

**„ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
W OKRESIE OD 30 WRZEŚNIA 2010 R.  
DO 30 WRZEŚNIA 2013 R.  
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I PLANÓW MIEJSCOWYCH”**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR PR.0007.\_\_\_\_.2013  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
Z DNIA \_\_\_\_\_ 2013R.  
W SPRAWIE AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
RUDA ŚLĄSKA**



**P. A. NOVA S.A.**

**44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42**

# SPIS TREŚCI:

## CZEŚĆ OPISOWA:

ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE .....	4
1. Podstawa prawna .....	4
2. Materiały źródłowe .....	4
3. Przedmiot i zakres opracowania .....	5
4. Cele opracowania .....	6
5. Forma i skala opracowania .....	6
ROZDZIAŁ II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA.....	7
1. Charakterystyka miasta .....	7
1) Charakterystyka przestrzenno-funkcjonalna .....	7
2) Charakterystyka społeczno-demograficzna .....	8
2. Zmiany w zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.....	9
1) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	9
2) Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz zezwolenia na realizację inwestycji drogowych .....	10
3) Decyzje o pozwoleniu na budowę.....	11
4) Ocena zmian w zagospodarowaniu .....	12
ROZDZIAŁ III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA.....	14
ROZDZIAŁ IV. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH .....	16
1. Informacje ogólne .....	16
2. Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami .....	22
1) Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	22
2) Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .....	41
3. Zgodność planów z obowiązującym studium oraz z innymi opracowaniami dotyczącymi Miasta Ruda Śląska	41
4. Analiza wniosków .....	42
1) Charakterystyka złożonych wniosków .....	42
2) Podsumowanie analizy wniosków.....	42
5. Ocena aktualności wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikająca z poprzedniej analizy z 2010 r. ....	43
6. Ocena aktualności planów miejscowych – podsumowanie.....	43

## **CZEŚĆ GRAFICZNA:**

- Rysunek nr 1 – wnioski do studium, uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska;
- Rysunek nr 2 – wnioski do studium, uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle mapy terenów i obszarów górniczych wraz z izoliniami osiadań w perspektywie do roku 2020;
- Rysunek nr 3 – wnioski do studium, uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Rysunek nr 4 – obszary obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska;
- Rysunek nr 5 – propozycja obszarów opracowania ujednoczonych wersji planów oraz obowiązujące uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

## ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE

### 1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nim, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Prezydent przekazuje Radzie Miasta co najmniej raz w czasie jej kadencji, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, przystępuje do aktualizacji.

### 2. Materiały źródłowe

W „Analizie” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęte Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 31 sierpnia 2009r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęty Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22 czerwca 2006r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r.
- Wykaz aktualnie obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zmian miejscowego planu w trakcie opracowywania oraz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Rudy Śląskiej;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego;
- rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010-2013;
- rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2013;
- rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę z lat 2009-2013;
- wykaz wniosków o zmianę studium oraz zmianę lub sporządzenie planów miejscowych z lat 2007-2013;
- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Ruda Śląska na lata 2004-2013
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla miasta Ruda Śląska
- Prognoza ludności na lata 2008-2035, GUS
- Strategia Wewnętrznego i Zintegrowanego Rozwoju Miasta Ruda Śląska do 2015 roku;
- Projekt strategii Rozwoju Miasta Ruda Śląska na lata 2014-2030

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ruda Śląska w okresie od 30 września 2010 r. do 30 września 2013 r. oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych”, zwana w dalszej części „Analizą”. Opracowanie sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych miasta, dla terenu o powierzchni 77,73 km<sup>2</sup>.

W okresie poddanym „Analizie” miasto uchwaliło siedemnaście zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przystąpiło do zaktualizowania „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska”.

Poprzednia analiza wskazywała na konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania uwzględniających w sposób zgodny z prawem geologicznym i górnictwem warunki związane z eksploatacją podziemną węgla kamiennego. Zalecenie to nie znalazło odzwierciedlenia w opracowywanych planach miejscowych.

Na wstępie należy podkreślić, iż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został istotnie zmieniona od października 2010r. tym samym „Analiza...” będzie odnosiła się do najbardziej aktualnej wersji ustawy.

W zakres „Analizy” wchodzi:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta pod kątem:
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 2010-2013,
  - decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2010-2013;
- analiza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska pod kątem:
  - zgodności z opracowaniami dotyczącymi Miasta Ruda Śląska, w tym z: ekofizjografią, planem rozwoju lokalnego miasta,
  - faktycznego zainwestowania terenu,
  - złożonych wniosków w sprawie zmiany studium, w tym wniosków miasta,
  - zgodności z art.10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - wydanych w latach 2010-2013 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę;
- analiza obowiązujących planów miejscowych pod kątem:
  - zgodności z obowiązującym studium,
  - faktycznego zainwestowania terenu,
  - zgodności z art.15 oraz 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - wydanych w latach 2009-2013 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę;
- analiza realizacji uchwały nr 1191/LXXII/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28.10.2010 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności planów miejscowych;

#### **4. Cele opracowania**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta jest podstawą oceny aktualności polityki przestrzennej miasta, której narzędziami są m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe. Jednym z aspektów aktualności jest zgodność tych dokumentów z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentami wyższego szczebla. Z kolei rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany studium lub sporządzenia/zmiany miejscowych planów oraz analiza wydawanych decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego pozwala ocenić prawidłowość oraz wypełnienie założeń polityki przestrzennej w aspekcie potrzeb rozwoju miasta.

Celem opracowania „Analizy” jest określenie na ile zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta powodują potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo zmiany obowiązujących lub opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe dotyczy jednakże przede wszystkim tych zmian, które mają swoje prawne umocowanie, natomiast w zdecydowanie mniejszym stopniu wniosków o zmianę planów i zmianę studium, ponieważ nierzadko wnioski te nie znajdują potwierdzenia w istniejących uwarunkowaniach, istniejących warunkach chłonnościowych i demograficznych a stanowią wyłącznie oczekiwanie stron, na podniesienie poprzez ustalenia planu wartości nieruchomości.

Niniejsza analiza, przyjmuje jako podstawę ocenę zmian w zagospodarowaniu przez pryzmat zmian istniejących uwarunkowań np. związanych z sytuacją górniczą i geologiczną, zmianą tendencji demograficznych i migracyjnych, zmianę dynamiki rozwoju przemysłowo-usługowego, które znajdują swoje potwierdzenie w dokumentach funkcjonujących na terenie miasta Ruda Śląska. Analiza nie rozstrzyga, poprzez stwierdzenie aktualności lub nieaktualności ustaleń o indywidualnych wnioskach właścicieli działek, jeżeli ich przesłanką nie jest fakt obiektywny. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu „władztwo planistyczne” należy do jednostki samorządowej i suwerennie może być realizowane, nawet wbrew obiektywnym tendencjom i uwarunkowaniom, jednakże działania takie nie wpływają na wynik analizy w zakresie aktualności obowiązujących na terenie miasta Ruda Śląska dokumentów planistycznych.

#### **5. Forma i skala opracowania**

„Analiza” została sporządzona w części opisowej i graficznej w formie rysunków na podkładzie mapy w skali 1:15 000.

## ROZDZIAŁ II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA

### 1. Charakterystyka miasta

#### 1) Charakterystyka przestrzenno-funkcjonalna

Miasto Ruda Śląska jest niemal 150 tysięcznym miastem zajmującym powierzchnię 77,7 km<sup>2</sup>. Ruda Śląska położona jest na Wyżynie Śląskiej w centralnej części Aglomeracji Górnośląskiej. Ruda Śląska jest ośrodkiem miejskim na prawach powiatu. Miasto utworzono w 1959 roku w wyniku połączenia dwóch miast: Rudy i Nowego Bytomia. Mimo scalenia w jedno miasto, Ruda Śląska zachowała charakterystyczną, policentryczną strukturę osadniczą skupioną wokół lokalnych ośrodków przemysłowych. Miasto tworzy 11 dzielnic: Ruda, Godula, Orzegów, Bykowina, Halemba, Kochłowice, Chebzie, Nowy Bytom, Czarny Las, Wirek i Bielszowice. Od ponad dwustu lat Ruda Śląska rozwija się na bazie górnictwa węgla kamiennego i hutnictwa, co ukształtowało w znacznej mierze gospodarczy obraz miasta.

