

UCHWAŁA NR PR.0007.145.2013
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 29.08.2013

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nowych udziałów do spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594) w związku z § 3 ust. 2 i 3 Uchwały nr PR.0007.285.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta w spółkach z udziałem kapitałowym Miasta Ruda Śląska (Dz. Urz. Wojew. Śl. z 2013 poz. 919)

na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. prawa własności lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Joanny 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 488/10000 wraz z prawem własności ulamkowej części działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 2530/270 o pow. 3.654 m² obręb Orzegów, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00010901/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Marek Kobierski

UZASADNIENIE

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot niniejszego aportu jest użytkowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. Znajduje się tam siedziba Rejonu Eksploatacji Budynków nr 4. Przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie, gdyż funkcjonowanie lokalu użytkowego przy ulicy Joanny 18 jako administracji jest ważnym ogniwem zapewnienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami zasobów komunalnych.

Powierzenie zadań własnych Gminy wiąże się z potrzebą zapewnienia finansowania tego rodzaju działalności. Ustabilizowanie i wzmocnienie kapitałowe Spółki wydaje się zasadne z punktu widzenia szerokiego zakresu obowiązków na rzecz mienia komunalnego powierzonych Spółce na podstawie umowy wykonawczej zawartej pomiędzy Właścicielem a Spółką.

W związku z rzetelnym wypełnianiem obowiązków powierzonych Spółce, a jednocześnie zapewnieniem stabilności w zakresie bieżącej działalności, podwyższenie kapitału znacznie poprawi wskaźniki badające zdolność kredytową. Obecna sytuacja na rynku instrumentów finansowych oferowanych przez banki zmusza do wykazania odpowiednich zabezpieczeń. Podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu w formie nieruchomości stanowi ważny czynnik wzmacniający pozycję, a tym samym wizerunek Spółki jako potencjalnego kredytobiorcy i strony w negocjacjach.

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic