

**ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.288.2014**  
**PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
**z dnia 27 czerwca 2014**

**w sprawie ustalenia zasad zbywania w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 38 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518), § 3 i nast. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zbywanie nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze przetargu odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Rady Miasta w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2. Nieruchomości wyznaczone są do zbycia przez Prezydenta Miasta, który określa formę przetargu oraz ustala cenę wywoławczą. W przypadku wyboru formy przetargu pisemnego Prezydent Miasta zatwierdza warunki przetargu, a w przypadku wyboru formy przetargu ograniczonego - zatwierdza przyjęte ograniczenia.

§ 3.1. W przypadku organizowania przetargów ustala się, że :

- a) wadium wnosi się w pieniądzu - złotych polskich - w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych;
- b) minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) termin zapłaty ceny nieruchomości i innych należności przez wygrywającego przetarg wynosi 30 dni, licząc od dnia zakończenia przetargu, a w przypadku cudzoziemców - 60 dni licząc od dnia zakończenia przetargu;

d) ogłoszenia o przetargach będą zamieszczane w prasie lokalnej lub ogólnokrajowej zgodnie z zawartymi przez Miasto umowami: jednorazowo - przy I (pierwszym) przetargu, dwukrotnie - przy II (drugim) i kolejnych przetargach.

2. Na uzasadniony wniosek wygrywającego przetarg, Prezydent Miasta może zmienić, określony w ust. 1 lit c) powyżej, termin zapłaty ceny nieruchomości i innych należności.

§ 4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie: trzech przedstawicieli Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w tym: Naczelnik lub Zastępca Naczelnika jako przewodniczący Komisji Przetargowej oraz co najmniej dwóch przedstawicieli Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, przedstawiciel Wydziału Urbanistyki i Architektury, a w przypadku zbywania nieruchomości zabudowanych oraz lokali mieszkalnych lub użytkowych - także przedstawiciel Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 5. Postanowienia § 2-4 stosuje się odpowiednio do rokowań.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta  
Grażyna Dziedzic