

UCHWAŁA NR PR.0007.181.2014

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25. WRZ. 2014

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu położonych w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ul. Magnolii zabudowanych garażami murowanymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm)

na wniosek Prezydenta Miasta

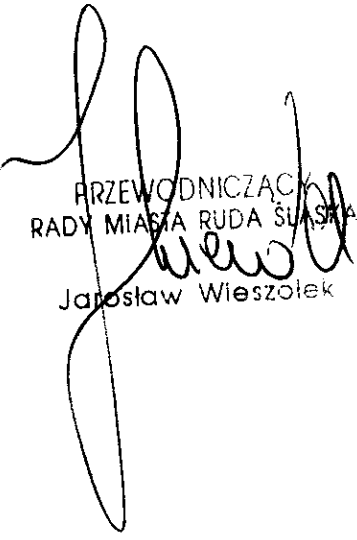
Rada Miasta Ruda Śląska

uchwała

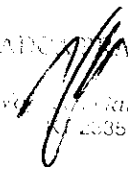
§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1798/211, 1799/211, 1800/211, 1801/211, 1802/211, 1803/211, 1804/211, 1805/211, 1806/211, 1807/211, 1808/211, 1809/211, 1810/211, 1811/211, 1812/211, 1813/211, 1814/211 położonych w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ulicy Magnolii, objętych księgą wieczystą Kw nr GL15/00019502/3 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej, zabudowanych garażami murowanymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Jarosław Wieszolek

MP
RADA MIASTA
PRZEWODNICZĄCY


Jarosław Wieszolek
2335

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ul. Magnolii stanowiąca własność Gminy Miasta Ruda Śląska została zainwestowana przez najemców gruntów 17 garażami murowanymi. Garaże zostały wybudowane ze środków własnych najemców - na podstawie decyzji nr 83 z dnia 18.03.2004 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu garaży samochodowych.

Umowy najmu gruntów z przeznaczeniem pod garaże murowane zostały zawarte z najemcami w 2004 roku na czas oznaczony, następnie na podstawie Uchwały Nr 522/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 r. zmieniono aneksami czas trwania umów na nieoznaczony.

W wyniku złożonych wniosków najemców o wykup gruntu w trybie bezprzetargowym został dokonany podział ww. nieruchomości wyodrębniający niezależne działki budowlane zabudowane poszczególnymi boksami garażowymi wraz z gruntem przynależnym oraz działkę umożliwiającą dojazd do garaży od drogi publicznej - na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 02.07.2013 r.

Wobec powyższego oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu położonych w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ul. Magnolii najemcom posiadającym tytuł prawny w postaci umowy najmu na czas nieoznaczony i zaliczenie wartości poniesionych nakładów na wybudowanie garaży usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości, uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pietańczyk