Ruda Śląska graniczy z Zabrzem, Bytomiem, Świętochłowicami, Chorzowem, Katowicami, Mikołowem i powiatem gliwickim. Razem z Świętochłowicami, Chorzowem, Siemianowicami Śląskimi, Katowicami oraz Mysłowicami wchodzi w skład podregionu katowickiego (NUTS 3- Klasyfikacja Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych).

Ruda Śląska wraz ww. i innymi miastami, jest częścią większego organizmu miejskiego, który funkcjonuje pod nazwą Aglomeracji Górnośląskiej i pokrywa się z subregionem centralnym województwa śląskiego.

Miasto stanowi ważny węzeł komunikacyjny, na skrzyżowaniu dróg łączących zachodnią i wschodnią, a także północną i południową część Aglomeracji Górnośląskiej. Ruda Śląska położona jest w dorzeczu dwóch największych rzek Polski - Wisły i Odry. Miasto Ruda Śląska, ma charakter antropogenicznego obszaru miejskiego, charakteryzującego się urozmaiconą rzeźbą terenu. Różnica w wysokości, pomiędzy najniższym punktem w zachodniej części doliny rzeki Kłodnicy, a najwyższym punktem w dzielnicy Ruda, wynosi prawie 100 m. Ruda Śląska, mimo przemysłowego charakteru, jest jednym z najbardziej zielonych miast na Górnym Śląsku, z wieloma parkami, skwerami, lasami i innymi miejscami, bardzo bogatą w unikalną faunę i florę. Występują tu dziko żyjące gatunki flory i fauny objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Powierzchnia miasta wynosi 77,7 km<sup>2</sup>, z czego 18,8 km<sup>2</sup> zajmują użytki rolne, 16,2 km<sup>2</sup> – lasy i grunty leśne oraz 42,6 km<sup>2</sup> – pozostałe grunty i nieużytki. Wśród użytków rolnych 12,46 km<sup>2</sup> stanowią grunty orne, 0,87 km<sup>2</sup> – sady, 2,37 km<sup>2</sup> – łąki, 3,11 km<sup>2</sup> – pastwiska. Łączna powierzchnia obszarów zabudowy mieszkaniowej jedno oraz wielorodzinnej stanowi 14,26%, tj. 1 108,00 ha. Najmniejszą powierzchnię na terenie miasta zajmują tereny komunikacji samochodowej - 0,15% (11,38 ha) oraz tereny parkingów – 0,15% (11,98 ha).

## 2) Charakterystyka społeczno-demograficzna

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2010 roku miasto Rudę Śląską zamieszkiwało ogółem – 142 950 mieszkańców (mężczyźni - 69 471, kobiety - 73 479). W stosunku do roku 2009 ilość mieszkańców zmniejszyła się o 444 osoby. W roku 2010 najliczniejszą grupę mieszkańców miasta Ruda Śląska stanowiła ludność w wieku produkcyjnym, w tym ludność w wieku produkcyjnym mobilnym. Z analizy liczby mieszkańców miasta w latach 1997-2005 dokonanej w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015” wynika, iż liczba mieszkańców w tych latach sukcesywnie malała. Analiza danych dotyczących liczby ludności w mieście obejmująca lata 2005-2010 również wykazała tendencję spadkową. Liczba mieszkańców w poszczególnych dzielnicach jest bardzo zróżnicowana. Dzielnice o największym potencjale demograficznym to Halemba (26,1tys. mieszkańców), Ruda (23,1 tys.), Wirek (20,6 tys.) i Bykowina (18,3 tys.). Mieszkańcy tych 4 dzielnic stanowią 61% wszystkich mieszkańców miasta. Największy spadek ludności nastąpił w dzielnicach: Nowy Bytom (-20,4%), Bykowina (-17,1%) i Ruda (-12,2%). Najmniejszy spadek ludności nastąpił w dzielnicach Chebzie (-4,8%), Wirek (-6,1%) i Bielszowice (-7,6%).

W Rudzie Śląskiej na koniec maja 2013 r. stopa bezrobocia była na poziomie 9,9%. W odniesieniu do jednostek porównywanych była to jedna z najniższych wartości. Niższa stopa bezrobocia została odnotowana w Gliwicach – 8% oraz Jeleniej Górze – 9,7%. Stopa bezrobocia na poziomie krajowym wyniosła 13,5%, natomiast dla województwa śląskiego 11,5%.

Zasób mieszkaniowy w Rudzie Śląskiej stanowi w dużej mierze zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Liczba mieszkań ogółem w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w Rudzie Śląskiej (1,7) była zbliżona do wartości wskaźnika dla miast w Polsce (1,8).

Największy udział w strukturze wiekowej budynków ogółem, w spółdzielniach mieszkaniowych, mają budynki mieszkalne i niemieszkalne zbudowane w latach 1946-1989 – 56%, tj. 1 091 budynków. Duży udział w strukturze ogółem mają również budynki zbudowane w latach 1901 - 1918 – 18% w strukturze ogółem, tj. 359 budynków, oraz budynki zbudowane do 1900 r. – 14% udziału w strukturze ogółem, czyli 272 budynki. Najmniejszy udział w ogólnej strukturze wiekowej mają budynki mieszkalne i niemieszkalne w najmłodszej grupie wiekowej – 5%, tj. 100 budynków.

W Rudzie Śląskiej w latach 2008-2012 oddano 849 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 93 033 m<sup>2</sup>. Najwięcej, bo 53% stanowiły mieszkania indywidualne (450 mieszkań). Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań indywidualnych wynosiła 66 939 m<sup>2</sup>, co stanowiło 71,95% powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań. W latach 2008-2012 ponad 25% mieszkań oddanych do użytku, stanowiły przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniosła 16 527 m<sup>2</sup> (17,76%) powierzchni wszystkich mieszkań).

Na koniec 2012 r. miasto Ruda Śląska było właścicielem 369 budynków (276 mieszkalnych oraz 93 użytkowe) zarządzanych przez MPGM sp. z o.o. W budynkach tych znajdowało się 2 925 lokali mieszkalnych. Ogólna powierzchnia budynków będących własnością Miasta wynosiła 180 873,76 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia budynków mieszkalnych wynosiła 134 993,45 m<sup>2</sup>.



Miasto Ruda Śląska na koniec 2012 r. posiadało również udziały w 6 wspólnotach mieszkaniowych, których zarządcą nie jest MPGM sp. z o.o. Przedmiotowe wspólnoty mieszkaniowe posiadały 8 budynków, w których łącznie znajdowało się 49 lokali mieszkalnych oraz 5 użytkowych.

Stan infrastruktury społecznej jest zadowalający, oznacza to, iż w krótkim okresie planowania nie będą wymagane znaczące inwestycje w tym zakresie. W przypadku zmiany tendencji demograficznych lub poziomu migracji zewnętrznej wymagane może okazać się wykorzystanie wskazanych w obowiązujących miejscowych planach obszarów usług publicznych dla lokalizacji przedszkoli, ośrodków zdrowia oraz rozbudowa istniejących obiektów szkolnych i kulturalnych.

## **2. Zmiany z zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych**

Analiza zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta opiera się przede wszystkim na wydawanych decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych oraz pozwoleniach na budowę. Dzięki nim możliwa jest ocena tempa rozwoju przestrzennego miasta oraz charakter i zasięg przestrzenny zmian zachodzących w użytkowaniu terenów.

### **1) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W analizowanym okresie 2010-2013 Prezydent miasta Ruda Śląska wydał 9 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Decyzje dotyczą rozbudowy lub budowy infrastruktury technicznej, budowy drogi oraz boksów dla psów w schronisku dla zwierząt. Wydane decyzje nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wojewoda Śląski w analizowanym okresie nie wydał żadnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego i ustaleniami programów „zadań rządowych”. Najważniejsze inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie miasta Ruda Śląska, wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego to:

- Budowa autostrady A4 - inwestycja zrealizowana,
- Budowa Drogowej Trasy Średnicowej - inwestycja zrealizowana,
- Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa wałów i w dorzeczu Odry wraz z Wartą,
- Kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej,
- Modernizacja linii kolejowych,

- Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w skojarzeniu z energetyką z wykluczeniem spalania odpadów niebezpiecznych,
- Budowa regionalnego centrum sportowo-konferencyjnego,
- Budowa olimpijskiego basenu pływackiego w dzielnicy Halemba.

Tabela 3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010-2013.

