

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia

DRUK NR 202/15

w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta Ruda Śląska zmierzających do pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem ich na cele publiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 pkt 4 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta  
Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwała:

§ 1. Poprzeć działania Prezydenta Miasta Ruda Śląska zmierzające do nabycia do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej, Obręb 3 Nowy Bytom, działka 2329/87 wraz z własnością znajdującego się na niej budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1606/95 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej, Obręb 3 Nowy Bytom, działka nr 1194/87 wraz z własnością znajdującego się na niej budynku.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

  
Grazyna Gładzik

  
  
  
  
Rada prawny  
Ewa Szkiarczyk  
14.10.15

## Uzasadnienie

Ochrona dziedzictwa kulturowego (cel operacyjny 1.12) , rewitalizacja i stała opieka nad zabytkami Rudy Śląskiej (zadanie realizacyjne 1.12.1), poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych (cel operacyjny 3.2.), rewitalizowanie historycznych części miasta (zadanie realizacyjne 3.2.2) i porządkowanie sytuacji formalno-prawnej zabytków (zadanie realizacyjne 3.2.1) są jednymi z zadań określonych w *Strategii Rozwoju Miasta Ruda Śląska na lata 2014-2030*.

Centrum Nowego Bytomia jest objęte *Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do 2030 roku*, jako *Strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom-Wirek* (obszar I). Projekt strategiczny dla tego obszaru to *Kompleksowa rewitalizacja strategicznego obszaru Nowy Bytom - Wirek kształtująca bipolarne, ogólnomiejskie centrum Rudy Śląskiej i kreująca nowe powiązania funkcjonalne i komunikacyjne pomiędzy centrami dwóch dzielnic*, a jednym z podprojektów jest *Rewitalizacja centrum Nowego Bytomia z terenami przyległymi, ukierunkowana na nowe funkcje* (Podprojekt 1).

Działki, na których położone są budynki przy ul. Piotra Niedurnego 73 i 75 leżą w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „A”), wyznaczonej *Uchwałą Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska*. Budynki te wraz z układem urbanistyczno-architektonicznym Nowego Bytomia są miejscem, gdzie szczególnie widoczne jest dziedzictwo postindustrialne Miasta.

Willa Florianka została wzniesiona około 1910 roku w stylu secesyjnym, jako dom gościnny huty żelaza Frieden-shütte (obecnie Huta Pokój) jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A/1606/95 31 V 1995.

Natomiast budynek przy ul. Piotra Niedurnego 75 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (nr 1284), nawiązuje swoją architekturą do całego układu urbanistyczno-architektonicznego. Istnieją przesłanki zarówno architektoniczne, jak i artystyczne do ubiegania się o wpisanie go do rejestru zabytków.

Dokument *Zintegrowany Plan Zarządzania Zmianami Obszaru Funkcjonalnego Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic do 2030 r.* przygotowany w ramach projektu *Zintegrowane padejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic (Miasto 3)*, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013, zawiera rekomendacje dot. odnowy obszarów będących centrum Miasta, sugeruje, aby Miasto, w miarę swoich możliwości - aktywnie pozyskiwało nieruchomości w obszarze Centrum. Miasto, wykorzystując swoje możliwości aktywnie działa na rzecz rewitalizacji i rozwoju Miasta, a przejęcie wyżej opisanych budynków i ich odnowa będzie częścią tych działań.

Dzielnica Nowy Bytom ze względu na pełnione funkcje administracyjne, kulturalne i finansowe jest predestynowany do dalszego rozwijania funkcji centrotwórczych.

Przejęcie na cele publiczne i nadanie nowych funkcji Willi Florianka oraz odnowienie i zagospodarowanie budynku przy ul. Piotra Niedurnego 75 przyczyni się do rozwoju dzielnicy i Miasta oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

RU

2015  
517607  
11/11  
5104112

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Pieronczyk