

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia.....

DRUK NR 3/16 .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ruda Śląska  
ograniczonej od północy autostradą A4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ruda Śląska ograniczonej od północy autostradą A4, określonym na mapie w skali 1:50000, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

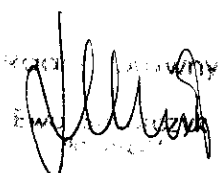
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

✓

RP

Prezydent Miasta  
  
Grzegorz Dziświec



Ruda Śląska, dnia

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ruda Śląska ograniczonej od północy autostradą A4**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic terenów położonych w południowej części miasta Ruda Śląska, ograniczonej od północy autostradą A4.

W okresie od kwietnia 2010 r. do grudnia 2015 r. do tutejszego organu wpłynęło ponad 30 wniosków o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym dla terenów położonych w obrębie linii wyznaczonych przez zakres przedmiotowej uchwały intencyjnej. Wnioski dotyczyły terenów stanowiących własność osób fizycznych, prawnych, a także gminnych jednostek organizacyjnych, odpowiadających za gospodarowanie gruntami gminnymi.

W dokumencie pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ruda Śląska w okresie od 30 września 2010 r. do 30 września 2013 r. oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych”, podjętym uchwałą nr PR.0007.172.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25.09.2014 r., określa się konieczność dokonania zmiany sposobu wyznaczania obszarów objętych zmianami planów. Wyżej wymieniona analiza wskazuje, że liczne zmiany planów dokonywane dla obszarów rozproszonych, o niewielkich powierzchniach, utrudniają prawidłowe kształtowanie ład przestrzennego oraz kompleksowe ujęcie powiązań funkcjonalno - przestrzennych. Wskazuje się na zasadność przystąpienia do komplementarnego opracowywania planów miejscowych dla większych obszarów, poprzez wyznaczenie kilku dużych planów miejscowych, których granice wewnętrzne oparte będą o podstawowe elementy układu komunikacyjnego miasta.

Ponadto obszar wyznaczony zakresem uchwały intencyjnej obejmuje tereny, względem których konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej aktualizacji ustaleń planu miejscowego w kontekście uchwalonego w marcu 2015 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Jak wynika z powyższego w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późniejszymi zmianami), wykonano analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, podjętego Uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r. Analiza wykazała, że aktualizacja

ustaleń planu miejscowego dla wyżej wymienionego obszaru jest merytorycznie uzasadniona i zgodna z ustaleniami studium.

Realizacja wniosków dotyczących terenów objętych zakresem przedmiotowej uchwały umożliwi realizację ustaleń studium, dotyczącą kierunków rozwoju przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwiększy potencjał inwestycyjny miasta, umożliwi realizację działań podnoszących jakość przestrzeni publicznych miasta. Uwzględnienie wniosków osób fizycznych i prawnych umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych władającym nieruchomościami, które objęto zakresem uchwały.

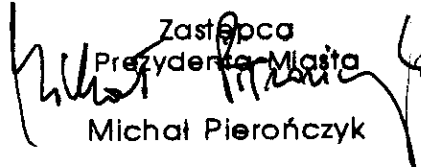
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Michał Pierończyk





Mapa:

## Planowanie przestrzenne