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Znak sprawy	Rodzaj inwestycji
1	2	3	4
1.	1/11 2011-07-07	6730.1/11	Budowa boksów dla psów w schronisku dla zwierząt przy ul. Bujoczka
2	1/12 2012-11-12	6733.2.2012	Ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji Zabrze „Budowa gazociągu niskiego ciśnienia DZ 160 PE wraz z przyłączami gazu DZ63 PE dla budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Ludwika Tunkla
3.	2/12 2012-12-20	6733.3.2012	Ustalenie lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie fragmentu drogi w miejscu rozebranego wiaduktu w rejonie ul. Katowickiej
4.	1/13 2013-02-2	6733.4.2012	Ustalenie lokalizacji celu publicznego na realizację zadania p.n. „Budowa gazociągów wraz z przyłączami przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 97 i 113
5.	2/13 2013-09-30	6733.1.2013	Ustalenie lokalizacji celu publicznego na realizację zadania p.n. "Przebudowa gazociągu DN 500CN 1,6MPa relacji Sobiszowice - Szopienice od Pod „Hutnik" w Rudzie Śląskiej do rozgałęzienia do SRP ul. Katowicka

## **2) Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz zezwolenia na realizację inwestycji drogowych**

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Miasto Ruda Śląska, za wyjątkiem terenów zamkniętych pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd nie wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Jedynymi decyzjami wydawanymi poza trybem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zezwolenia na realizację inwestycji drogowych. W okresie od 2010 do 2013 wydano 9 decyzji ZRiD, w tym 4 zostały uchylone lub toczy się wobec nich postępowanie odwoławcze. Wskazane decyzje nie naruszają ładu przestrzennego, gdyż albo stanowią modernizację istniejących dróg lub ich przebudowę.

Tabela 4. Rejestr decyzji zezwoleń na realizację inwestycji drogowych w latach 2010-2013.

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Znak sprawy	Rodzaj inwestycji
1.	560/10 2010-10-11	7353-459/10	Modernizacja ul. Moniuszki

2.	25/11 2011-01-20	7353-708/10	Modernizacja ul. Tęczowej
3.	188/11 2011-04-27	6740.68.2011	Rozbudowa wraz z oświetleniem i kanalizacją ul. Jaśminów
4.	Uchylona przez Wojewodę	6740.837.2011	Przebudowa ul. Władysława Jagiełły i Dojazdowej
5.	Odwołanie	6740.850.2012	Modernizacja ul. Średniej
6.	312/11 2011-06-1	6740.258.2011	Przebudowa ul. Bałtyckiej
7.	Odwołanie	6740.115.2013	Przebudowa ul. Władysława Jagiełły – budowa kanalizacji
8.	389/13 2013-07-19	6740.206.2013	Przebudowa ul. Średniej
9.	452/13 2013-08-16	6740.267.2013	Przebudowa ulicy i rozbiórka wiaduktu w ciągu ul. Tunkla

### 3) Decyzje o pozwoleniu na budowę

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano rejestry decyzji o pozwoleniu na budowę w okresie 2010-2013. Wzięto pod uwagę jedynie te decyzje, które mają zdecydowany wpływ na zmianę zagospodarowania przestrzennego miasta, czyli ich realizacja związana jest z wybudowaniem nowego obiektu lub rozbudową/przebudową istniejącego (decyzji).

Tabela 5. Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2010-2013.

L.p.	Rodzaj obiektu budowlanego	Ilość decyzji o pozwoleniu na budowę				
		06. 2010 do 12.2010	2011	2012	01.2013 do 10.2013	Razem
1	2	4	5	6	7	8
1.	Budynki mieszkaniowe jednorodzinne	50	136	101	79	366
2.	Budynki usługowe	44	66	56	30	196
3.	Budynki przemysłowe, magazynowe	3	10	14	9	36
4.	Termomodernizacje	46	71	66	63	246
5.	Rektyfikacje	21	27	11	34	93
6.	Garáže	43	51	36	29	159
7.	Rozbiórki	19	55	29	0	103
8.	Instalacje (przebudowy, modernizacje)	141	329	371	299	1140
6	Razem	446	921	883	692	2942

Decyzje o pozwoleniu na budowę zostały pogrupowane według rodzaju obiektów budowlanych. W znaczącej części dotyczyły one instalacji wewnętrznych, przyłączy oraz przebudowy lub budowy infrastruktury technicznej. W zakresie pozwoleń na budowę dotyczących obiektów kubaturowych większości dotyczyły budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Kilka decyzji dotyczyło więcej niż jednego obiektu, stąd całkowita liczba budynków jednorodzinnych, które mogłyby zostać na ich podstawie zrealizowane należy powiększyć o około 25%. Pozostałe decyzje dotyczyły budynków gospodarczych i garaży, usługowych, przemysłowych i magazynowych.

Wyraźnie zauważyć można, iż ponad 80 % działań inwestycyjnych w okresie analizy prowadzone było w obiektach istniejących.

#### 4) Ocena zmian w zagospodarowaniu

Tabela 7. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Rodzaj decyzji administracyjnej	Ilość decyzji administracyjnych				
		2010	2011	2012	2013 (dane do listopada)	Razem
1	2	4	5	6	7	8
1.	Lokalizacje inwestycji celu publicznego	0	1	2	2	5
2.	zezwolenia na realizację inwestycji drogowych	1	4	1	3	9
3.	Pozwolenie na budowę	446	621	883	692	2942
4.	Razem	447	626	886	697	2956

Wyniki analizy decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego pozwoliły wyznaczyć następujące tendencje w ruchu inwestycyjnym miasta oraz ocenić ich konsekwencje:

**1)** Na obszarze miasta zdecydowanie przeważają budowy i przebudowy/rozbudowy domów jednorodzinnych i garaży. Inwestycje wpisują się w stan funkcjonalny terenów, nie powodując konfliktów z sąsiadującymi przeznaczeniami terenów.

Przewaga pozwoleń na budowę budynków jednorodzinnych potwierdza, że nowo wyznaczone tereny mieszkaniowe mają największy potencjał rozwoju. W chwili obecnej nie towarzyszy temu zjawisku zwiększanie ilości usług podstawowych, należy jednak umożliwić ich rozwój w planach miejscowych, tak by kształtujące się obszary osadnicze zapewniały zaspokojenie różnorodnych potrzeb mieszkańców. Na obecnym etapie zagospodarowania miasta Rudy Śląska rozwój zabudowy nie jest jednak na tyle intensywny, by ryzyko wytworzenia się niepełnowartościowych terenów było duże, choć należy monitorować w szczególności duże obszary zabudowy realizowane przez przedsiębiorców budowlanych z uwagi na fakt, iż mogą one generować zwiększone zapotrzebowania na funkcje publiczne.

**2)** Z uwagi na pełne pokrycie terenu miasta planami miejscowymi, ruch inwestycyjny skupia się w istniejących terenach zabudowy, stanowiąc jej dogęszczenie lub w terenach bardziej oddalonych, ale zaplanowanych jako zurbanizowane. Sytuacja ta powoduje, że warunki ochrony ład przestrzennego w zakresie koncentracji zabudowy są zachowane. Nowa zabudowa nie wkracza na chronione poprzez plany miejscowe przyrodniczo cenne tereny zieleni przyrodnej, nieurządzonej,

lasów oraz tereny rolne. Powoduje to korzystną sytuację nie tylko ze względu na ochronę przyrody, ale również utrzymanie krajobrazu miasta, na którego odbiór mają wpływ tereny wolne od zabudowy otwarte. Koncentracja zabudowy na wyznaczonych terenach jest również korzystna z uwagi na możliwość obsługi terenu przez sieci infrastruktury technicznej i komunikację, co racjonalizuje inwestycje gminne w tym zakresie oraz ułatwia realizację samych obiektów.

**3)** Największy ruch budowlany występuje w dzielnicach południowych miasta Ruda Śląska to jest Halemba, Kochłowice, Bielszowice.

**4)** Zarejestrowano bardzo dużo pozwoleń związanych z remontami budynków jak i termomodernizacjami budynków – wpływa to na poprawę wizerunku miasta pod warunkiem, iż są one przeprowadzane zgodnie z ustaleniami planu w zakresie kolorystyki i detalu architektonicznego elewacji.

**5)** Zauważalnym problemem w pozwoleniach na budowę jest likwidacja skutków działalności górniczej . Eksploatacja górnicza prowadzona jest w 7 centralnych i południowych dzielnicach miasta, tj.: Bielszowice, Czarny Las, Nowy Bytom, Wirek, Bykowina, Kochłowice i Halemba. Aktualnie wszystkie eksploatacje pod terenami miasta Ruda Śląska prowadzone są systemem z zawałem stropu. Wpływy eksploatacji górniczej, zgodnie z obowiązującymi koncesjami na wydobywanie węgla na terenach zurbanizowanych, nie mogą przekroczyć III kategorii terenu górniczego. Tereny zurbanizowane i ważniejsze obiekty objęte są filarami ochronnymi. Na terenach górniczych nowo wznoszone obiekty winny być zabezpieczone na wpływy górnicze, jednakże należałoby wykluczyć ze wskazywania nowych terenów zurbanizowanych obszary na których w perspektywie najbliższych lat wystąpią największe wpływy eksploatacji górniczej.

### ROZDZIAŁ III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”. Studium jest dokumentem określającym przyjęte przez Miasto Ruda Śląska kierunki kształtowania polityki przestrzennej, dla których podstawą opracowania były następujące dokumenty i opracowania:

- wnioski do zmiany studium, które wpłynęły zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- materiały planistyczne opracowane w trakcie sporządzania Studium, w skład których wchodzi:
  - analizy stanu istniejącego zagospodarowania miasta, w tym funkcji: mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej, usług komunalnych, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanu środowiska naturalnego i warunków życia mieszkańców, stanu zabytków i wartości kulturowych,
  - analizy zmian demograficznych i współczesnych potrzeb społecznych,
  - analizy potrzeb dotyczących zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - analizy zasobów i stanu zabytków architektury, urbanistyki i niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
  - inne prognozy przestrzenne oraz wizje rozwoju,
- synteza i wytyczne Tomu I Uwarunkowania;
- uprzednio obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- podstawowe opracowanie ekofizjograficzne;
- Plan rozwoju lokalnego Miasta Ruda Śląska;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
- dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych GUS z lat 1995-2011;
- przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W studium zawarto następujące ustalenia:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Studium jest zgodne z opracowaniami dotyczącymi Miasta Ruda Śląska, w tym z: ekofizjografią i planem rozwoju lokalnego miasta i co do zasady jest dokumentem aktualnym.

W 2013 r. uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska nr PR.0007.81.2012 z dnia 29 marca 2013 przystąpiono do „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w granicach administracyjnych”. Aktualizacja ma za zadanie rozstrzygnąć przestrzenie zgłaszane wnioski o zmianę sposobu zagospodarowania terenów, uwzględnić zmieniające się warunki górnicze na obszarze miasta oraz w miarę możliwości dostosować zapisy do zmian w prawie, które zaszły pomiędzy 2009r. a rokiem 2013. Zmiany prawne nie przesądzają o nieaktualności „Studium...” wykonywane są jedynie „przy okazji” lokalnych zmian polityki przestrzennej miasta.

## ROZDZIAŁ IV. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

### 1. Informacje ogólne

W granicach Miasta Ruda Śląska obowiązuje jako podstawowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjęty Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22 czerwca 2006r. Do wskazanego planu miasto Ruda Śląska przeprowadziło 65 zmian – zakończonych publikacją oraz prowadzi 18 zmian planów. Wszystkie te zmiany są „de facto” nowymi planami obejmującymi niewielkie obszarowo tereny. Poniżej w tabelach zestawienie poszczególnych uchwał:

#### a) Plany obowiązujące:

Lp.	Uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (zmiany)	Uchwała Rady Miasta zatwierdzająca plan miejscowy (zmianę)	Obszar objęty planem (zmianą) Powierzchnia w hektarach	Dziennik Urzędowy, w którym uchwała została ogłoszona	funkcja
1	2	3	4	5	
1.	109.VII/2007 1.03.2007r	314/XVII/2007 27.09.2007r.	Ruda Śląska Kochłowice ul. Kalinowa, Oświęcimska, Cegielniana 34,18ha	Nr 194, poz. 3700 z 19.11. 2007r.	Zieleń urządzonej Wraz z usługami Logistyki, handlu w tym obiektami o powierzchni sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
2.	112.VII/2007 1.03.2007r.	381/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Wirek, ul. Kolberga 0,17ha	Nr 11,poz. 291 z 24 stycznia 2008r..	Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) i usługowa
3.	108.VII/2007 1.03.2007r.	382/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Bykowina ul. Chrobrego 0,17ha	Nr 11, poz. 292	usługi komercyjne
4.	106.VII/2007 1.03.2007r.	383/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Orzegów, ul. Mała 0,41ha	Nr 11, poz. 293	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5.	110.VII/2007 1.03.2007r.	384/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Bielszowice ul. Kokota 0,35ha	Nr 11, poz. 294	usługi publiczne
6.	105.VII/2007 1.03.2007r.	385/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Ruda ul. Kokotek 0,58ha	Nr 11, poz. 295	Funkcja produkcyjno - usługowa w tym obiekty handlowe o sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>
7.	107.VII/2007 1.03.2007r.	386/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska rejon ulic: Młyńskiej (2), Zapolskiej, Cegielnianej, Górnej, 1,46ha	Nr 11, poz.296	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń niska
8.	111.VII/2007 1.03.2007r.	387/XIX/2007 30.11.2007r	Ruda Śląska Wirek, ul. Kopernika 0,28ha	Nr 11, poz. 297	Zabudowa mieszkaniowa - wielorodzinna i funkcja usługowa
9.	206/XIV/2007 19.07.2007r.	530/XXVII/2008 29.05.2008r	Ruda Śląska, rejon ulic: Polna i ks. Niedzieli 0,28ha	Nr 131, poz. 2563 16.07.2008r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10.	207/XIV/2007 19.07.2007r.	566/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Bielszowice, ul. Cicha 0,77ha	Nr 160, poz. 3058 28.08.2008r	Zieleń urządzonej wraz usługami Handlu, rzemiosła
11.	208/XIV/2007 19.07.2007r.	577/XXX/2008 3.09.2008r.	Ruda Śląska-Nowy Bytom, ul. Objazdowa 1,17ha	Nr 192, poz. 3526 30.10.2008r	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa



12.	209/XIV/ 2007 19.07.2007r.	565/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska-Kochłowice, ul. Piłsudskiego 9,33ha	Nr 160, poz. 3057 28.08.2008r	Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) i usługowa
13.	210/XIV/ 2007 19.07.2007r.	563/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska-Orzegów, ul. E. Piłater 1,12ha	Nr 160, poz. 3055 28.08.2008r	usługi komercyjne, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
14.	184/XII/2007 31.05.2007r.	564/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska-Halemba, ul. 1 Maja (cmentarz) 3,33ha	Nr 160, poz. 3056 28.08.2008r	cmentarz
15.	185/XII/2007 31.05.2007r.	562/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska-Ruda, ul. Na Łąkach 0,05ha	Nr 160, poz. 3054 28.08.2008r	Usługi komercyjne, zieleni wysoka
16.	437/XXII/2008 21.02.2008r.	695/XXXVI/2008 16.12.2008r.	Ruda Śląska - Bykowina, ul. Szpaków - Gwarecka 1,30ha	Nr 16 poz. 469 2.02.2009r.	cmentarz
17.	438/XXII/2008 21.02.2008r.	696/XXXVI/2008 16.12.2008r.	Ruda Śląska-Kochłowice, ul. Piłsudskiego 0,19ha	Nr 16 poz. 470 2.02.2009r.	Zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna
18.	439/XXII/2008 21.02.2008r.	697/XXXVI/2008 16.12.2008r.	Ruda Śląska-Halemba(Za- polskiej, Jaronia), Kochłowice (Wyzwolenia)Bielszowice (Zajęcza) 1,37ha	Nr 16 poz. 471 2.02.2009r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
19.	440/XXII/2008 21.02.2008r.	698/XXXVI/2008 16.12.2008r.	Ruda Śląska _Halemba (Podlaska), Kochłowice (Zjednoczenia) Bielszowice (Kowaczka) 0,73ha	Nr 16 poz. 472 2.02.2009r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20.	441/XXII/2008 21.02.2008r.	699/XXXVI/2008 16.12.2008r.	Ruda Śląska -Piastowska 0,92ha	Nr 16 poz. 473 2.02.2009r.	usługi komercyjne, obsługi komunikacji samochodowej
21.	525/XXVII/2008 29.05.2008r.	918/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul 1 Maja 2,58ha	Nr 210 Poz. 3914 27.11.2009 r.	usługi komercyjne w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
22.	526/XXVII/2008 29.05.2008r.	746/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska- Kochłowice, ul. Oświęcimska  0,87ha	Nr 65 poz. 1470 21.04.2009r	obiekty i urządzenia komunikacji samochodowej
23.	527/XXVII/2008 29.05.2008r.	777/XLI/2009 3.04.2009	Ruda Śląska Halemba(ul Mikołowska(2 tereny), ul. Halembaska, Wirek, ul Karola Gabora 1,25ha	Nr 97 poz. 2194 5.06.2009r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
24.	528/XXVII/2008 29.05.2008r.	747/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska - Kochłowice , ul. Tunkla, Wirek, ul. Wodna 0,46ha	Nr 65 poz. 1471 21.04.2009r	Zabudowa mieszkaniowo - jednorodzinna) usługowa
25.	529/XXVII/2008 29.05.2008r.	745/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska - Halemba, ul. Zacisze 7,35ha	Nr 65 poz. 1469 21.04.2009r	obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zabudowa usługowa o funkcji Rekreacyjnej, lasy
26.	567/XXVIII/2008 26.06.2008r.	923/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul. Goduli, Asfaltowa, Zajęcza (WS2) 13,65ha	Nr 210 Poz. 3919 27.11.2009 r.	zbiorniki wodne
27.	568/XXVIII/2008 26.06.2008r.	922/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska Halemba, ul. Ligocka i Kaczmarka 0,87ha	Nr 210 Poz. 3918 27.11.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowo - jednorodzinna)
28.	640/XXXIII/2008 30.10.2008r.	919/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska, ul. P.Niedurnego 0,18ha	Nr 210 Poz. 3915 27.11.2009 r.	tereny do zalesienia lub zadrzewienia
29.	641/XXXIII/2008 30.10.2008r.	920/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska-Chebzie, ul. Węgłowa 0,87ha	Nr 210 Poz. 3916 27.11.2009 r.	obiekty sakralne
30.	642/XXXIII/2008 30.10.2008r.	921/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska-, ul. Szyb Walenty	Nr 210 Poz. 3917	obiekty i urządzenia ciepłownicze

