

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

DRUK NR 208/15

z dnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Ignacego Kaczmarka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), przy zastrzeżeniu przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130 poz. 871) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r. nr 155 poz. 1043) w związku z uchwałą Nr 1026/LV/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ul. Ignacego Kaczmarka

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, które zostało uchwalone uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r.

i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Ignacego Kaczmarka

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, a w szczególności założenia dotyczące przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny o nr 1 do niniejszej Uchwały:

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją,
- 3) symbol identyfikacyjny terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN1, MN2, MN3**

2) tereny wód powierzchniowych - **WS1, WS2.**

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

4) Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

5) Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

6) Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych;

7) Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

8) Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

9) Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

10) Rozdział 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

11) Rozdział 11. Przepisy końcowe;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami);

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska - wg uchwały intencyjnej), którego ustalenia ujęte są w uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały nr 1, będący integralną częścią ustaleń Planu;

5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren miasta Ruda Śląska w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu);

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

9. **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

10. **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;

11. **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). W planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12. **intensywności zahudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie ścian do wydzielonej pod względem własnościowym działki budowlanej, w planie określono maksymalny i minimalny wskaźnik zabudowy;

13. **wysokości zahudowy** - rozumiana jako wysokość obiektów budowlanych (w tym wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi);

14. **nieprzekraczalnej linii zahudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków /budowli/ lub ich części, bez jej przekraczania;

15. **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe oraz dojazdy niewydzielone;

16. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

17. **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne, zharmonizowane z otaczającą zabudową formy architektoniczne np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej, stonowanej kolorystyki i naturalnych materiałów wykończeniowych;

18. **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°;

19. **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 30° do 45°;

20. **proekologicznych źródłach ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:

- 1) stosowania spójnej formy architektonicznej;
- 2) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych;

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek;

3. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenie MN1, MN2, MN3, WS1, WS2.

4. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zahudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zahudowy.

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN1, MN2, MN3 na rysunku planu z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) komunikacja, parkingi,
- 3) garaże, budynki gospodarcze,
- 3) elementy małej architektury,
- 4) drobne usługi wbudowane w obiekty o funkcji mieszkalnej (w tym usługi handlu, gastronomii, biura, gabinety oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze funkcji podstawowej).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50 % powierzchni działki;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35 %;
- 4) realizacja garaży oraz budynków gospodarczych o spójnej z zabudową mieszkaniową formie architektonicznej;
- 5) ilość miejsc parkingowych: min. 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz min. 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, wbudowanego w budynek mieszkalny;
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego na terenie nieruchomości.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji budynków do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość budynków do 12 m;
- 3) dachy płaskie lub dachy strome;
- 4) kalenica – prostopadła lub równoległa do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów stromych – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej do 16 m;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona i opisana graficznie na rysunku planu;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży i budynków gospodarczych obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 2) wysokość budynków do 5 m;
- 3) dachy płaskie lub strome, o spójnej formie architektonicznej z istniejącymi lub projektowanymi budynkami mieszkalnymi;
- 4) kalenica – prostopadła do granicy działki;
- 5) pokrycie dachów stromych – dachówką bądź materiałem podobnym;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 5 m;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona i opisana graficznie na rysunku planu;

6. Maksymalna wysokość zabudowy do 15 m.

§ 6. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1**, **WS2** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny wód powierzchniowych - cieków wraz z otuliną biologiczną.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe
- 2) prowadzenie przez wody obiektów mostowych,

- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich przeprowadzenia poza przedmiotowym terenem
- 4) urządzenia sportowo - rekreacyjne.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
 - 3) ustala się utrzymanie naturalnego przebiegu koryt cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryt służącej ochronie przeciwpowodziowej;
 - 4) zachowanie bioróżnorodności poprzez zachowanie i ochronę istniejącej zieleni w otulinie cieków wodnych;
 - 5) na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich substancji i zanieczyszczeń oraz wykonywania robót mogących spowodować zagrożenie dla istniejących ekosystemów, a w szczególności pogorszenie czystości wód.
5. Maksymalna wysokość zabudowy do 5 m.

Rozdział 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 7. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącego układu drogi publicznej gminnej - ulicy Ignacego Kaczmarka.

