

UCHWAŁA NR PR.0007.116.2013
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 08 LIP 2013

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nowych udziałów do spółki pod firmą Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Rudzie Śląskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594) w związku z § 3 ust. 2 i 3 Uchwały nr PR.0007.285.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta w spółkach z udziałem kapitałowym Miasta Ruda Śląska (Dz. Urz. Wojew. Śl. z 2013 poz. 919) oraz § 3 ust.3 załącznika do uchwały Nr PR.0007.188.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Śl. z 2011 r. nr 280 poz. 4713 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. prawa własności lokalu użytkowego zlokalizowanego na I piętrze budynku handlowo-usługowego w Rudzie Śląskiej przy ul. Solidarności nr 22 o powierzchni użytkowej 190,56 m² z przynależną piwnicą o pow. 26,32 m² wraz z udziałem wynoszącym 1968/10000 części we współwłasności działki gruntu nr 754/3 o pow. 2.132 m² obręb Stara Kuźnia oraz taki sam udział we współwłasności części wspólnych budynku położonego na tej działce i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla których Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL15/00017890/5.

§ 2. Wartość aportu wynosi 360.913,27 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 27/100).

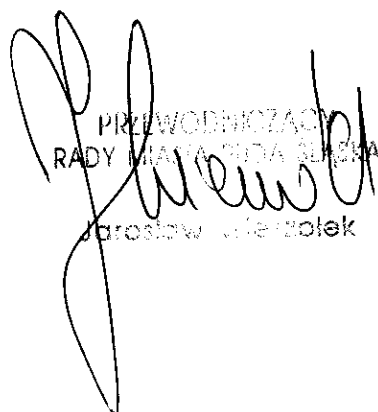
§ 3. W zamian za wniesiony aport, zobowiązać Prezydenta Miasta Ruda Śląska do objęcia w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 721 (słownie: siedemset dwadzieścia jeden) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych

00/100) każdy, to jest o łącznej wartości 360.500 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

§ 4. Nadwyżkę wartości aportu ponad wartość nominalną udziału w wysokości 413,27 zł (słownie: czterysta trzynaście złotych 27/100) przekazać na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Jarosław Wierzbicki

RADCA PRAWNY


Wojciech Gawron
KAT 2335

UZASADNIENIE

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot niniejszego aportu jest użytkowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. Znajduje się tam siedziba Rejonu Eksploatacji Budynków nr 3. Przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie, gdyż funkcjonowanie lokalu użytkowego przy ulicy Solidarności 22 jako administracji jest ważnym ogniwem zapewnienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami zasobów komunalnych.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej zostało powołane przez Miasto Ruda Śląska w celu wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce komunalnej (art. 2 i 9). Powierzenie zadań własnych Gminy wiąże się z potrzebą zapewnienia finansowania tego rodzaju działalności. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności - świadczenie usług publicznych w zakresie zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz rzeczywistość w jakiej funkcjonuje Spółka (a także większość podmiotów w Polsce działających w sferze zarządzania zasobem komunalnym), istnieje obiektywne zagrożenie dla zachowania stabilności finansowej i odpowiedniego poziomu świadczonych przez Spółkę usług.

Podwyższenie kapitału stanowi zarazem element uzupełniający wobec nowych uwarunkowań prawnych i organizacyjnych, w jakich funkcjonuje Spółka od dnia 1 października 2012 r. Ustabilizowanie i wzmocnienie kapitałowe Spółki wydaje się zasadne z punktu widzenia szerokiego zakresu obowiązków na rzecz mienia komunalnego powierzonych Spółce na podstawie umowy wykonawczej zawartej pomiędzy Właścicielem a Spółką. Mając na uwadze zapisy ww. umowy, a w szczególności § 2 pkt 4 stanowiący, iż „MPGM Sp. z o.o. wykonuje czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością stosując przepisy prawa i standardy zawodowe zarządcy nieruchomości, czuwa nad prawidłową realizacją zawartych z osobami trzecimi umów, a także chroni interes Miasta w toku powierzonych zadań i czynności” dokapitalizowanie Spółki stanowić będzie instrument wzmocniający prawidłową realizację powyższych zadań.

W związku z rzetelnym wypełnianiem obowiązków powierzonych Spółce, a jednocześnie zapewnieniem stabilności w zakresie bieżącej działalności, podwyższenie kapitału znacznie poprawi wskaźniki badające zdolność kredytową. Obecna sytuacja na rynku instrumentów finansowych oferowanych przez banki zmusza do wykazania odpowiednich zabezpieczeń. Podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu w formie nieruchomości stanowi ważny czynnik wzmocniający pozycję, a tym samym wizerunek Spółki jako potencjalnego kredytobiorcy i strony w negocjacjach.

Wartość wnoszonej nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w dniu 5 czerwca 2013 r. Przedmiotowy lokal użytkowy został wyceniony na kwotę 360.730 zł.

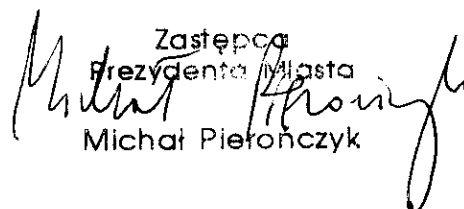
Zgodnie z § 3 pkt 3 Załącznika do Uchwały nr PR.0007.188.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25.08.2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przy określaniu ceny zbycia nieruchomości uwzględnia się koszty przygotowania

nieruchomości do zbycia w związku z powyższym do kwoty wynikającej z operatu szacunkowego doliczono koszt jego sporządzenia w kwocie 183,27 zł (sto osiemdziesiąt trzy złote 27/100).

W związku z zapisem § 10 ust. 1 Aktu przekształcenia „Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej” w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością określającym wartość nominalną 1 udziału na 500 złotych oraz zastrzeżeniu, że udziały są równe i niepodzielne, w celu sprostania zapisom klauzul ww. paragrafu niezbędne jest wskazanie wartości aportu w wysokości umożliwiającej jej podział przez 500. Dlatego też zasadne jest wskazanie wartości aportu w kwocie 360.500 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

Przez dokonanie powyższej czynności Gmina Miasto Ruda Śląska obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 721 (słownie: siedemset dwadzieścia jeden) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, to jest o łącznej wartości 360.500,00 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Nadwyżkę wartości aportu ponad wartość nominalną udziału w wysokości 413,27 zł (słownie: czterysta trzynaście złotych 27/100) Miasto Ruda Śląska przekaze na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Michał Pieronczyk