			4,38ha	27.11.2009 r.	
31.	643/XXXIII/2008 30.10.2008r.	924/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul. Jaronia, Wyzwolenia, Szymanowskiego, Kingi, Gabora (KDW) 7,18ha	Nr 210 Poz. 3920 27.11.2009 r.	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkańcowa - usługowa
32	748/XXXIX/2009 26.02.2009r.	976/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Dębowa 0,18ha	Nr 20 Poz. 329 9.02.2010 r.	usługi komercyjne
33	767/XLI/2009 3.04.2009	968/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska-ul. Solidarności 0,63ha	Nr 20 Poz. 321 9.02.2010 r.	usługi komercyjne
34	768/XLI/2009 3.04.2009	969/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Brańskiego 2,01ha	Nr 20 Poz. 322 9.02.2010 r.	ogrody działkowe
35	769/XLI/2009 3.04.2009	970/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Chorzowska 4,91ha	Nr 20 Poz. 323 9.02.2010 r.	produkcyjno - usługowa
36	770/XLI/2009 3.04.2009	1030/LV/2010 4.02.2010	Ruda Śląska- Magazynowa 1,15ha	Nr 74 Poz.1211 28.04.2010	produkcyjno - usługowa
37	771/XLI/2009 3.04.2009	971/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- Rzeczna, Piłsudskiego 0,29ha	Nr 20 Poz. 324 9.02.2010 r.	mieszkańcowa – usługowa (jednorodzinna) , droga dojazdowa
38	772/XLI/2009 3.04.2009	972/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. N. Bończyka 0,02ha	Nr 20 Poz. 325 9.02.2010 r.	Droga wewnętrzna
39	774/XLI/2009 3.04.2009	973/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Górnośląska 0,08ha	Nr 20 Poz. 326 9.02.2010 r.	usługi publiczne
40	775/XLI/2009 3.04.2009	974/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Reymonta-Długosza 2,33ha	Nr 20 Poz. 327 9.02.2010 r.	Teren obiektów handlowych pow.2000m <sup>2</sup>
41	776/XLI/2009 3.04.2009	975/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul Katowicka 0,54ha	Nr 20 Poz. 328 9.02.2010 r.	usługi komercyjne
42	842/XLVI/2009 25.06.2009r.	1094/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Lwa Tołstoja 1,13ha	Nr 133 Poz. 2200 22.07.2010 r.	tereny garaży i parkingów
43	843/XLVI/2009 25.06.2009r.	1095/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Wodna, Władysława Jagielli 2,99ha	Nr 133 Poz. 2201 22.07.2010 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
44	844/XLVI/2009 25.06.2009r.	1096/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Gwardii Ludowej, Cypriana Norwida 1,56ha	Nr 133 Poz. 2202 22.07.2010 r.	tereny usług komercyjnych oraz tereny produkcyjno usługowe
45	845/XLVI/2009 25.06.2009r.	1097/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Rzeczna	Nr 133 Poz. 2203 22.07.2010 r.	usługi komercyjne
46	846/XLVI/2009 25.06.2009r.	1098/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul.Edmunda Kokota 13,59ha	Nr 133 Poz. 2204 22.07.2010 r.	usługi komercyjne w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
47	847/XLVI/2009 25.06.2009r.	1099/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Wirecka, ul. Edmunda Kokota 1,72ha	Nr 133 Poz. 2205 22.07.2010 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
48	773/XLI/2009 3.04.2009	1093/LXI/2010 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Makowa, Panewnicka, Na Piaski, S.Ślężica, A.Mickiewicza, Sobieskiego 2,85ha	Nr 192 Poz. 2956 20.09.2010 r.	Likwidacja dróg wewnętrznych i przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej
49	941/L/2009 29.10.2009 r	PR.0007.14.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul.Piotra Niedurnego 3,73 ha	Nr 58 Poz. 1067 16.03.2011 r.	tereny zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej

50	942/U2009 29.10.2009 r	PR.0007.10.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — ul. Zabrzańska i Słowiańska 25,5	Nr 58 Poz. 1064 16.03.2011 r.	Tereny produkcyjno - usługowe oraz objektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
51	943/U2009 29.10.2009 r	PR.0007.13.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul. Zabrzańska 1,85	Nr 58 Poz. 1066 16.03.2011 r.	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
52	944/U2009 29.10.2009 r	PR.0007.310.2011 30.12.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul. Zabrzańska 39,95	2012.416 23.01.2012 r	tereny produkcyjno - usługowe oraz Tereny obiektów Handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
53	945/L/2009 29.10.2009 r	PR.0007.11.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- ul. Klary 14,0	Nr 58 Poz. 1065 16.03.2011 r.	Tereny produkcyjno - usługowe
54	946/L/2009 29.10.2009 r	PR.0007.11.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- ul. Bukowa i Gliniana 3,77	Nr 58 Poz. 1068 16.03.2011 r.	Teren usług publicznych
55	977/LI1/2009 30.11.2009	PR.0007.303.2011 30.12.2011	Ruda Śląska- ul. Wodna 0,35	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.780 13.02.2012 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
56	978/L11/2009 30.11.2009	PR.0007.304.2011 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Orzeszkowej 0,07	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.781 13.02.2012 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
57	1100/LXI/2010 13.05.2010	PR.0007.51.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Piłsudskiego Gościnną („Lasy Panewnickie") 0,2	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3243	usługi publiczne
58	1101/LX1/2010 13.05.2010	PR.0007.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Halembka12,14 - Mazurska	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3246	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
59	1103/LXI/2010 13.05.2010	PR.0007.55.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Ptasia 3,05	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3247	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
60	1105/LXI12010 13.05.2010	PR.0007.50.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Basenowa 0,02	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3242	zabudowa mieszkaniowa
61	1124/LXII/2010 24.06.2010	PR.0007.53.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Leśna Zamenhofska, Kłodnicka 2,47	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3245	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa oraz tereny garaży i parkingów
62	PR.0007.149.2011 29.06.2011	PR.0007.57.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Bukowa 9,10	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3249	tereny produkcyjno - usługowe oraz Tereny obiektów Handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup>
63	PR.0007.150.2011 29.06.2011	PR.0007.58.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Kokota (Czosnek niedźwiedzi) 47,34	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3250	tereny produkcyjno - usługowe oraz Tereny obiektów Handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m <sup>2</sup> zabudowa mieszkaniowa
64	PR.0007.151.2011 29.06.2011	PR.0007.56.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Aleja Piastów Radoszowska 2,05	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3248	tereny produkcyjno - usługowe
65	PR.0007.192.2011 08.09.2011	PR.0007.52.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Goduli i Kopalnia Karol 10,49	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3244	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W okresie obecnej analizy opracowano i uchwalono 17 planów o łącznej powierzchni 163,94ha i dotyczące przede wszystkim terenów zabudowy usługowej i produkcyjno –usługowej, co wskazuje na poszukiwanie i wzbogacanie oferty inwestycyjnej miasta Ruda Śląska.

