

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 2013 r.

Druk NR 7

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 ze zm.),

na wniosek Prezydenta
Miasta Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Określić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Ruda Śląska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,80zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **4,21zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,40zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,65zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **21,34zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **10,00zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,36zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **7,00zł**

3) od budowli – od wartości **2%**

§ 2. 1. Traci moc uchwała Nr PR.0007.242.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z 29.11.2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

2. Przepis § 2 uchwały powołanej w ust. 1 zachowuje moc do 31.12.2018r. i ma zastosowanie do podatników, którzy prawo do ulgi, o której mowa w tym przepisie nabyli do dnia 31.12.2013r. Dla podatników tych zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- od 1 do 5 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **18,00zł**
- od 6 do 20 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **14,00zł**
- od 21 etatów wzwyż - od 1 m² powierzchni użytkowej **10,00zł**

3. Przepis § 3 uchwały, o której mowa w ust. 1 pozostaje w mocy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014r.

Prezydent Miasta

[Podpis]

Przewodniczący Dzielnic

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przy określaniu stawek tego podatku na rok 2014 wzięto pod uwagę wysokość maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. Z 2013r., poz. 724).

Proponuję określić stawki podatku od nieruchomości na rok 2014 na poziomie wskazanym w uchwale poprzez zwiększenie stawek obowiązujących w roku 2013 o wskaźnik inflacji 0,9% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego).

W uchwale zrezygnowano z obowiązującego dotychczas różnicowania stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Formalnym powodem takiego rozwiązania jest okoliczność, iż rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006) obowiązuje jedynie do dnia 31 grudnia 2013 r. Od 1 stycznia 2014 r. zostanie ono zastąpione przez nowe rozporządzenie Komisji, które obecnie jest jeszcze w fazie projektu.

W zakresie, w którym jest to niezbędne do poszanowania praw nabytych przez podatników, którzy na podstawie uchwał Rady Miasta Ruda Śląska Nr PR.0007.242.2012 z 29.11.2012r. oraz Nr PR.0007.260.2011 z 28.11.2011r. korzystają z ulgi w postaci obniżonych stawek podatkowych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, przepisy tych uchwał pozostawiono w mocy.

Karolina Miasto


Ewa Guziel