

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia .....

Druk nr 143/15

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Krańcowej 5

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska

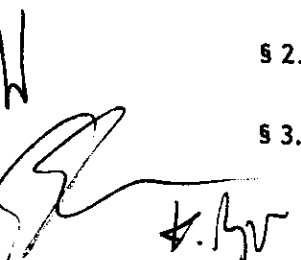
uchwała:

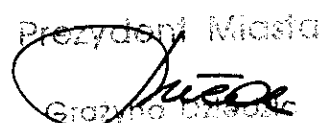
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Ruda Śląska:

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4092/72 o powierzchni 1.376 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00006345/0, zabudowanej budynkiem Domu Przedpogrzebowego o powierzchni 296,7 m<sup>2</sup>,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4089/72 o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00006345/0,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4090/72 o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00019529/8,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4096/66 o powierzchni 251 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00010988/0,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3641/66 o powierzchni 334 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00013703/0,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3638/66 o powierzchni 99 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW nr GL1S/00010988/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
KADCA PRAWNY  
Panna Jędrzejewska

Prezydent Miasta  
  
Grzegorz Uściwowski

## UZASADNIENIE

„Park Pamięci” Usługi Pogrzebowe i Kremacyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej wynajmuje od Miasta:

- od 1997 roku, na podstawie umowy zawartej na okres 30-stu lat, trzy pomieszczenia w budynku Domu Przedpogrzebowego, położonego w Rudzie Śląskiej - Kochłowicach przy ul. Krańcowej 5 o powierzchni 53,0 m<sup>2</sup>,

- od 2004 roku, na podstawie kolejno zawieranych czterech umów na czas oznaczony pozostałe pomieszczenia w budynku Domu, o którym mowa powyżej, o powierzchni 243,7 m<sup>2</sup>.

W Domu Przedpogrzebowym dokonano wielu ulepszeń i modernizacji, czynsz i inne opłaty związane z korzystaniem z niego były i są regularnie opłacane. Budynek Domu jest technologicznie i funkcjonalnie połączony z kompleksem obiektów stanowiących własność Spółki „Park Pamięci” Usługi Pogrzebowe i Kremacyjne Sp. z o.o. Przyległe nieruchomości gruntowe stanowią całość gospodarczą i celowe jest udostępnienie ich osobie posiadającej tytuł prawny do budynku Domu Przedpogrzebowego na podstawie jednej czynności prawnej.

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Krzysztof Mejer

  
W. F. B. W.