Plany miejscowe pokrywają obszar całego miasta. Należy jednakże wskazać, iż oprócz planu dla całego miasta, pozostałe plany obejmują niewielkie obszarowo tereny, w tym plany dla obszaru o powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Ponadto ich granice nierzadko obejmują fragmenty działek, niekompletne obszary funkcjonalne co nie sprzyja kształtowaniu ładu przestrzennego. Dlatego postuluje się przyjęcie jako zasady opracowywanie zmian w granicach co najmniej terenów planu dla całego miasta z uwzględnieniem układu komunikacyjnego oraz powiązań przestrzennych.

b) Plany uchylone rozstrzygnięciami nadzorczymi w stosunku do których toczą się działania naprawcze:

Lp.	Uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (zmiany)	Uchwała Rady Miasta zatwierdzająca plan miejscowy (zmianę)	Obszar objęty planem (zmianą) Powierzchnia w hektarach	Dziennik Urzędowy, w którym uchwała została ogłoszona	Funkcja
1	2	3	4	5	6
	1025/LV/2010 04.02.2010	PR.0007.307.201 1 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Młyńska 9,82	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.799 13.02.2012 r. Rozstrzygnięcie nadzorcze IF111.4131 .12.2012 dn. 09.02.2012	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	1026/LV/2010 04.02.2010	PR.0007.306.201 1 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Kaczmarka 1,99	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.798 13.02.2012 r. Rozstrzygnięcie nadzorcze IF111.4131 .11.2012 dn. 09.02.2012	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	1027/LV/2010 04.02.2010	PR.0007.309.201 1 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Kokota 0,4	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.797 13.02.2012 r. Rozstrzygnięcie nadzorcze IF111.4131 .9.2012 dn. 09.02.2012	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	1028/LV/2010 04.02.2010	PR.0007.308.201 1 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Grzybowa, Brednia, Przemysłowa 1,73	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.800 13.02.2012 r. Rozstrzygnięcie nadzorcze IF111.4131 .13.2012 dn. 09.02.2012	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	1029/LV/2010 04.02.2010	PR.0007.305.201 1 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Chryzantem Bujoczka 31,52	DZ.URZ.WOJ.SLA. 2012.796 13.02.2012 r. Rozstrzygnięcie nadzorcze IF111.4131 .8.2012 dn. 09.02.2012	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

c) Plany obecnie w opracowywaniu:

Lp.	Uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (zmiany)	Uchwała Rady Miasta zatwierdzająca plan miejscowy (zmianę)	Obszar objęty planem (zmianą) Powierzchnia w hektarach	Dziennik Urzędowy, w którym uchwała została ogłoszona
1	2	3	4	5
1	1102/LX1/2010 13.05.2010	---	Ruda Śląska —ul. ul.Tęczowa 0,1	zabudowa usługowa
2	1104/LX1/2010 13.05.2010	PR0007.148.2013 29.08.2013r.	Ruda Śląska — ul. Gajowa 0,15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3	1106/LXI/2010 13.05.2010	---	Ruda Śląska — ul. 11 Listopada 0,09	zieleni urządzone
4	PR0007.152.2011 29.06.2011	---	Ruda Śląska — Aleja Piastów, Wyzwolenia, Wrzosowa 17,25 Ws. GDDKiA	Zabudowa usługowa
5	PR.0007.169.2011 25.08.2011	---	Drogowa Trasa średnicowa i ul. Dworcowa (rejon Ronda Unii Europejskiej) (Promus) 3,43 Ws. SUIKZP	tereny produkcyjno - usługowe

d) Plany do których opracowania przystąpiono:

Lp.	Uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (zmiany)	Obszar objęty planem (zmiana) Powierzchnia w hektarach	Dziennik Urzędowy, w którym uchwała została ogłoszona
1	2	3	4
1	PR.0007.68.2012 29.03.2012	Ruda Śląska — ul. Wirecka 1,1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2	PR.0007.69.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Nowary, Katowicka 5,5	tereny produkcyjno - usługowe
3	PR.0007.70.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Lompy, Chorzowska 13,0	tereny produkcyjno - usługowe
4	PR.0007.71.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Piłsudskiego, Cegielniana, Poranna,	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5	PR.0007.72.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Zietka	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa
6	PR.0007.73.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. 1 Maja, Skośna	zabudowa usługowa
7	PR.0007.74.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Poniatowskiego	Zabudowa rekreacyjna
8	PR.0007.75.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Szyb Walenty, 1 Maja	tereny produkcyjno - usługowe
9	PR.0007.76.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Kingi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10	PR.0007.77.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Jodłowa	Likwidacja drogi dojazdowej

11	PR.0007.78.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Kuncewiczowej, Chłopska, Niedzieli, Reja	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Likwidacja drogi dojazdowej
12	PR.0007.79.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Ludowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Likwidacja drogi dojazdowej
18	PR.0007.80.2012 29.03.2012	Ruda Śląska – ul. Skargi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

## 2. Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami

### 1) Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plany miejscowe obowiązujące w gminie Miasto Ruda Śląska oceniono pod względem zgodności z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązkowego zakresu planów.

Przeważająca liczba obowiązujących planów miejscowych została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brzmieniu sprzed nowelizacji zmieniającej pełną zgodność planu na ze studium na nienaruszalność ustaleń studium. Fakt ten w żadnym wypadku nie wpływa na aktualność tych opracowań.

W tabeli 8 szczegółowo przeanalizowano uwzględnienie art. 15 ust. 2, który określa obowiązkowy zakres miejscowego planu, to jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 8. Ocena uwzględnienia przepisów obowiązującej na 18.12.2013r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez plany miejscowe Miasta Ruda Śląska.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	1066/LXI/2006.22.06.2006r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska		+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE– z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania
2.	314/XVII/2007.27.09.2007r.	Ruda Śląska Kochłowice ul. Kalinowa, Oświęcimska, Cegielniana 34,18ha	Nr 194, poz. 3700 z 19.11.2007r.	+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE– z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania
3.	381/XIX/2007.30.11.2007r.	Ruda Śląska Wirek, ul. Kolberga 0,17ha	Nr 11, poz. 291 z 24 stycznia 2008r..	+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE– z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania



