

Nr sprawy: AP.271.28.2015

## WG ROZDZIELNIKA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zadania pn: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Muzycznych przy ul. Niedurnego 36 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu”

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 oraz 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający - Miasto Ruda Śląska w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) poniżej udziela na nie odpowiedzi:

### ZAPYTANIE NR 4

**Pytanie1:** Proszę o doprecyzowanie podświetlanego napisu nad wejściem głównym - typ oświetlenia, wymiary i czcionka liter, sposób mocowania

**Odpowiedź:** Zamawiający definiuje napis jako Neon: Oświetlenie typu LED, kolor światła biały. Zgodnie z rysunkiem elewacji napis składa się z prostych liter. Długość całości napisu ma być dopasowana do długości zadaszania t.j. około 6,5m. Wysokość liter jest wynikiem zachowania proporcji: wysokość podstawowych liter to około 35cm. Czcionka tradycyjna np. Arial. Neon powinien być zamocowany na krawędzi zadaszania na konstrukcji własnej zaoferowanej przez producenta napisu zaakceptowanej przez inspektora nadzoru.

**Pytanie2:** Proszę o sprecyzowanie czego dotyczy i w którym miejscu w dokumentacji projektowej oraz na obiekcie znajduje się „zadaszenie systemowe” opisane w poz. 87 przedmiaru na roboty budowlane.

**Odpowiedź:** Zadaszenie systemowe - płyta szkła hartowanego na zawiasach stalowych, typ zgodnie z załączonym zdjęciem w załączniku Z1.

**Pytanie3:** Proszę o zamieszczenie dokumentacji - rysunków oraz zdjęć - dotyczących wiaty opisanej w poz. 138 przedmiaru na roboty budowlane.

**Odpowiedź:** Opis prac dodatkowych wraz ze zdjęciami wiaty przedkładamy w załączniku Z2.

**Pytanie4:** Proszę o sprecyzowanie układu warstw stropodachu wentylowanego, a w szczególności z czego i jakiej grubości jest warstwa spadkowa, na której ma zostać wykonane pokrycie oraz wysokość pustki powietrznej, w którą ma zostać wdmuchany granulatu z wełny mineralnej.

**Odpowiedź:** Na podstawie zarchiwizowanej dokumentacji zakłada się, że stropodach składa się z płyt betonowych zbrojonych, pustki powietrznej, płyt korytkowych pokrytych izolacją z papy.

**Pytanie5:** Czy w stropodachu bądź w elewacji znajdują się otwory przez które będzie można dokonać aplikacji granulatu ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem i jego rysunkami projekt przewiduje wykonanie przebicia stropu ostatniej kondygnacji w miejscu projektowanej windy. Ponadto na elewacjach znajdują się podłużne otwory wentylacyjne, które mogą posłużyć do wdmuchiwania granulatu.

**Pytanie6:** Czy Zamawiający dopuszcza pokrycie stropodachu membraną dachową PVC spełniającą wymagania NRO ?

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się zmian w projekcie.

**Pytanie7:** W jaki sposób z wnętrza budynku można dostać się na dach - schodami czy wylazem ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją rysunkową wejście na dach odbywa się przez właz.

**Pytanie8:** Proszę o podanie producenta mozaiki elewacyjnej.

**Odpowiedź:** Specyfikacja techniczna zawarta w projekcie dotycząca płytek mozaikowych określa parametry, jakie mają zostać spełnione i jest informacją wystarczającą do znalezienia właściwego wyrobu. Zamawiający nie może używać nazw producentów i tym samym nie możemy z uwagi na zachowanie konkurencji wskazywać producentów materiałów.

**Pytanie9:** Czy przedmiary można modyfikować ?

**Odpowiedź:** Przedmiary robót można modyfikować w zakresie podstaw wyceny (t.j. doboru KNR-ów lub innych wydawnictw w celu właściwej wyceny robót), natomiast ilości robót pozostają niezmiennie, tak aby poszczególne oferty były porównywalne.

**Pytanie10:** Czy do oferty należy załączyć kosztorys ?

**Odpowiedź:** Nie, zgodnie z rozdz. XXIV pkt 5 kosztorys zobowiązany jest przedłożyć wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy.

## **ZAPYTANIE NR 5**

**Pytanie1:** Jaką długość przykanalików odwodnienia należy przyjąć do wyczyszczenia i wykonania inspekcji telewizyjnej ?

**Odpowiedź:** Do wyczyszczenia i inspekcji telewizyjnej przykanalików należy przyjąć łącznie 24mb rur średnicy 160mm

**Pytanie2:** Co wchodzi w zakres „wymiana odwodnienia połączenia dachowej” (prosimy o podanie zakresu prac i ilości)?

**Odpowiedź:** W zakres wymiany odwodnienia połączenia dachowej wchodzi „ Elementy odwodnienia dachu” znajdujące się w przedmiarze budowlanym w poz.82-85.

