

UCHWAŁA NR 1035/LIX/2006
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 9.05.2006r.

**w sprawie oddania w użytkowanie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanych działek gruntu położonych w Rudzie Śląskiej – Halembie
na rzecz Spółki Inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 839/XLIV/05 z dnia 30 sierpnia 2005r.

Rada Miasta Ruda Śląska
u c h w a ł a

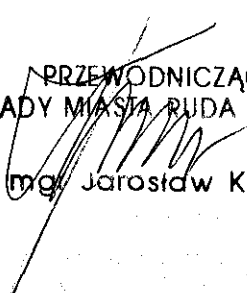
§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci użytkowania:

- 1) prawa własności:
 - a) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 84 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2393/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16148 R,
 - b) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni ok. 3106 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, utworzonej w wyniku podziału działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2392/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10711 R,
 - c) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 2221 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 2 obręb Stara Kuźnia, oznaczonej numerem geodezyjnym 2679/324, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 176224 R,
- 2) prawa użytkowania wieczystego:
 - a) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 3444 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2387/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10715 R,
 - b) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 4480 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2388/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10713 R,

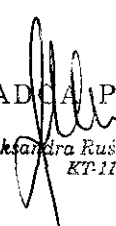
- c) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 447 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2406/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10713 R,
- d) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 5356 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2389/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10714 R,
- e) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 5951 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, oznaczonej numerem geodezyjnym 2727/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10714 R,
- f) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni ok. 4321 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, utworzonej w wyniku podziału działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2390/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10714 R,
- g) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni ok. 8505 m² położonej w Rudzie Śląskiej – Halembie, k.m. 1 obręb Halemba, utworzonej w wyniku podziału działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2397/113, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 19566 R na rzecz Spółki Inwestycyjnej, niezwłocznie po jej utworzeniu, bez przeprowadzenia przetargu, na okres do dnia 31 grudnia 2034 r. za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

RADCA PRAWNY


Aleksandra Rusniak-Uciecha
KT 1156

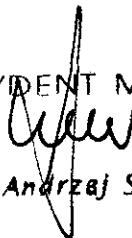
UZASADNIENIE

Stosownie do założeń uchwały Nr 839/XLIV/05 z dnia 30.08.2005r. w sprawie budowy pływackiego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Rudzie Śląskiej w Dolinie Kłodnicy oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 987/LV/2006 z dnia 23 lutego 2006r. Miasto Ruda Śląska zawiązało Spółkę Celową Park Wodny w Rudzie Śląskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej, Pl. Jana Pawła II Nr 6, która została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252866.

Zawarta przez powyższą Spółkę w dniu 18 kwietnia 2006 r. ze spółką König Finanzbeteiligungen GmbH & Co. KG z siedzibą w Saarbrücken (Niemcy) umowa o realizację przedsięwzięcia w postaci zaprojektowania, budowy i eksploatacji obiektów dla uprawiania sportów pływackich oraz kąpieliska rekreacyjnego, zgodnie z przyjętą przez Gminę koncepcją urbanistyczną zagospodarowania terenu w Dolinie Kłodnicy w Rudzie Śląskiej, przewiduje w tym celu utworzenie z wyżej wymienionym partnerem Spółki Inwestycyjnej.

Dla zrealizowania powyższego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę wymagane jest obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci użytkowania prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu bez przetargu na rzecz Spółki Inwestycyjnej na okres finansowania przedsięwzięcia.

PREZYDENT MIASTA


inż. Andrzej Stania