L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.	382/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Bykowina ul. Chrobrego 0,17ha	Nr 11, poz. 292	+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania
5.	383/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Orzegów, ul. Mała 0,41ha	Nr 11, poz. 293	+	+	+	+	+*	+/-	+*	+*	+	+	-	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (brak podania intensywności zabudowy).
6.	384/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Bielszowice ul. Kokota 0,35ha	Nr 11, poz. 294	+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.	385/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska Ruda ul. Kokotek 0,58ha	Nr 11, poz. 295	+	+/-	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania
8.	386/XIX/2007 30.11.2007r.	Ruda Śląska rejon ulic: Młyńskiej (2), Zapolskiej, Cegielnianej , Górnej, 1,46ha	Nr 11, poz. 296	+	+/-	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania
9.	387/XIX/2007 30.11.2007r	Ruda Śląska Wirek, ul. Kopernika 0,28ha	Nr 11, poz. 297	+	+/-	+/-	+*	+*	+/-	+*	+*	+	+	+	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIENIE</b> – z uwagi na brak wyczerpującego określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.	530/XXVII/2008 29.05.2008r	Ruda Śląska, rejon ulic: Polna i ks. Niedzieli 0,28ha	Nr 131, poz. 2563 16.07.2008r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
11.	566/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Bielszowice, ul. Cicha 0,77ha	Nr 160, poz. 3058 28.08.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE– brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
12.	577/XXX/2008 3.09.2008r.	Ruda Śląska- Nowy Bytom, ul. Objazdowa 1,17ha	Nr 192, poz. 3526 30.10.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
13	565/XXVIII/2008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Kochłowice, ul. Piłsudskiego 9,33ha	Nr 160, poz. 3057 28.08.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE– brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	563/XXVIII/2 008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Orzegów, ul. E. Plater 1,12ha	Nr 160, poz. 3055 28.08.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
15	564/XXVIII/2 008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Halemba, ul. 1 Maja (cmentarz) 3,33ha	Nr 160, poz. 3056 28.08.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
16	562/XXVIII/2 008 26.06.2008r.	Ruda Śląska- Ruda, ul. Na Łąkach 0,05ha	Nr 160, poz. 3054 28.08.2008r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
17	695/XXXVI/2 008 16.12.2008r.	Ruda Śląska - Bykowina, ul. Szpaków - Gwarecka 1,30ha	Nr 16 poz. 469 2.02.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	696/XXXVI/2 008 16.12.2008r.	Ruda Śląska- Kochłowice, ul. Piłsudskiego 0,19ha	Nr 16 poz. 470 2.02.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
19	697/XXXVI/2 008 16.12.2008r.	Ruda Śląska- Halemba(Za - polskiej, Jaronia), Kochłowice (Wyzwolenia Bielszowice (Zajęcza) 1,37ha	Nr 16 poz. 471 2.02.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
20	698/XXXVI/2 008 16.12.2008r.	Ruda Śląska _Halemba (Podlaska), Kochłowice (Zjednoczeni a) Bielszowice (Kowaczka) 0,73ha	Nr 16 poz. 472 2.02.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
21	699/XXXVI/2 008 16.12.2008r.	Ruda Śląska -Piastowska 0,92ha	Nr 16 poz. 473 2.02.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	918/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul 1 Maja 2,58ha	Nr 210 Poz. 3914 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
23	746/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska- Kochłowice, ul. Oświęcimsk a 0,87ha	Nr 65 poz. 1470 21.04.2009r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE– brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
24	777/XLI/2009 3.04.2009	Ruda Śląska Halemba(ul Mikołowska( 2 tereny), ul. Halembaska, Wirek, ul Karola Gabora 1,25ha	Nr 97 poz. 2194 5.06.2009r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
25	747/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska - Kochłowice , ul. Tunkla, Wirek, ul. Wodna 0,46ha	Nr 65 poz.1471 21.04.2009r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	745/XXXIX/2009 26.02.2009	Ruda Śląska - Halemba, ul. Zacisze 7,35ha	Nr 65 poz. 1469 21.04.2009r	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
27	923/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul. Goduli, Asfaltowa, Zajęcza (WS2) 13,65ha	Nr 210 Poz. 3919 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
28	922/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska Halemba, ul. Ligocka i Kaczmarka 0,87ha	Nr 210 Poz. 3918 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
29	919/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska, ul. P.Niedurneg o 0,18ha	Nr 210 Poz. 3915 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	920/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska-Chebbie, ul. Węgłowa 0,87ha	Nr 210 Poz. 3916 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
31	921/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska-, ul. Szyb Walenty 4,38ha	Nr 210 Poz. 3917 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
32	924/XLIX/2009 30.09.2009	Ruda Śląska- ul. Jaronia, Wyzwolenia, Szymanowskiego, Kingi, Gabora (KDW) 7,18ha	Nr 210 Poz. 3920 27.11.2009 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
33	976/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Dębowa 0,18ha	Nr 20 Poz. 329 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.



L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	968/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Solidarności 0,63ha	Nr 20 Poz. 321 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
35	969/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Brańskiego 2,01ha	Nr 20 Poz. 322 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
36	970/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Chorzowska 4,91ha	Nr 20 Poz. 323 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
37	1030/LV/2010 4.02.2010	Ruda Śląska- Magazynowa 1,15ha	Nr 74 Poz. 1211 28.04.2010	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	971/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- Rzeczna, Piłsudskiego 0,29ha	Nr 20 Poz. 324 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
39	972/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. N. Bończyka 0,02ha	Nr 20 Poz. 325 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
40	973/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Górnośląska 0,08ha	Nr 20 Poz. 326 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
41	974/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul. Reymonta- Długosza 2,33ha	Nr 20 Poz. 327 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	975/LII/2009 30.11.2009	Ruda Śląska- ul Katowicka 0,54ha	Nr 20 Poz. 328 9.02.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
43	1094/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Lwa Totłstoja  1,13ha	Nr 133 Poz. 2200 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
44	1095/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Wodna, Władysława Jagiełły 2,99ha	Nr 133 Poz. 2201 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
45	1096/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Gwardii Ludowej, Cypriana Norwida 1,56ha	Nr 133 Poz. 2202 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b> – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	1097/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Rzeczna	Nr 133 Poz. 2203 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
47	1098/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Edmunda Kokota 13,59ha	Nr 133 Poz. 2204 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
48	1099/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Wirecka, ul. Edmunda Kokota  1,72ha	Nr 133 Poz. 2205 22.07.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.
49	1093/LXI/20 10 13.05.2010	Ruda Śląska- ul. Makowa, Panewnicka, Na Piaski, S. Staszica, A. Mickiewicz a, Sobieskiego 2,85ha	Nr 192 Poz. 2956 20.09.2010 r.	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE – brak ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w zakresie intensywności zabudowy nie stanowi o dezaktualizacji tego planu.

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
50	PR.0007.14.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul.Piotra Niedurnego 3,73 ha	Nr 58 Poz. 1067 16.03.2011 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
51	PR.0007.10.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — ul. Zabrzeńska i Słowiańska 25,5	Nr 58 Poz. 1064 16.03.2011 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
52	PR.0007.13.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul. Zabrzeńska 1,85	Nr 58 Poz. 1066 16.03.2011 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
53	PR.0007.310.2011 30.12.2011	Ruda Śląska- — DTS i ul. Zabrzeńska 39,95	2012.416 23.01.2012 r	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
54	PR.0007.11.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- ul. Klary 14,0	Nr 58 Poz. 1065 16.03.2011 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	PR.0007.11.2011 27.01.2011	Ruda Śląska- ul. Bukowa i Gliniana 3,77	Nr 58 Poz. 1068 16.03.2011 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
56	PR.0007.30 3.2011 30.12.2011	Ruda Śląska- ul. Wodna 0,35	DZ.URZ.W0J. SLA. 2012.780 13.02.2012 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
57	PR.0007.30 4.2011 30.12.2011	Ruda Śląska —ul. Orzeszkowej 0,07	DZ.URZ.W0J. SLA. 2012.781 13.02.2012 r.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
58	PR.0007.51. 2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Piłsudskiego Gościnną („Lasy Panewnickie ”) 0,2	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3243	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
59	PR.0007.20 13 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Halembaska1 2,14 - Mazurska	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3246	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	PR.0007.55.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Ptasia 3,05	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3247	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
61	PR.0007.50.2013 21.03.2013	Ruda Śląska —ul. Basenowa 0,02	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3242	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
62	PR.0007.53.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Leśna Zamenhofs, Kłodnicka 2,47	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3245	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
63	PR.0007.57.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Bukowa 9,10	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3249	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
64	PR.0007.58.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Kokota (Czosnek niedźwiedzi) 47,34	DZ.URZ.W0J. SLA. 8.04.2013r. Poz. 3250	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE

L.p.	Numer uchwały i data uchwalenia	Nazwa wraz z przybliżoną powierzchnią	Dziennik urzędowy	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	PR.0007.56.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Aleja Piastów Radoszowski a 2,05	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3248	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE
66	PR.0007.52.2013 21.03.2013	Ruda Śląska- ul. Goduli i Kopalnia Karol 10,49	DZ.URZ.WOJ.SLA. 8.04.2013r. Poz. 3244	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	UWZGLĘDNIENIE

+ - uwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- - nieuwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

+/- - częściowe uwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

+\* - pomimo braku ustaleń z danego zakresu, z uwagi na wąski zakres planu lub brak danych uwarunkowań należy uznać wypełnienie art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Na podstawie powyższej tabeli stwierdza się, że prawie wszystkie plany zawierają niezbędne ustalenia z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi i nie wymagają natychmiastowej zmiany.

Wskazać należy, że większość zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało zrealizowanych przed nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to nowelizacja weszła w życie 21 października 2010 roku, oznacza to że należy podjąć się weryfikacji wszystkich planów wyszczególnionych w analizie w zakresie doprowadzenia do zgodności z obowiązującym zakresem ustawowym. Weryfikacja, ta nie wiąże się z koniecznością stwierdzenia nieaktualności ustaleń, jednakże w większości przypadków będzie wymagała uzupełnienia zapisów.

## **2) *Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.***

W wyniku analizy planów miejscowych w zakresie ustaleń dla systemów infrastruktury technicznej nie stwierdzono występowania zakazów ani rozwiązań mogących uniemożliwić lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Należy więc stwierdzić zgodność wszystkich planów z ustawą dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W wyniku analizy w zakresie zgodności z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że spośród 21 planów miejscowych uchwalonych przed jej wejściem w życie, 19 zawiera zapisy odnoszące się do uchylonych aktów prawnych. To jest zapisy zakazujące inwestycji określonych w uznanym za uchylonym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **3. Zgodność planów z obowiązującym studium oraz z innymi opracowaniami dotyczącymi Miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym, w przypadku przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, ich ustalenia nie powinny naruszać ustaleń studium.

