



**Urząd Miasta Ruda Śląska**  
**Wydział Zamówień Publicznych**

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3090, fax: 32 248 73 48  
e mail: zamowienia@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Ruda Śląska, 6. KWI. 2016

Znak sprawy:  
**AP.271.36.2016**

**Wg Rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości”

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 2164) zwaną dalej „ustawą”, w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający przekazuje treść zapytania oraz odpowiedź:

**Zapytanie nr 1**

W związku z uruchomionym przez Państwa przetargiem na wyceny nieruchomości w celu opłaty adiacenckiej uprzejmie proszę o podanie informacji o przeznaczeniu nieruchomości podlegających wycenie - z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku ze studium. Przedmiotowa informacja o przeznaczeniu ma istotny wpływ przy planowaniu kosztów koniecznych do poniesienia przy opracowywaniu wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączniku nr 7 do SIWZ - opisie przedmiotu zamówienia wyszczególnił nieruchomości, które będą podlegać wycenie. Zgodnie z pkt 2.1. opisu przedmiotu zamówienia operat szacunkowy winien zawierać m. in. ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Jednocześnie Zamawiający w pkt. 2.3. poinformował, iż nie udostępni materiałów pomocniczych do sporządzenia wyceny. Koszty zebrania niezbędnych materiałów (np. zakup mapy geodezyjnej), informacji (w tym np. ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta) winny być uwzględnione przy określaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę.

**Rozdzielnik:**

- Wykonawca zadający pytanie,
- strona internetowa: [www.rudaslaska.bip.info.pl](http://www.rudaslaska.bip.info.pl),
- aa.

**Z-ca Przewodniczącego**  
**Komisji Przetargowej**

**Zastępca Naczelnika**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**Bogdan Skrzyposzek**