

**UCHWAŁA NR PR.0007.87.2014  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**zmieniająca uchwałę nr PR.0007.66.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.03.2012 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ruda Śląska w latach 2012 – 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150)

**na wniosek Prezydenta Miasta  
Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwała:**

**§ 1.** W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ruda Śląska w latach 2012 – 2016 stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr PR.0007.66.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.03.2012 r., dokonać następujących zmian:

1) w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” zmienić ust. 6,7 i 8 oraz nadać im następujące brzmienie:

„6. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się w wyniku przeprowadzonego przetargu na jej wysokość w przypadku:

a) lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, a pozostających w posiadaniu samoistnym Miasta,

b) lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, o ile Prezydent Miasta nie wyrazi zgody na wynajęcie takiego lokalu w trybie bezprzetargowym,

c) w innych uzasadnionych przypadkach.

Regulamin przetargów ustala Prezydent Miasta w formie zarządzenia.

7. Podwyższoną stawkę czynszu w wysokości 2,99 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala się w następujących przypadkach przyznania lokalu mieszkalnego:

a) uprawnionym do zawarcia umowy najmu po wyprowadzeniu się lub śmierci najemcy w sytuacji, gdy ich dochód przekracza kryterium dochodowe,

b) osobom nie spełniającym kryteriów do zakwalifikowania na listę oczekujących na mieszkanie do remontu.

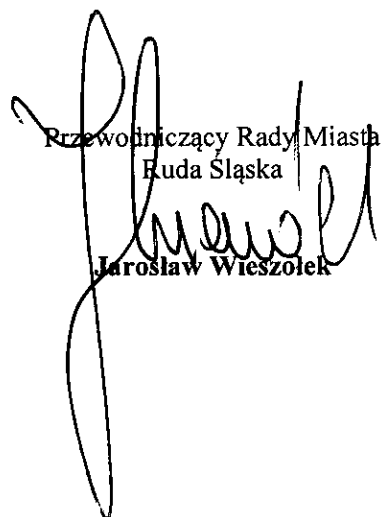
8. Krąg osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu po wyprowadzeniu się lub śmierci najemcy, kryteria kwalifikacji na listę oczekujących na mieszkanie do remontu w tym kryterium dochodowe określa odrębna uchwała w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Ruda Śląska.”;

2) w Rozdziale V „Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta w kolejnych latach”, zmienić ust.6 pkt 1 ppkt b) i nadać mu następujące brzmienie:

„b) zawieranie, zmiana, rozwiązywanie umów związanych z zarządzanymi nieruchomościami, a dotyczącymi m.in. usług związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz funkcjonowaniem urządzeń technicznych;”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z początkiem miesiąca kalendarzowego po upływie 2 miesięcy od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Przewodniczący Rady Miasta  
Ruda Śląska  
Jarosław Wieszolek

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 nałożyła na Radę Gminy obowiązek uchwalania wieloletnich programów gospodarowania zasobem gminy.

Ze względu na zmianę dotychczas obowiązującej Uchwały nr 777/XLIV/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29.10.2001r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, w brzmieniu ustalonym Uchwałą nr 888/XLVIII/2009 Rady Miasta w Rudzie Śląskiej z dnia 31.08.2009r. koniecznym stało się ujednoczenie przepisów, tak aby były spójne z ww. aktem prawnym.

W związku z powyższym połączono pkt a) i b) w ust. 7 w rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” dotyczącym przyznania lokalu mieszkalnego po wyprowadzeniu się lub śmierci najemcy.

Ponadto z uwagi na wejście w życie Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, wykreślono ust. 8 w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej” w Uchwale Nr PR.0007.66.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 marca 2012r. w sprawie: przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ruda Śląska w latach 2012-2016 i nadano mu nowe brzmienie.

Zważywszy również na zmianę zasad gospodarowania odpadami komunalnymi podyktowaną przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zaszła konieczność dokonania zmiany przepisów dotyczących obowiązków zarządzającego w zakresie czynności administracyjnych.

Mając na uwadze powyższą argumentację podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Piernikowski