

UCHWAŁA NR PR.0007,199.2014
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia..... 3 0. PAŹ 2014

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie
w rejonie ul. Zabrzeńskiej i Drogowej Trasy Średnicowej**

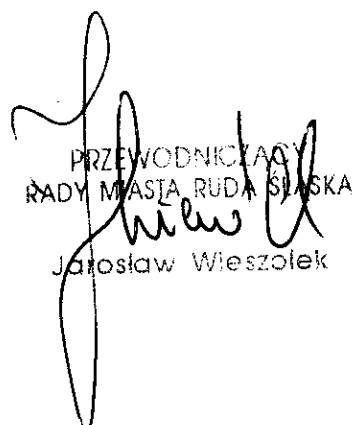
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

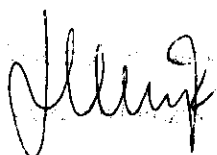
**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ul. Zabrzeńskiej i Drogowej Trasy Średnicowej, określonym na mapie w skali 1:5000, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Jarosław Wieszolek



**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie
w rejonie ul. Zabrzeńskiej i Drogowej Trasy Średnicowej**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ul. Zabrzeńskiej i Drogowej Trasy Średnicowej, które objęte będą procedurą uchwalenia planu miejscowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przedmiotowe tereny, stanowiące własność przedsiębiorstw prywatnych, którzy wnioskowali o przeprowadzenie przedmiotowej zmiany. Teren określony w załączniku do niniejszej uchwały oznaczony jest symbolami obowiązującego planu: UC6 (tj. teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) oraz ZI1 (tj. tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni wysoką).

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) wykonaniem analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Analiza wykazała, że planowane przeznaczenie przedmiotowego terenu jest merytorycznie uzasadnione i zgodne z ustaleniami studium. Obszar określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną. Połączenie komunikacyjne przedmiotowych terenów może nastąpić poprzez zjazd z Drogowej Trasy Średnicowej. Planowana zmiana ustaleń planu miejscowego dla przedmiotowych terenów ma na celu umożliwienie inwestorowi realizacji jego zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Planowana inwestycja posiada znaczący potencjał, przez co może pozytywnie wpłynąć na rozwój miasta Ruda Śląska, między innymi poprzez zapewnienie nowych miejsc pracy i zwiększenie atrakcyjności miasta dla nowych inwestorów.

Zmiana ustaleń planu miejscowego w tych rejonach została zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Rudzie Śląskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pięćkociński

