

**UCHWAŁA NR PR.0007.260.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Ruda Śląska w wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,79zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **4,17zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,40zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,64zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **21,15zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **9,90zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **4,32zł**
- e) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej **6,94zł**

3) od budowli - od wartości **2%**

§ 2. 1. Traci moc uchwała nr 959/LII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Przepis § 2 uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowuje moc do dnia 31.12.2016r. i ma zastosowanie do podatników, którzy prawo do ulgi, o której mowa w tym przepisie, nabyli do dnia 31.12.2011r.

3. W okresie, o którym mowa w ust. 2, do podatników, którzy nabyli prawo do ulgi, zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde, w ilości:

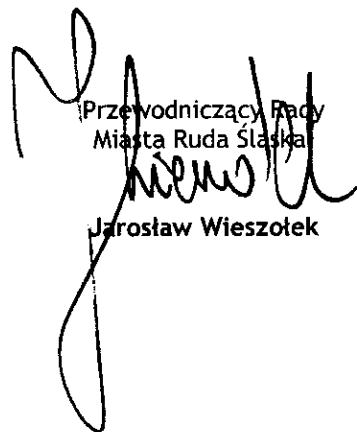
- od 1 do 5 osób od 1 m² powierzchni użytkowej **16,40zł**
- od 6 do 20 osób od 1 m² powierzchni użytkowej **12,30zł**
- od 21 osób wzwyż od 1 m² powierzchni użytkowej **8,20zł**.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w trybie ustawy z dnia 20.07.2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 68 poz. 449 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.



Przewodniczący Rady
Miasta Ruda Śląska
Jarosław Wieszolek


Uzasadnienie

Górne granice stawek podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art. 20 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13.07.2011r. wskaźnik ten wynosi 4,2 %.

Proponuję określić stawki podatku od nieruchomości na 2012r. na poziomie stawek obowiązujących w roku 2011 zwiększonych o wskaźnik inflacji 4,2%.

Skarbnik Miasta


Lucyna Mróz

Prezydent Miasta
Ruda Śląska

Grażyna Szledzia