

ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.38.2013
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 25 stycznia 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Leśnej stanowiącej
własność Gminy Miasta Ruda Śląska na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa
będącą w użytkowaniu wieczystym Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z siedzibą w Rudzie Śląskiej położoną w Rudzie Śląskiej przy ulicy 1 go Maja
z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Gminę Miasto Ruda Śląska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art.15 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr PR.0007.188.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 280, poz. 4713)

zarządzam, co następuje:

§1.1.Zamienić prawo własności nieruchomości położonej przy ulicy Leśnej stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska o oznaczeniu geodezyjnym obręb Stara Kuźnia k.m.1 obejmującej działki o numerach 1160/25 i 1187/25 o łącznej powierzchni 1228 m² dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr GL1S/00009377/4, na nieruchomość położoną przy ulicy 1 go Maja o oznaczeniu geodezyjnym obręb Halemba k.m.1 obejmującą działkę o numerze 2401/113 o powierzchni 1128 m² stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr GL1S/00010716/3.

2.Zamiana nieruchomości następuje w celu zagospodarowania ich zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska.

§2. Wartości rynkowe zamienianych nieruchomości ustalone przez rzeczoznawców majątkowych wynoszą:

- a) 151 056,00 zł wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki 1160/25 i 1187/25 o łącznej powierzchni 1228 m²,
- b) 164 086,00 zł. - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 2401/113 o powierzchni 1128 m².

§3. Przeniesienie praw do nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu dostawy towaru.

§4. W związku z tym, że wartość zamienianych nieruchomości nie jest równa, zamiana nastąpi za dopłatą przez Gminę Miasto Ruda Śląska kwoty 13 030,00 zł stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§5. Koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, dokumentów geodezyjnych, zawarciem aktu notarialnego oraz koszty sądowe strony poniosą po połowie.

§6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki nieruchomościami.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Grażyna Dziedzic