

UCHWAŁA NR 668/XXXVI/2005

RADY MIEJSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

Z DNIA 10.02.2005 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie Domowi Pomocy Społecznej "Senior" z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Puszkina 7 bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 12 pkt 11) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2) i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

Rada Miejska w Rudzie Śląskiej

u c h w a ł a

1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska 90 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanych położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Puszkina 7 obejmujących:
 - a) działki zapisane na karcie mapy 1 w obrębie Orzegów oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW 7499, oznaczone nr geod.:
 - 2264/241 o pow. 193 m²
 - 2265/241 o pow. 33 m²
 - 2747/241 o pow. 25638 m²
 - b) działkę zapisaną na karcie mapy 1 w obrębie Orzegów oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW 6188, oznaczoną nr geod. 1396/225 o pow. 596 m²będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Senior" z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Puszkina 7.
2. Zastosować opisaną w § 1 bonifikatę do opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustalonej w wysokości 10.325,10 zł., której sposób obliczenia został szczegółowo opisany w uzasadnieniu do niniejszej Uchwały.
3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rudzie Śląskiej

mgr r. Jarosław Kanis

RADCA PRAWNY

Beata Śędziejewska

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 05.10.2004 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Senior" z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Puszkina 7 zwróciła się do Prezydenta Miasta Ruda Śląska z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Miasta na prawach powiatu Ruda Śląska, zajmowanych przez ww. jednostkę.

Wobec faktu, iż zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastosowanie przez Prezydenta Miasta bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wymaga zgody Rady Miejskiej, to zasadnym jest poddanie Radzie Miejskiej niniejszej Uchwały pod głosowanie.

Ponadto należy zaznaczyć, iż nieruchomości zajmowane przez Dom Pomocy Społecznej "Senior" stanowią wraz z usytuowanymi na nich budynkami jedną całość gospodarczą i nie jest możliwe naliczenie opłaty za trwały zarząd odnośnie poszczególnych działek objętych obowiązującymi decyzjami, a mianowicie decyzją nr 7/90 (G.8224/a/55/90) Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej z dnia 25.05.1990 r. oraz decyzją nr 1/2004 (WGG.RRP.72244-3/03) Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 10.01.2005 r., ani też zaktualizowanie opłaty ustalonej decyzją nr RR-OG-7224/1235R/98 Urzędu Rejonowego w Katowicach z dnia 20.10.1998 r. W związku z powyższym, w celu ustalenia aktualnej wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, zlecono wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności zajmowanych nieruchomości, traktowanych jako jednolitą całość gospodarczą.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 23.04.2004 r. wartość całej nieruchomości zabudowanej określono na kwotę **3.441.700,00 zł.** w tym grunt: **825.550,00 zł.**

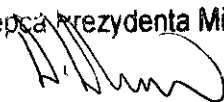
Zgodnie z art. 83 ugn opłatę roczną ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości. Stawka ta w przypadku nieruchomości oddawanych w trwały zarząd na działalność opiekuńczą wynosi **0,3 %**.

Przy założeniu, że cena nieruchomości zostanie ustalona na poziomie **3.441.700,00 zł.**, opłata z tytułu trwałego zarządu wyniosłaby **10.325,10 zł.**, a po zastosowaniu 90 % bonifikaty - **1.032,51 zł.**

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej "Senior"
ul. Puszkina 7
41-704 Ruda Śląska
2. Sekretarz Miasta
3. Kancelaria Rady Miejskiej
4. a/a.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Werner Wesoty