

UCHWAŁA NR PR.0007.152.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 29.06.2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84, poz. 2383 z dnia 20 lipca 2006r. w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach na terenie pomiędzy aleją Piastów Śląskich (autostradą A4), ulicą Wyzwolenia i ulicą Wrzosową, określonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Jarosław Wieszolek

mgr Marek Woźniak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady miasta Ruda Śląska o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zakresu zmiany i granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach pomiędzy aleją Piastów Śląskich (autostradą A4) a ulicą Wyzwolenia i ulicą Wrzosową, które objęte będą procedurą zmiany planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przedmiotowe tereny, stanowiące własność głównie Gminy Miasta Ruda Śląska (występującej z wnioskiem o przedmiotową zmianę), oznaczone są w planie symbolem ZL1 (tereny lasów i zadrzewień). Zmiana przeznaczenia przedmiotowych terenów polegać będzie na wyznaczeniu obszaru przeznaczonego pod zabudowę usługową. Zmiana, której dotyczy wniosek umożliwi wnioskodawcom realizację zamierzeń inwestycyjnych poprzez zwiększenie powierzchni terenów komercyjnych oraz podniesie atrakcyjność inwestycyjną miasta Ruda Śląska.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Analiza wykazała, że planowana zmiana jest merytorycznie uzasadniona i zgodna z ustaleniami studium. Złożony wniosek o zmianę planu miejscowego w tych rejonach uzyskał także akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

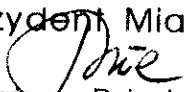
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy jw. w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta


Grażyna Dzięcioł