

**ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.26.2013**  
**PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
z dnia 18 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5,5 m przez działki nr 2866/249 i 2793/229 stanowiące własność Gminy Miasta Ruda Śląska, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 2478/249**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr PR.0007.188.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25.08.2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Śląskiego z 28 listopada 2011 r. Nr 280, poz. 4713),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustanowić ograniczone prawo rzeczowe, w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5,5 metra stanowiącym przedłużenie ul. M. Karłowicza do północnej granicy działki nr 2748/249 o przebiegu jak na załączniku mapowym przez:

**1)** działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oznaczoną nr **2866/249** o pow. 635 m<sup>2</sup>, zapisana na karcie mapy 4, w obrębie Bielszowice, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16174 oraz **2)** działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Ruda Śląska, oznaczoną nr **2793/229** o pow. 445 m<sup>2</sup>, zapisaną na karcie mapy 4, w obrębie Bielszowice, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1S/00005390/3 (nieruchomości służebne) w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. M. Karłowicza, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr **2478/249** o pow. 5002 m<sup>2</sup>, zapisana na karcie mapy 4, w obrębie Bielszowice, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1S/00005320/2 (nieruchomość władnąca).

§ 2. Ustalić wynagrodzenie z tytułu służebności, o której mowa w § 1, na kwotę 7.655,67 zł (siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt siedem groszy), która podwyższona o 23% podatek od towarów i usług, w kwocie 1.760,80 zł (jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych i osiemdziesiąt groszy), łącznie stanowi kwotę 9.416,47 zł (dziewięć tysięcy czterysta szesnaście złotych i czterdzieści siedem groszy) i obciążać będzie aktualnego właściciela nieruchomości władnącej.

§ 3. Ustalić, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 powyżej, podlegać będzie jednorazowej zapłacie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta Ruda Śląska (pok. 13), bądź przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Ruda Śląska w ING BSK O/Ruda Śląska numer: 28105012141000001001197035, przy czym za dzień zapłaty przyjąć dzień uznania rachunku bankowego Gminy Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Ustalić, że wszelkie koszty związane z ustanowionym prawem, w tym w szczególności urządzenie i utrzymanie drogi, ponosić będą każdorazowi właściciele nieruchomości władnącej.

§ 5. Ustalić, że koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, a także koszty sądowe poniesie właściciel nieruchomości władnącej.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Michał Pierończyk  
Zastępca Prezydenta Miasta