

161

UCHWAŁA NR 266/XI/2003
RADY MIEJSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA 26.06.2003r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie Państwu B [REDAKTED] T [REDAKTED] G [REDAKTED] S [REDAKTED] oraz Państwu T [REDAKTED] i S [REDAKTED] B [REDAKTED] - użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr geod. 858/206 o pow. 693 m² przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego, położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Storczyków [REDAKTED] bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4a ust. 1 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 04.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) w związku z art. 106 § 1 i § 5 k.p.a.

Rada Miejska w Rudzie Śląskiej

w składzie:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Jarosław Kania
2. Wiceprzewodnicząca – Cecylia Gładysz
3. Wiceprzewodniczący – Andrzej Pytlok
4. Radny – Bogdan Bubala
5. Radny – Zbigniew Domżański
6. Radny – Andrzej Garus
7. Radny – Tadeusz Grozmani
8. Radny – Jacek Jarocki
9. Radna – Bogusława Kansy
10. Radna – Joanna Kołada
11. Radny – Jan Konieczny
12. Radny – Wojciech Koźlik
13. Radny – Andrzej Kuczera
14. Radny – Jan Mucha
15. Radny – Józef Osmenda
16. Radny – Izabela Pawłowska
17. Radny – Marek Pejas
18. Radny – Henryk Piórkowski
19. Radny – Krzysztof Rodzoch
20. Radny – Marian Sławik
21. Radny – Adam Wieczorek
22. Radny – Jakub Wyciślik

u c h w a ł a

§ 1 Wydać postanowienie następującej treści:

POSTANOWIENIE

1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska 80% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. 858/206 o pow. 693 m², przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego, zapisanej na karcie mapy 8, obręb Ruda, KW 2828, położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Storczyków [REDACTED] będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa B [REDACTED], T [REDACTED], G [REDACTED] S [REDACTED] oraz Państwa S [REDACTED] i T [REDACTED] B [REDACTED].
2. Zastosować opisaną w § 1 bonifikatę do opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w wysokości 13.774,00 zł, sposób obliczenia której został szczegółowo opisany w uzasadnieniu do niniejszej Uchwały.
3. Opłata po bonifikacie winna być uiszczona w gotówce, jednorazowo; kwota ta nie podlega rozłożeniu na raty.
4. Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ruda Śląska w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty jej otrzymania przez strony albo w przypadku złożenia zażalenia – po uprawomocnieniu się postanowienia.

Przewodniczący Rady Miejskiej,
w Rudzie Śląskiej
mgr [REDACTED]

UZASADNIENIE

Państwo B [redacted], T [redacted] G [redacted] S [redacted] oraz Państwo S [redacted] i T [redacted] B [redacted] zwrócili się do Prezydenta Miasta Ruda Śląska z wnioskiem o przekształcenie, prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zabudowanego, oznaczonego nr geod. 858/206 o pow. 693 m², przeznaczonego pod budowę domu jednorodzinnego, zapisanego na karcie mapy 8, obręb Ruda, KW 2828, położonego w Rudzie Śląskiej przy ulicy Storczyków [redacted] będącego w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców.

Przedmiotowy wniosek obejmował również prośbę o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, przewidzianej w art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 04.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984).

Wobec faktu, iż zgoda na zastosowanie przez Prezydenta Miasta bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności leży w kompetencji Rady Miasta, to zasadnym jest poddanie Radzie Miejskiej niniejszej Uchwały pod głosowanie.

Cena nieruchomości gruntowej jak i wartość prawa użytkowania wieczystego, stosownie do art.67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) ustalona została na dzień sporządzenia operatu w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości:


- wartość prawa własności: 34.740,00 zł.
- wartość użytkowania wieczystego: 20.966 zł.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 69 powołanej ustawy, na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wysokość tej opłaty ustalono na 13.774,00 zł. Wobec tego, przy zastosowaniu 80% bonifikaty od kwoty 13.774,00 zł., opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosłaby 2.754,80 zł.

Otrzymują:

1. Państwo
Barbara, Tomasz, Grzegorz Szklarscy
ul. Storczyków 6
41-700 Ruda Śląska
2. Barbara Szklarska
jako pełnomocnik
Sonji i Theodora Buszydlak
3. Kancelaria Rady Miejskiej
- w miejscu
4. Wydział Budżetu i Finansów
- w miejscu
5. Sekretarz
- w miejscu
6. a/a

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Wojciech Wasil

RADCA PRAWNY


Data: 12.12.2003