej od Rejonowego Przedsiębiorstwa Robót Budowlanych w Rudzie Śląskiej protokołami nr 40/80 oraz 9/75 i 4/77.

Fakt, że ww. środki trwałe należą do "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. będącego następcą prawnym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (przedsiębiorstwa komunalnego) potwierdza również decyzja nr Pw-1/38/47/92 z dnia 26.10.1992 r. na podstawie której Wojewoda Katowicki orzekł o przekazaniu na rzecz Gminy Ruda Śląska składników mienia państwowego należącego do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Rudzie Śląskiej, a są to m.in. środki trwałe wg zestawienia stanowiącego załącznik nr 2 do ww. decyzji, w którym ujawnione zostały budynki magazynowe położone na nieruchomości przy ul. Starej.

Mając na uwadze fakt wprowadzenia opisanych wyżej budynków do ewidencji środków trwałych Spółki (nr 104/30 oraz 104/11), należy zaznaczyć, iż Spółce przysługuje wobec Gminy Miasta Ruda Śląska roszczenie o zwrot nakładów w postaci tego obiektu posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska. W związku z powyższym wniesienie przedmiotowej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki celem objęcia nowych udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., winno uwzględnić obliczenie wartości nowych udziałów w taki sposób by wartość ich była równa różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości będącej przedmiotem aportu a wartością przysługującego Spółce roszczenia o zwrot nakładów w postaci budynku znajdującego się na stanie majątkowym Spółki.

Przez dokonanie przedmiotowej czynności Miasto obejmie 196 (sto dziewięćdziesiąt sześć) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy wynikających z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 98.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę, powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała