

UCHWAŁA Nr 631/LX/2001  
RADY MIEJSKIEJ w Rudzie Śląskiej  
z dnia 28. 05. 2001r.

w sprawie: zasad i warunków korzystania z mieszkania chronionego oraz zasad odpłatności za korzystanie z tego obiektu przez osoby opuszczające placówki opiekuńczo -wychowawcze, resocjalizacyjne, zakłady dla nieletnich i rodziny zastępcze.

Na podstawie art.12 pkt 1 ,art.40 ust.1, art.40 ust.2 pkt 4 i art.42 ust.1 oraz art.92 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) , art.10a pkt 1 i art.55 b ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 listopada 1990r o pomocy społecznej ( tekst jednolity Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Rudzie Śląskiej**

uchwała:

§ 1

1. Przyjąć i rozwinąć na terenie miasta Ruda Śląska świadczenie usług w formie organizowania mieszkań chronionych dla osób opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze, resocjalizacyjne, zakłady dla nieletnich i rodziny zastępcze, mogących przy odpowiednim wsparciu samodzielnie żyć w środowisku.
2. Mieszkania chronione prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.

## § 2

Ustalić zasady i warunki korzystania z zorganizowanych na terenie miasta Ruda Śląska mieszkań chronionych, w formie regulaminu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie, która spełnia następujące warunki:

- a) zostaje usamodzielniana zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami ustawy o pomocy społecznej,
- b) pracuje zawodowo, kontynuuje naukę, poszukuje aktywnie pracy,
- c) realizuje indywidualny program usamodzielnienia,
- d) nie ma możliwości powrotu do rodziców naturalnych lub dalszego mieszkania u rodziny zastępczej.

## § 4

Świadczenie usług w formie mieszkania chronionego obejmuje:

- a) oddanie do dyspozycji pokoju (jedno lub wieloosobowego),
- b) korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych i kuchennych,
- c) zapewnienie usług socjalnych,
- d) obsługę w zakresie bieżącej administracji mieszkania.

## § 5

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.
2. Odpłatność za korzystanie z mieszkania chronionego ustalana jest na poziomie kosztów utrzymania mieszkania chronionego (koszty eksploatacji mieszkania i media), nie więcej jednak

niż 10% dochodu własnego osoby w nim przebywającej i nie więcej niż koszt utrzymania mieszkania.

- 3. Nie ponoszą opłat osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
- 4. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej w decyzji o przyznaniu mieszkania chronionego ustali wysokość odpłatności.
- 5. Opłata za mieszkanie chronione w wysokości określonej decyzją administracyjną winna być uregulowana do 15- go dnia każdego miesiąca kalendarzowego w kasie lub na konto bankowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej.
- 6. Decyzja administracyjna wydawana jest na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

**§ 6**

- 1. Osoba usamodzielniana może przebywać w mieszkaniu chronionym przez okres niezbędny do usamodzielnienia się, nie dłużej jednak niż 2 lata. W szczególnie uzasadnionych przypadkach okres ten może zostać przedłużony przez osobę uprawnioną do wydawania decyzji.
- 2. Brak współpracy z pracownikiem socjalnym oraz nierealizowanie programu usamodzielnienia powoduje uchylenie decyzji i utratę miejsca w mieszkaniu chronionym.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

**§ 8**

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Elżbieta Stawidło*

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Rudzie Śląskiej  
*inż Henryk Wodarski*

### UZASADNIENIE

Mieszkanie chronione jest jedną z form usług jaka ,zgodnie z art. 2a ust. 1 pkt 9 ustawy o pomocy społecznej , może być świadczona osobom opuszczającym placówki opiekuńczo –wychowawcze, resocjalizacyjne, zakłady dla nieletnich i rodziny zastępcze , które przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku. Jest również jedną z form pomocy dla usamodzielnianych wychowanków, którą zgodnie z art.33p ust.9 cytowanej ustawy przyznaje powiat właściwy ze względu na miejsce osiedlenia się osoby opuszczającej placówkę lub rodzinę zastępczą . Zasady i kryteria przyznawania ww. usług , a także zasady zwrotu wydatków za te usługi , zgodnie z art.34 ust.5 ww. ustawy , określa Rada Miejska w drodze uchwały.

*Blumare*

*[Signature]*  
 Zastępca Prezydenta Miasta  
 Ingrida Jozef Osmeida

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 631/LX/2001  
Rady Miejskiej  
w Rudzie Śląskiej  
z dnia 28.05.2001

**Regulamin korzystania z Mieszkań Chronionych.**

§ 1

1. Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym jest pomocą w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych.

§ 2

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

- 1) korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w osobiste sprzęty użytkownika,
- 2) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego i odpowiednich specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, którego celem jest możliwie szybkie pozyskanie kwalifikacji zawodowych, pracy zarobkowej, własnego mieszkania i innych dóbr w zależności od indywidualnych potrzeb,
- 4) pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego i gospodarowaniu własnymi zasobami pieniężnymi - także poprzez udział w treningach umiejętności budżetowych,
- 5) pomocy pracownika socjalnego w rozwiązywaniu sytuacji trudnych, powstałych w związku z pobytem w mieszkaniu chronionym,
- 6) pełnej informacji o posiadanych uprawnieniach i obowiązkach wynikających z realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia;

§ 3

Mieszkaniec ma prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4

W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godz. 22.00-6.00.

§ 5

1. Mieszkańcy zobowiązani są do:

- a) dokonania formalności związanych z zameldowaniem na pobyt czasowy, zgodnie z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych,
- b) regulowania należnych opłat w wysokości określonych decyzją administracyjną,
- c) niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom,
- d) nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich,
- e) przestrzegania czystości i higieny we wspólnie użytkowanych pomieszczeniach,
- f) poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych zainteresowań,
- g) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
- h) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych na terenie mieszkania wspólnotowego i innych środków odurzających oraz pozostawiania osób niezameldowanych w mieszkaniu po godz. 22.00,
- i) przestrzegania zakazu palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych, palenie dopuszczalne jest jedynie w miejscu ustalonym i wyznaczonym przez wszystkich mieszkańców,

- j) poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu.
2. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo -noclegowych osobom nieupoważnionym stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej.
  3. Posiadanie zwierząt domowych wymaga zgody wszystkich mieszkańców.

#### § 6

1. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe zniszczenia w mieszkaniu, a także nieporozumienia pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać do pracownika socjalnego.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw na własny koszt.
3. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia pomieszczenia.

#### § 7

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu, a zwłaszcza postanowień określonych w § 5 może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. Decyzja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zostaje uchylona w przypadku uzyskania przez osobę własnego lokalu mieszkalnego.
3. W chwili opuszczenia mieszkania chronionego osoba ma obowiązek uregulować opłaty, zdać mieszkanie. W przypadku nieuregulowania zadłużeń należności będą ściągane w trybie administracyjnym.

4. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione nie może rościć sobie praw do przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania, które nie zostały przez nią zakupione i zobowiązana jest do pozostawienia ich w mieszkaniu. Pozostawia ona zajmowane pomieszczenie w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnego jego używania zgodnie z przeznaczeniem.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Rudzie Śląskiej

inż. Henryk Wodarski