

UCHWAŁA NR 682/XXXVI/2008

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 16.12.2008r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Słowiańskiej na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. w zamian za objęcie w tej Spółce 70 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdego z nich czyli o łącznej wartości 35.000 zł.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 549/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków trwałych przez Miasto Ruda Śląska do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Rudzie Śląskiej, a w tym wnoszenia udziałów

**Rada Miasta Ruda Śląska**

**u c h w a ł a**

**§ 1.1.** Wyrazić zgodę na wniesienie, przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska, jako wkładu niepieniężnego, na rzecz Spółki pod firmą: "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej " Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej przy ul. Słowiańskiej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 1215/29 o powierzchni 941 m<sup>2</sup>, zapisana na karcie mapy 7, w obrębie Ruda dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 20415 R.

**2.** Określić na podstawie operatu szacunkowego wartość opisanego w § 1.1 wkładu niepieniężnego na kwotę 35.000 zł. (trzydzieści pięć tysięcy złotych)

3. Wniesienie opisanej wyżej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego nastąpi za zaliczeniem nakładów w postaci jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego murowanego budynku o pow. użytkowej 212,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 736,00 m<sup>3</sup> w którym znajduje się stacja wymienników ciepła wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą techniczną znajdującego się na stanie majątkowym "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej " Sp. z o.o. pod nr 101/75, według jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 90.945,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych ).

4. Objąć wszystkie nowe, równe i niepodzielne udziały wynikające z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę wymienioną w § 1.2 niniejszej uchwały tj. 70 (siędemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy a więc o łącznej wartości 35.000,00 zł. (trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZESIEDNICZĄCY  
RADY MIASTA JASNA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Stawidło

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15 stycznia 2008 r. "Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o. zwróciło się z wnioskiem o wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu), w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska, położonej przy ul. Słowiańskiej w Rudzie Śląskiej, oznaczonej jako działka numer: 1215/29 o powierzchni 941 m<sup>2</sup>, zapisana na karcie mapy 7, w obrębie Ruda dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW 20415 R.

Należy dodać, że przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami:

C1 – tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod elektrociepłownię, przepompownię oraz inne urządzenia i obiekty ciepłownicze w tym produkcji energii z odpadów, oraz

MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na wyżej opisanej nieruchomości wybudowany został na podstawie decyzji nr GT-II-8381/2a/65/77 z dnia 03.08.1977 r. jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany budynek o pow. użytkowej 212,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 736,00 m<sup>3</sup> w którym znajduje się stacja wymienników ciepła wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą techniczną. Zgodnie z przedłożonymi przez Spółkę dokumentami budynek ten wraz z wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną został przekazany Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej na mocy Uchwały 341/94 Zarządu Miasta Ruda Śląska z dnia 24.10.1994 r., protokołu PT 16/94 a przyjęty mocą Uchwały nr 7/94 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej podjętej dnia 12.12.1994.

Mając na uwadze fakt wprowadzenia opisanego wyżej budynku do ewidencji środków trwałych Spółki (nr 101/75), na podstawie powołanych wcześniej Uchwał, wniesienie przedmiotowej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki celem objęcia nowych udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., winno uwzględnić obliczenie wartości nowych udziałów w taki sposób by wartość ich była równa różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości będącej przedmiotem aportu a wartością budynku i jego wyposażenia będącego własnością Spółki.

Przez dokonanie przedmiotowej czynności Miasto obejmie 70 (siedemdziesiąt) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł. (pięćset złotych) każdy, wynikających z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 35.000 zł.

Biorąc pod uwagę, powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Bartosz Satała