

ZARZĄDZENIE NR SP.PM.0151-2115/10

PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 6 grudnia 2010 r.

zmieniające zarządzenie Nr SOR.PM.0151-56/06 Prezydenta Miasta z dnia 06.02.2006 roku w sprawie przekazania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółce z o. o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej w zarządzanie nieruchomości będących w posiadaniu miasta Ruda Śląska, a nie obciążonych nieodpłatnym ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem ustanowionym na czas nieoznaczony na rzecz jednoosobowej spółki miasta Ruda Śląska Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 60/VI/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.01.2007 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Ruda Śląska w latach 2007 - 2011.

zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr SOR.PM.0151-56/06 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 06.02.2006 roku z późniejszymi zmianami, wprowadzić następujące zmiany:

1. Do § 1 ust. 1 dodać pkt 8 w następującym brzmieniu:

„ 8) lokalami mieszkalnymi należącymi do mieszkaniowego zasobu Spółki Mieszkaniowej „Śląsk” Sp. z o.o. i Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. wynajmowanymi przez Miasto z przeznaczeniem ich na podnajem jako lokale socjalne” .

2. Do § 1 ust. 2 dodać pkt 10 w następującym brzmieniu:

„ 10) załącznik nr 10 - wykaz lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Spółki Mieszkaniowej „Śląsk” Sp. z o.o. i Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. wynajmowanych przez Miasto z przeznaczeniem ich na podnajem jako lokale socjalne”.

3. Do § 2 ust. 4 dodać pkt 8 w następującym brzmieniu:

„ 8) ryczałtowa stawka miesięczna za m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 10”

4. Do § 2 dodać ust. 9 w następującym brzmieniu:

„9. Do obowiązków MPGM Sp. z o.o. należy wykonywanie czynności zgodnie z umową Nr ALN.342-7/10 o zasadach najmu przez Miasto lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Spółki Mieszkaniowej „Śląsk” Sp. z o.o. zawartej w dniu 15.04.2010 roku wpisaną do Generalnego Rejestru Umów pod nr UM/550/AL/12/WB-W/2010 oraz z umową ALN.342-8/10 o zasadach najmu przez Miasto lokali z mieszkaniowego zasobu Katowickiego

Holdingu Węglowego S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Wujek” w Katowicach będącego w zarządzie Spółki Mieszkaniowej „Śląsk” Sp. z o.o. zawartej w dniu 15.04.2010 roku wpisaną do Generalnego Rejestru Umów pod nr UM/551/AL/13/WB-W/2010.

5. W § 4 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla nieruchomości określonej w załączniku nr 9 w okresie od 01 listopada 2010 roku do 30 kwietnia 2011 roku utrzymanie czystości w następującym zakresie:

- a) zbieranie śmieci i zanieczyszczeń - codziennie (poniedziałek - piątek),
- b) zmiatanie 1 x w tygodniu,
- c) opróżnianie koszy 3 x w tygodniu
- d) sprzątanie z soboty na niedzielę,
- e) bieżące odśnieżanie, systematyczne usuwanie śniegu i lodu, zapobieganie skutkom gołoledzi lub jej zwalczaniu przez użycie materiałów szorstkich (materiał Wykonawcy) oraz oczyszczanie kraterów ściekowych ze śniegu i lodu w godzinach wczesnorannych, lub w czasie opadów w sposób ciągły.
- f) sprzątanie po imprezach zorganizowanych do końca miesiąca grudnia łącznie z imprezą Sylwestrową,
- g) wywóz zalegającego śniegu po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Miasta.”

6. W § 5 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Do obowiązków MPGM Sp. z o.o. w zakresie czynności technicznego utrzymania nieruchomości określonej w załączniku nr 9 należy w szczególności:

- a) zapewnienie codziennej obsługi technicznej fontann w zakresie wynikającym z instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń,
- b) bieżące czyszczenie i udrażnianie kraterów i studzienek ściekowych.”

