

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia.....

DRUK NR 128/15

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie
w rejonie ulicy Sosinki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Sosinki, określonym na mapie w skali 1:2500, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MP

Prezydent Miasta
Grażyna Dziubińska

Rada prawny
Ewa Szlachetny
19687

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Sosinki

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic terenu położonego w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Sosinki, który objęty będzie procedurą uchwalenia planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przedmiotowy teren, stanowiący własność Gminy Miasta Ruda Śląska oraz będący w użytkowaniu wieczystym Śląskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego oraz Klubu Sportowego „SLAWIA”, oznaczony jest symbolami planu: US1 (teren sportu i rekreacji), ZL1 (teren lasów i zadrzewień). Wniosek skierowany do Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie obszaru wyznaczonego w niniejszej uchwale intencyjnej, dotyczył wyznaczenia terenów usługowych, terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wykonaniem analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, podjętego Uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r.

Analiza wykazała, że planowane przeznaczenie przedmiotowego terenu jest merytorycznie uzasadnione i zgodne z ustaleniami studium.

Obszar określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, oraz usytuowany w sposób umożliwiający skomunikowanie z drogą publiczną - ul. Sosinki oraz ul. Jana Gieraltowskiego i ul. Kędzierzyńską. Zmiana przeznaczenia terenów objętych zakresem przedmiotowej uchwały umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców, a także przyczyni się do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej miasta Ruda Śląska.

Zmiana ustaleń planu miejscowego w tych rejonach uzyskała akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rudzie Śląskiej.

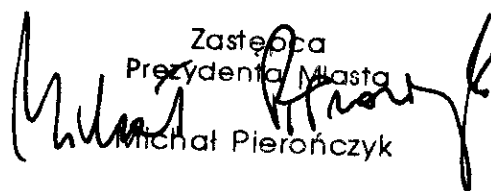
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

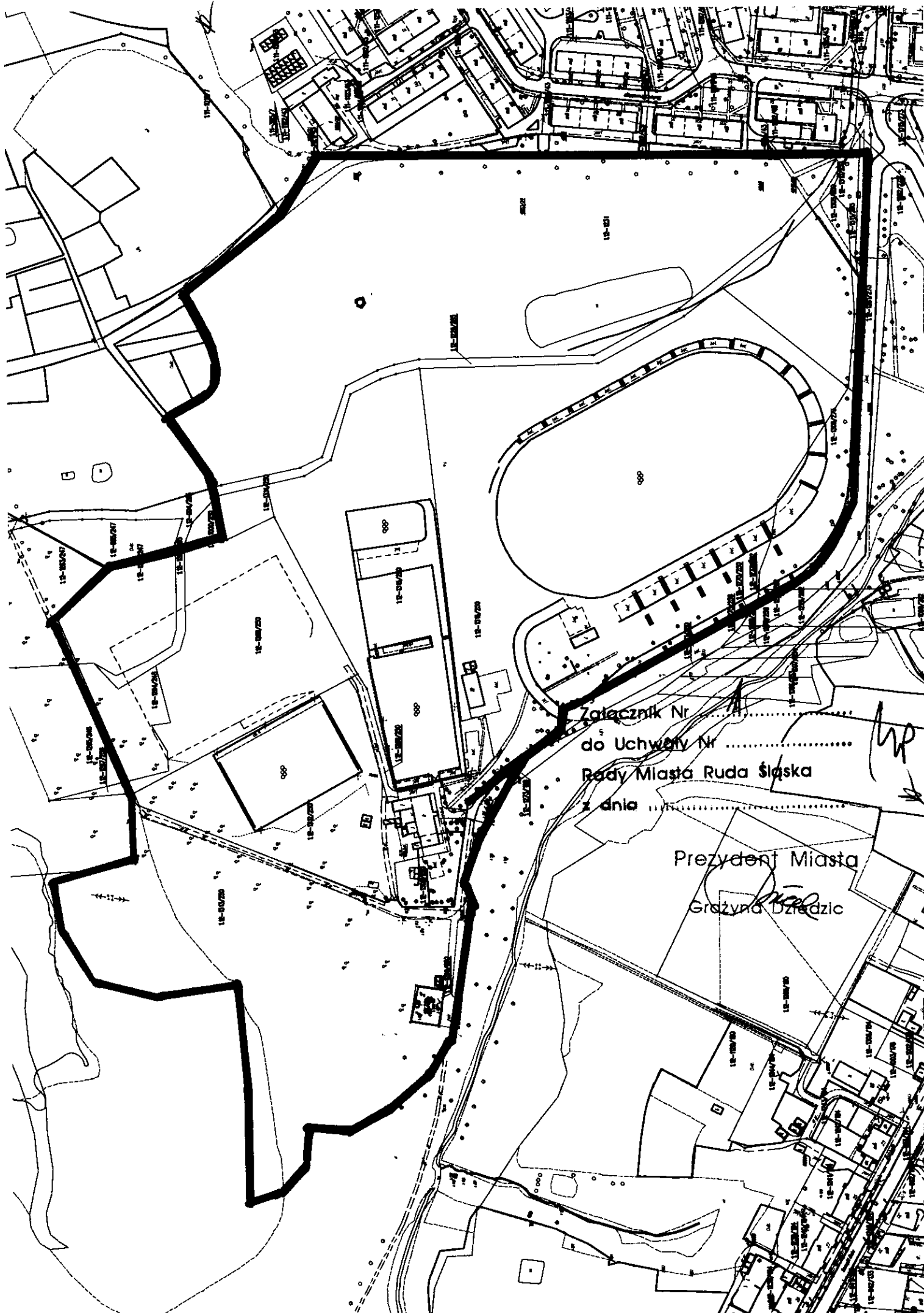
Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

✍

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pierończyk





Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia

Prezydent Miasta
Grzyzna Dziędzic

WP