

UCHWAŁA NR PR.0007.173.2014  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
25. WRZ. 2014  
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska  
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach  
w rejonie ulicy Cegielnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach w rejonie ulicy Cegielnianej, określonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
Jarosław Wieszolek

Przewodniczący  
Rady Miasta Ruda Śląska

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska  
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach  
w rejonie ulicy Cegielnianej**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach w rejonie ulicy Cegielnianej, które objęte będą procedurą uchwalenia planu miejscowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przedmiotowe tereny, stanowiące własność osób prywatnych oraz Gminy Miasta Ruda Śląska, oznaczone są symbolem MN2 (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Na przedmiotowych terenach wyznaczony będzie obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego zmienione zostaną ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, podjętego Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

Analiza wykazała, że planowane przeznaczenie przedmiotowego terenu jest merytorycznie uzasadnione i zgodne z ustaleniami studium. Obszar określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną. Połączenie komunikacyjne przedmiotowych terenów może nastąpić przez ul. Cegielnianą. Planowana zmiana ustaleń planu miejscowego dla przedmiotowych terenów ma na celu ujednoczenie zapisów dotyczących warunków kształtowania zabudowy z zapisami dla terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem formy dachów nowo budowanych budynków. Zmiana umożliwi właścicielom realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Zmiana ustaleń planu miejscowego w tych rejonach uzyskała akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rudzie Śląskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Pierończyk

