

UCHWAŁA NR 23/III/2006
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 07.12.2006r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz w związku z zapisami uchwały Nr 616/XXXIII/2004 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 25.11.2004r. w sprawie ulg podatkowych w ramach pomocy de minimis

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Ruda Śląska w wysokości :

I. od gruntów:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,68zł**
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,61zł**
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,25zł**

II. od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,56zł**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **18,43zł**
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy w pełnym wymiarze godzin, w tym także miejsca dla pracowników zatrudnionych w ramach praktycznej nauki zawodu, w ilości:
 - 1) od 1 – 5 osób od 1 m² powierzchni użytkowej **14,74zł**
 - 2) od 6 – 20 osób od 1 m² powierzchni użytkowej **11,06zł**
 - 3) od 21 osób wzwyż od 1 m² powierzchni użytkowej **7,37zł**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **8,58zł**
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **3,71zł**
6. pozostałych:
 - 1) garaży i pomieszczeń przeznaczonych na garażowanie samochodów osobowych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których właścicielami lub najemcami są osoby fizyczne – od 1 m² powierzchni użytkowej **6,17zł**
 - 2) zajętych na potrzeby własne (bytowe) osób fizycznych (np. pomieszczenia gospodarcze, stodoły, chlewiki, komórki, altanki) od 1 m² powierzchni użytkowej **5,00zł**
 - 3) zajętych na cele nie wymienione powyżej w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **6,17zł**
7. od budowli:
 - 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków stanowiących własność osób prawnych - spółek handlowych:
 - a) w których Miasto posiada powyżej 50% udziałów lub akcji – od wartości **1,1%**
 - b) w których Miasto nie posiada udziałów lub akcji – od wartości **2%**
 - 2) pozostałych – od wartości **2%**

§ 2. 1. Zastosowanie stawek określonych w § 1 część II. ust.3 pkt 1, 2, 3 następuje na wniosek podatnika po przedłożeniu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami uchwały Nr 616/XXXIII/2004 Rady Miejskiej z dnia 25.11.2004r. powołanej na wstępie.

2. Obniżenie stawki podatku w tym zakresie stanowi pomoc publiczną udzielaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i jest zgodne z zapisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12.01.2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 914/LI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 24.11.2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w trybie ustawy z dnia 20.07.2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 190 poz. 1606 ze zm.).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007r.

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Stawidło

Skarbnik Miasta

dr inż. Artur Krawczyk

**RADY MIĘDZYGOSPODARSTWA
ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Uzasadnienie

Górne granice stawek podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art. 20 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13.10.2005r. wskaźnik ten wynosi 0,9 %.

Biorąc pod uwagę wzrost wydatków w budżecie Miasta Ruda Śląska przyjętym na 2007r. oraz fakt, że w naszym mieście obowiązują stosunkowo niskie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu z miastami ościennymi, proponuję określić stawki podatku od nieruchomości na 2007r. na poziomie wskazanym w niniejszej uchwale tj. na poziomie stawek maksymalnych, jakie były określone na 2006r. w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 27.10.2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Skarbnik Miasta

dr inż. Andrzej Krawczyk