7. W § 6 ust. 1 pkt 3 dodać lit. g, h, i, j w następującym brzmieniu:

„g) czynności administracyjne, eksploatacyjne (za wyjątkiem czynności określonych w § 4 ust.1 pkt 10) i finansowe dla nieruchomości o której mowa w załączniku nr 9 MPGM Sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 0,90 PLN + VAT miesięcznie za każdy metr kwadratowy zarządzanej powierzchni,

h) czynności określone w § 4 ust. 1 pkt 10 od lit. a) do lit. j) MPGM Sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 9 500 PLN brutto miesięcznie,

i) czynności technicznego utrzymania określone w § 5 ust. 1 pkt 12 dla nieruchomości określonej w załączniku nr 9 MPGM Sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6 000,00 PLN + VAT miesięcznie.

W sezonie zimowym w przypadku wystąpienia temperatur ujemnych zostanie odcięty dopływ wody do urządzeń. Funkcjonować będzie tylko iluminacja świetlna.

Wówczas Spółce przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3 000, 00 PLN + VAT miesięcznie. W miesiącu, w którym nastąpi zamknięcie bądź włączenie dopływu wody do fontann wynagrodzenie będzie rozliczone proporcjonalnie według liczby dni uwzględniając wskazane kwoty.

j) czynności zarządzania lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Spółki Mieszkaniowej „Śląsk” Sp. z o.o. i Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. określonymi w załączniku nr 10 MPGM Sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 0,70 PLN + VAT miesięcznie za każdy metr kwadratowy zarządzanych lokali - począwszy od dnia 01.09.2010 roku.”

8. Do § 6 ust.1 dodać pkt 3A w następującym brzmieniu:

„3A) Koszty mediów, środków chemicznych do eksploatacji fontann oraz wywozu śniegu zostaną pokryte przez Miasto po wystawieniu faktury przez MPGM Sp. z o.o.”

9. W § 6 ust. 1 pkt 4 nadać nowe następujące brzmienie:

„ 4) Podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonywanie czynności technicznego utrzymania nieruchomości - za wyjątkiem czynności określonych w § 5 ust. 1 pkt 12 - będzie faktura VAT wystawiona w 2 egzemplarzach na miasto Ruda Śląska - Urząd Miasta, plac Jana Pawła II 6 , 41-709 Ruda Śląska w wysokości 93 457,94 PLN + VAT, płatna kwartalnie z góry:

- a) środki z wynagrodzenia za wykonywanie technicznego utrzymania nieruchomości należy przeznaczyć wyłącznie na utrzymanie techniczne nieruchomości będących w zarządzaniu Spółki, za wyjątkiem nieruchomości określonych w załączniku nr 9.
- b) środki niewykorzystane w kwartale na który zostały wypłacone należy przeznaczyć na techniczne utrzymanie nieruchomości będących w zarządzaniu, za wyjątkiem nieruchomości określonej w załączniku nr 9, w następnym kwartale.”

§ 2. W Zarządzeniu Nr SP.PM.0151-1978/10 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 16.08.2010 roku z późniejszymi zmianami wprowadzić następujące zmiany:

1. Dotychczasowy zapis § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W § 1 ust. 1 dodać pkt 7 w następującym brzmieniu:

7) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II - Rynek Miejski.”

2. Dotychczasowy zapis § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. W § 2 ust. 4 dodać pkt 7 w następującym brzmieniu:

„7) ryczałtowa stawka miesięczna za m² powierzchni nieruchomości niezabudowanej określonej w załączniku nr 9.”

3. Dotychczasowy zapis § 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W § 6 ust. 1 pkt 3 dodać lit. g) w następującym brzmieniu:

„g) czynności administracyjne, eksploatacyjne i finansowe dla nieruchomości określonej w załączniku nr 9 MPGM Sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 0,90 PLN + VAT miesięcznie za każdy metr kwadratowy zarządzanej powierzchni.

Powyższa stawka obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2010 roku do dnia 31 października 2010 roku.”

§ 3. Pozostałe postanowienia Zarządzenia nr SOR.PM.0151- 56/06 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 06.02.2006 roku z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia nr SP.PM.0151-1978/10 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 16.08.2010 roku z późniejszymi zmianami pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 listopada 2010 roku, z zastrzeżeniem, że § 1 ust. 1 - 4 i § 1 ust. 7 w części dotyczącej zmienionego § 6 ust. 1 pkt 3 lit. j) wchodzi w życie od dnia 01 września 2010 roku oraz § 2, który obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2010 roku.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Stania