**Pytanie3:** Jakie prace należy wykonać pn. „modernizacja kotłowni” (prosimy o podanie zakresu prac i ilości) ?

**Odpowiedź:** W budynku nie występuje kotłownia, lecz wymiennikownia. Prace po stronie instalacyjnej nie są przewidywane z uwagi na własność urządzeń firmy zewnętrznej, sprawującej serwis tych urządzeń. Planowane drobne roboty budowlane ujęte zostały w przedmiarach robót budowlanych (m. in. malowanie pomieszczenia).

**Pytanie4:** W zestawieniu izolacji podano między innymi :

Otulina z pianki PE  $\lambda=0,038$  W/mK:

Ø 76 mm (80 mm) - 10 m

Otulina z pianki PUR  $\lambda=0,035$  W/mK:

Ø 18 mm (20 mm) - 5 m

Ø 22 mm (20 mm) - 5 m



Ø 54 mm (60 mm) - 20 m

czy w kosztorysie w takich ilościach należy ująć także rury ?

**Odpowiedź:** Jest to izolacja przewidziana do zaizolowania rur, które znajdują się w pomieszczeniu węzła bezpośredniego. Rury te nie ulegają wymianie.

**Pytanie5:** Czy złom z demontażu będzie własnością wykonawcy czy inwestora ?

**Odpowiedź:** W specyfikacji technicznej pkt 1.4.3 określono poniższym zdaniem kwestię związaną z korzyściami wynikłymi z odzysku materiałów wtórnych:

„W ramach niniejszego zadania wykazano szacunkowe ilości odzysku materiałów wtórnych, wszelkie korzyści wynikłe z tego tytułu są zyskiem Wykonawcy, co powinno być przez niego uwzględnione w cenie ofertowej. Wszelkie koszty poniesione z tytułu segregacji, transportu, składowania i utylizacji odpadów powinny być uwzględnione w cenie ofertowej”.

**Pytanie6:** W specyfikacji technicznej CO napisano: „Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających o odporności ogniowej właściwej dla przebijanej ściany oddzielenia pożarowego”, ile przejść p. poż. dla rur należy ująć w ofercie ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem do projektu budynek zakwalifikowany jest do jednej strefy pożarowej. W obiekcie nie występują przegrody oddzielenia pożarowego niniejszym nie jest wymagane uwzględnianie przejść i zabezpieczeń p.poż.

#### **ZAPYTANIE NR 6**

**Pytanie:** Proszę o podanie producenta lub sugerowanego producenta płytek kamionkowych zewnętrznych na wykonanie okładzin zewnętrznych. Podane określenia oraz symbole płytek wskazują na producenta zagranicznego, którego produkty są trudno osiągalne, czas oczekiwania jest długi, oraz koszt materiału jest b. wysoki. Proszę o podanie alternatywnych producentów krajowych.

**Odpowiedź:** Specyfikacja techniczna zawarta w projekcie dotycząca płytek mozaikowych określa parametry, jakie mają zostać spełnione i jest informacją wystarczającą do znalezienia właściwego wyrobu.

Zgodnie z prawem zamówień publicznych Zamawiający nie może wskazywać nazwy producenta.

Projekt zakłada dokładne odtworzenie istniejącej elewacji mozaikowej, z uwagi na to iż budynek znajduje się pod ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na powyższe nie przewiduje się w tym zakresie zmian w dokumentacji projektowej.

#### **ZAPYTANIE NR 7**

**Pytanie1:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamienników mozaiki elewacyjnej o np. innej jednolitej kolorystyce, mając na względzie fakt iż cena zakupu oryginałów francuskiego producenta w wersji wielokolorowej przekracza 100€/m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmian w dokumentacji projektowej. Dodatkowe wyjaśnienia znajdują się w odpowiedzi na Zapytanie Nr 6.

**Pytanie2:** Proszę o wyjaśnienie z czego wynika zaniżone podszybie szybu windowego i czy w rzeczywistości możliwe jest jego pogłębienie do standardowej wysokości ok. 1,20 m, celem zamontowania standardowego urządzenia dźwigowego, tańszego w zakupie.

**Odpowiedź:** Zaprojektowano podszybie zaniżone ze względu na przewidywaną możliwość wystąpienia kolizji płyty dennej szybu z istniejącymi fundamentami budynku.

Projektant zezwala na wykonanie standardowego podszybia żeżeli:

- po wykonaniu odkrywek okaże się, że nie ma kolizji,
- lub w razie wystąpienia kolizji zostanie ona rozwiązana w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji szybu i istniejącej konstrukcji budynku.

**Pytanie3:** Czy Zamawiający przewiduje wentylację stropodachu w postaci kominków pionowych położonych w strefie jego najmniejszej wysokości w obrębie koryta dachowego. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości.

**Odpowiedź:** Zgodnie ze stanem istniejącym, projektem i jego rysunkami na elewacjach znajdują się podłużne otwory wentylacyjne stropodachu, dlatego nie przewiduje się kominków wentylacyjnych.

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej

Naczelnik  
Wydziału Zamówień Publicznych  
  
Grzegorz Soluch



**Załącznik:**

- rysunek Z1,
- opis prac dodatkowych Z2

**Rozdzielnik:**

- Wykonawcy zadający pytania,
- strona internetowa: [www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl),

**Kopia:**

- a/a
- 