Rozdział 5.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 8. W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwości rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich podłączenia do istniejących sieci wodociągowych.

§ 9. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych ustala się do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej działki inwestycyjnej poprzez odpowiednie ukształtowanie (spadki poprzeczne).

§ 10. W obrębie obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozwój sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) lokalizację stacji transformatorowych.

§ 11. W odniesieniu do systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą infrastrukturę gazową.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Obszar planu jest położony w granicach terenu górniczego "Halemba I/II" i obszaru górniczego "Halemba I" KW S.A. KWK "Halemba - Wirek" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.

3. W celu zabezpieczenia budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej, obowiązuje nakaz uwzględnienia aktualnych danych z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji górniczej oraz warunków geologiczno - górniczych.

4. Nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z tą zasadą obowiązują nakazy i zakazy:

- 1) obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu) oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametrów ścieków socjalno - bytowych nakaz oczyszczania w urządzeniach indywidualnych;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowe - wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju;
- 5) nakaz odwodnienia powierzchni parkingów polegającego na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 6) nakaz zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;
- 7) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;
- 8) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 9) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- 10) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzona na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;
- 11) nakaz ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu;

2. W zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych obowiązuje:

- 1) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 2) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prac budowlanych rowów melioracyjnych.

3. Dla terenu MN1, MN2, MN3 ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujące je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu MN1, MN2, MN3;
 - a) dla zabudowy szeregowej min. 0.016 ha, max 0.06 ha;

- b) dla zabudowy zblizniaczonej min. 0.035 ha, max 0.11 ha;
 - c) dla zabudowy wolno stojacej min. 0.050 ha, max 0.15 ha;
- 2) Ustala sie minimalna szerokosc frontu dzialki dla terenu MN1, MN2, MN3;
- a) dla zabudowy szeregowej 6 m;
 - b) dla zabudowy zblizniaczonej 12 m;
 - c) dla zabudowy wolno stojacej 16 m;
3. Ustala sie zasade prowadzenia granic dzialek w kierunku zblizonym do prostopadlego i rownoleglego do ukladu drogowego z tolerancja $\pm 15^\circ$.
4. Ustala sie zasade dostepnosci do urzadzen infrastruktury technicznej i drogi z zapewnieniem dostepnosci komunikacyjnej.

Rozdzial 10.

Stawki procentowe, na podstawie ktorzych ustala sie oplata z tytuluz wzrostu wartosci nieruchomosci w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. Ustala sie stawke procentowa dla nieruchomosci, dla ktorzych wartosc wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokosci 30%.

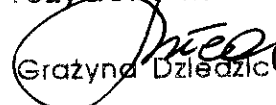
Rozdzial 11.



Przepisy koncowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza sie Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 19. Uchwała wchodzi w zycie po uplywie 30 dni od daty jej ogloszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta


Grażyna Dziedzic



Zadanie prowny
ENG. S. S. S. S. S.
14.10.2017

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia.....2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Ignacego Kaczmarka” podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Ruda Śląska nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami).

MP
AZ

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic

Prezydent Miasta
Ruda Śląska
19-10-2015

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia.....2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINASOWANIA**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

Prezydent Miasta

Grażyna Bielec

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren położony w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Ignacego Kaczmarka.

W obowiązującym planie teren, stanowiący własność osób prywatnych, oznaczony jest symbolem ZN1 - tj. teren trwałych użytków zielonych. Zmiana przeznaczenia polegać będzie na wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Miejscowy plan jest merytorycznie uzasadniony i zgodny z ustaleniami studium, sporządzono go zgodnie z wymaganiami art. 17 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie wykonano wszystkie czynności formalno - prawne tj. ogłoszenia do gazety, rozpatrzenie wniosków, uzgadnianie i opiniowanie projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeprowadzono debatę publiczną, wskazano na możliwość zgłoszenia uwag do planu. Do przedmiotowego projektu planu nie złożono uwag.

Wykonano prognozę skutków finansowych, która wskazuje, iż ww. plan nie rodzi negatywnych skutków finansowych dla miasta.

Przyjęcie planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z oczekiwaniem wnioskodawców, zwiększając potencjał inwestycyjny miasta poprzez zwiększenie ilości terenów przewidzianych pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Piarończyk