Podstawowym narzędziem studium, kształtującym główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta są **tereny studium**. Zostały one wyznaczone na podstawie przeważającego typu

zagospodarowania terenu, w celu określenia kierunków rozwoju miasta oraz zasięgu terenów zurbanizowanych i niezurbanizowanych:

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska co do zasady utrzymuje ustalenia planów miejscowych w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem wyższego stopnia ogólności. Oznacza to m.in., że tereny zabudowy wyznaczone w planach miejscowych zawierają się w strefach zurbanizowanych studium.

Niemniej jednak poszczególne strefy polityki przestrzennej studium stanowią obszary zróżnicowane pod względem kierunków zmian oraz podstawowych wskaźników urbanistycznych, które winny cechować dominujące przeznaczenia. Fakt ten jest znaczący z uwagi na bardziej szczegółowe określenie zgodności zapisów planów miejscowych ze studium.

Plany miejscowe uznano za zgodne z ekofizjografią i planem rozwoju lokalnego miasta. Wymienione w Planie rozwoju lokalnego oraz nowej Strategii Rozwoju inwestycje w infrastrukturę i komunikację nie kolidują z planowanym przeznaczeniem terenów, należy jednak przeanalizować potrzebę wyznaczenia nowych terenów usług publicznych w poszczególnych planach miejscowych. Z kolei wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym odnośnie ochrony obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczej zostały dostatecznie spełnione poprzez odpowiednie przeznaczenie terenów w planach. Wszystkie plany określają również zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

#### **4. Analiza wniosków**

##### **1) Charakterystyka złożonych wniosków**

W "Analizie" wzięto pod uwagę wnioski złożone do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i do planów miejscowych, dlatego że ich uwzględnienie często wymaga zmiany obu dokumentów planistycznych, a osoby je składające nierzadko utożsamiają je ze sobą. Wnioski złożone przez zainteresowane strony były jednym z powodów przystąpienia w 2013 r. do sporządzenia nowej edycji studium. Duża część z nich zasługuje na uwzględnienie, wpływając na zmianę przeznaczenia terenów w nowym studium.

Najwięcej wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowe oraz usługowe. O wiele rzadziej wnioskowano o tereny zabudowy produkcyjnej.

Uwzględnienie wniosków wpłynie głównie na powiększenie terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.

##### **2) Podsumowanie analizy wniosków**

Z uwagi na aktualizację założeń polityki przestrzennej studium w zakresie uwzględnienia potrzeb rozwoju, możliwe jest bezpośrednie przestąpienie do zmiany lub sporządzenia planów miejscowych w celu realizacji wniosków.

Z uwagi na możliwe uwzględnienie przez studium dużej liczby wniosków, a tym samym znaczne poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowiącej wieloletnią rezerwę dla potrzeb rozwoju

miasta, uzasadnione jest etapowanie przeznaczania poszczególnych terenów poprzez plany miejscowe. Na obszarze miasta daje się wyróżnić obszary wzmożonego zainteresowania, które powinny być brane w pierwszej kolejności pod uwagę przy przystępowaniu do opracowania lub zmiany planów. W przypadku wniosków bardziej rozproszonych, do ich uwzględnienia powinno się podejść bardziej rygorystycznie, ze względu na racjonalność ekonomiczną systemów infrastruktury technicznej oraz unikanie rozlewania się zabudowy.

## **5. Ocena aktualności wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikająca z poprzedniej analizy z 2010 r.**

Poprzednia analiza wskazała na konieczność aktualizacji w pierwszej kolejności opracowania ekofizjograficznego, a następnie wskazała na konieczność przystąpienia do aktualizacji planów w zakresie ustaleń geologiczno- górniczych, oraz ich wpływu na zagospodarowanie przestrzenne.

Rekomendacje te uznać należy za nadal aktualne. W przypadku pierwszej rekomendacji nie przystąpiono do opracowania aktualizacji, w przypadku drugiej rekomendacji przystąpiono do aktualizacji Studium co należy uznać za rozpoczęcie realizacji rekomendacji z 2010r.

## **6. Ocena aktualności planów miejscowych – podsumowanie**

Dla końcowego stwierdzenia stopnia aktualności planów miejscowych, poza zgodnością z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wziąć pod uwagę ich przydatność dla realizacji polityki przestrzennej w gminie.

Ogólnie należy stwierdzić, iż plany spełniają swoją rolę co do realizacji polityki przestrzennej miasta, kształtując rozwój terenów zabudowanych i ochronę terenów nieurbanizowanych poprzez przeznaczanie terenów na poszczególne funkcje. W celu właściwego kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów należy wprowadzić lub uszczegółowić zasady ochrony i tworzenia ładu przestrzennego oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy rozpatrzyć lokalizację usług publicznych zgodnie z obecnymi potrzebami.

Aktualizując prowadzoną politykę przestrzenną, należy wziąć pod uwagę zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym oraz potrzeby zgłaszane przez zainteresowane strony. Pomimo dużej ilości złożonych wniosków, przeanalizowany w rozdziale II ruch inwestycyjno-budowlany, a w szczególności liczba wydawanych rocznie pozwoleń na budowę nie wskazuje na szybkie wyczerpanie się rezerw terenów budowlanych z planów miejscowych. Wynika z tego, że w ramach obowiązujących planów istnieją rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę, które, zakładając ruch budowlany na obecnym poziomie, oraz prognozę demograficzną dla miasta Ruda Śląska pozostaną niewyczerpane przez dłuższy czas, stąd przy podejmowaniu decyzji o wskazywaniu nowych terenów pod zabudowę, należy w pierwszej kolejności mieć na uwadze kryteria dostępności infrastruktury drogowej, technicznej a w dalszej kolejności zwiększanie obszaru inwestycyjnego.

Ponadto jako postulat niniejszej analizy, należy wskazać konieczność dokonania zmiany podejścia do wyznaczania obszarów objętych zmianami planów, poprzez takie kształtowanie granic

przystąpienia aby można było w pełni określić zarówno warunki obsługi komunikacyjnej, ładu przestrzennego oraz powiązań funkcjonalno-przestrzennych. Wskazuje się również z uwagi na dużą liczbą planów rozważenie przystąpienia do ujednoczenia planów miejscowych np. poprzez opracowanie kilku dużych planów miejscowych, których granice wewnętrzne oparte byłyby o podstawowy układ komunikacyjny (DTŚ, A4, drogę północ-południe).

## PODSUMOWANIE

Miasto przystąpiło w 2013 roku do aktualizacji „Studium ...” w zakresie wniosków złożonych przez właścicieli działek o zmianę przeznaczeń w większości na zabudowę usługowo – mieszkaniową. Zainicjowana zmiana „Studium...” nie przesądza o konieczności stwierdzenia nieaktualności ustaleń „Studium...”, gdyż jest naturalnym procesem planowania przestrzennego. Z punktu widzenia niniejszej analizy dopiero zmiana uwarunkowań, powstanie nowych okoliczności obiektywnych (np. nowe izoliny osiadań) wpływa na ocenę aktualności ustaleń „Studium...”. Jeżeli w wyniku prac nad nowym dokumentem, uwarunkowania przyrodnicze, demograficzne, społeczne potwierdzą, iż można zrealizować wnioski Stron to będzie stanowiło to korektę kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nie świadczyło o nieaktualności dokumentu.

Miasto realizuje, szereg zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zakres obszarowy zmian wyraźnie wskazuje, iż mamy do czynienia ze zmianami interwencyjnymi wynikającymi z wniosków Stron. Podobnie jednak, jak w przypadku zmian „Studium...” powyższe plany miejscowe nie naruszają istotnych przesądzeń obowiązującego planu miejscowego i w tym zakresie należy uznać go za nadal aktualny. Podstawowym postulatem przeprowadzonej analizy jest odstąpienie od zmiana planów, które obejmują swoimi granicami fragmenty miasta bez kontekstu funkcjonalnego i komunikacyjnego. Tak przeprowadzone zmiany mogą w skrajnym wypadku doprowadzić do zaburzenia podstawowych elementów zagospodarowania przestrzennego chronionych poprzez ustalenia „Studium...” i miejscowego planu dla miasta Ruda Śląska.