

ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.287.2014
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 20 czerwca 2014

w sprawie przyjęcia szczegółowych warunków dotyczących kaucji zabezpieczającej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 3 uchwały Nr PR.0007.82.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24.04.2014 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu

zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjąć szczegółowe warunki dotyczące kaucji zabezpieczającej.

1. Przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego oraz garażu pobierana jest kaucja zabezpieczająca na pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja zabezpieczająca może przybrać formę pieniężną jak również formę zabezpieczenia wekslowego, w formie weksla własnego in blanco. O dopuszczeniu formy zabezpieczenia wekslowego decyduje Prezydent Miasta.
3. Osoba, która wygrała przetarg lub rokowania, bądź której przydzielony został lokal użytkowy lub garaż w trybie bezprzetargowym winna, w terminie do 7 dni od daty przetargu, rokowań bądź uzyskania informacji o przydzieleniu lokalu użytkowego bądź garażu w trybie bezprzetargowym wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 krotnej ustalonej miesięcznej opłaty czynszowej wraz z opłatami za dany lokal użytkowy lub garaż.
4. Kaucję wpłaca się na oprocentowane konto Zarządcy i stanowi ona zabezpieczenie należności wynajmującego istniejących w dniu opróżnienia lokalu użytkowego lub garażu.
5. Wpłacona kaucja wraz z oprocentowaniem pomniejszona o ewentualne należności wobec wynajmującego, podlega zwrotowi najpóźniej w ciągu 30 dni od daty protokolarnego zdania lokalu użytkowego lub garażu.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może zwolnić z obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr SP.PM.0151-2008/10 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.09.2010 roku w sprawie przyjęcia szczegółowych warunków dotyczących kaucji zabezpieczającej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2014 roku.

Prezydent Miasta
Grażyna Dziejic