

**Ruda Śląska: Ustalenie wartości nieruchomości położonych przy ul. Bujoczka dz. 1247/108, ul. Solnej 4 dz. 2512/99, ul. Mickiewicza 2 dz.1876/32, ul. Mickiewicza dz.2513/32, ul. Solna 4b dz. 2851/99, ul. Pocztowej dz. 845/100, 847/99, ul. Bukowej dz. 1021/507**  
**Numer ogłoszenia: 15438 - 2016; data zamieszczenia: 22.01.2016**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Ruda Śląska , Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska, woj. śląskie, tel. 032 2486281 do 9; 2449094, faks 032 248 7348.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Ustalenie wartości nieruchomości położonych przy ul. Bujoczka dz. 1247/108, ul. Solnej 4 dz. 2512/99, ul. Mickiewicza 2 dz.1876/32, ul. Mickiewicza dz.2513/32, ul. Solna 4b dz. 2851/99, ul. Pocztowej dz. 845/100, 847/99, ul. Bukowej dz. 1021/507.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Szczegółowy opis zamówienia. 1.1. Wykonanie wyceny nieruchomości polegającej na ustaleniu wartości rynkowej prawa własności działki nr 1247 108 o powierzchni 4895 m<sup>2</sup>, KW GL1S 00010325 5 k.m.8, obręb Ruda wraz z posadowionymi na niej budynkiem biurowym, warsztatem z garażem, budynkiem magazynowym, trzema garażami oraz innymi nakładami. Lokalizacja: Ruda Śląska ul. Bujoczka. Cel zamówienia: określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu nabycia do gminnego zasobu nieruchomości. Uwagi: tut. Wydział nie posiada inwentaryzacji obiektów budowlanych. Zgodnie z informacją o stanie zagospodarowania nieruchomości przedstawioną przez sprzedającego na działce nr 1247 108 są położone: - budynek biurowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup> z lat 60-tych wybudowany w technologii szkieletowej betonowej, ocieplony od wewnątrz i na zewnątrz, - warsztat z garażem o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, - budynek magazynowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, - trzy garaże po ok. 30 m<sup>2</sup>, - ogrodzenie, brama wjazdowa przesuwna 5-metrowa, teren oświetlony, utwardzony asfaltem, instalacja alarmowa w budynku biurowym. Konieczna weryfikacja podanych informacji w procesie wyceny. Niezbędne do wykonania wyceny informacje można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gabriel ul. Dąbrowskiego 24, 41-710 Ruda Śląska, tel. 691-523-055. 1.2. Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Solnej 4 w rozbiciu na wartość gruntu i składnika budowlanego w postaci budynku użyteczności publicznej - Komisariatu Policji nr III w Rudzie Śląskiej, - działki o numerze 2512 99 o powierzchni 240 m<sup>2</sup> położonej na karcie mapy 1 w

obrębnie Kochłowice, księga wieczysta Nr GL1S 00010767 5, - budynku biurowego o powierzchni użytkowej 227,20 m<sup>2</sup>, II kondygnacyjnego, murowanego (bliższe dane o budynku można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.). 1.3. Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Mickiewicza 2 w rozbiu na wartość gruntu i składników budowlanych w postaci budynku garażu murowanego, - działki o numerach 1876 32 o powierzchni 75 m<sup>2</sup> położonej na karcie mapy 9 w obrębnie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S 00031827 7, - budynku garażu murowanego. 1.4. Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Mickiewicza 2 w rozbiu na wartość gruntu i składników budowlanych nakładów w postaci dwóch garaży murowanych i parkingu, poniesionych przez Komendę Wojewódzką Policji w Katowicach, - działki o numerach 2513 32 o powierzchni 1349 m<sup>2</sup> położone na karcie mapy 9 w obrębnie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S 00031828 4, - nakładów w postaci dwóch garaży murowanych i parkingu. Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska w celu zawarcia umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miastem Ruda Śląska. 1.5. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Solnej 4b, - działki o numerze 2851/99 o powierzchni 240 m<sup>2</sup> położonej na k.m.1 w obrębnie Kochłowice, księga wieczysta Nr GL1S 00010767 5. 1.6. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Pocztovej. - działki 845 100 i 847 99 o łącznej powierzchni 782 m<sup>2</sup> położonych na k.m.1 w obrębnie Wirek k.m.1, księga wieczysta Nr GL1S 00008522 9. 1.7. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w rejonie ulicy Bukovej. - działki 1021 507 o powierzchni 52968 m<sup>2</sup> położonej na k.m.5 w obrębnie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S 00014838 2. Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska w celu zawarcia umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miastem Ruda Śląska. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających
- 

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 49.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

## **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- nie dotyczy

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługę lub usługi polegające na wycenie 2 nieruchomości zabudowanych (2 operaty)

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- nie dotyczy

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 2.3.1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) lub spełniająca warunki, o których mowa w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.) bądź na podstawie innych właściwych przepisów

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- nie dotyczy

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
Pod pojęciem głównych usług Zamawiający rozumie usługi polegające na wycenie nieruchomości zabudowanych, w przedmiocie i ilości niezbędnej do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia opisanego powyżej. Dowodami, o których mowa powyżej są: 1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 2) oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa. Uwaga: W przypadku, gdy Zamawiający - Miasto Ruda Śląska jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w załączniku nr 4 do SIWZ zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń-na formularzu oferty - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ. 2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie. 3. W zakresie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 2.2 do 2.4. (opis sposobu dokonania oceny

spełniania warunków) rozdziału XII SIWZ, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Zobowiązanie takie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby. 3.1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, opisanych w pkt. 2.2 do 2.4. rozdziału XII SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych powyżej w pkt. 3 (zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy), Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem; d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 3.2. Żądanie dokumentów jw. nastąpi w przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni w wystarczający sposób dysponowania zasobami innego podmiotu niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia. 3.3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 96
- 2 - Termin realizacji zamówienia - 4

#### IV.2.2)

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Odpłatnie na wniosek Wykonawcy w Urzędzie Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska, III piętro, pokój 309 - Wydział Zamówień Publicznych.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.02.2016 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska, III piętro, pokój 309 - Wydział Zamówień Publicznych.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** 1. Dotyczy sekcji III.3.2) Z uwagi na opis sposobu oceny spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Zamawiający nie wymaga podania wartości wykonanych robót. 2. Dotyczy sekcji III.4.3) Z uwagi na opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający nie wymaga podania w wykazie doświadczenia i wykształcenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. 3. Wykonawcy mogą składać wszystkie wykazy, informacje czy oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszej specyfikacji (załączniki nr 1-6 do SIWZ). 4. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 - 1 (zero - jedynkowym tj. spełnia - nie spełnia), nie spełnienie chociażby jednego z postawionych warunków udziału spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie